



## Дело № 75-15

### Ответчик:

**Министерство имущественных отношений  
Архангельской области**

163004, г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 49

### Ответчик:

**ООО «Архсервисплюс»**

163000, г. Архангельск, ул. Попова, д. 14,  
офис 525

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### об отложении рассмотрения дела № 75-15

**12 ноября 2015 года г. Архангельск**

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области (далее – Архангельское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства при наличии кворума, предусмотренного частью 6 статьи 40 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

Председатель	-	Бугаев Д.В.	Руководитель Архангельского УФАС России
Член комиссии	-	Шахов А.Ю.	Главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти Архангельского УФАС России
Член комиссии	-	Емельянова Г.С.	Ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Архангельского УФАС России

рассмотрев материалы дела № 75-15, возбужденного по признакам нарушения части 1 статьи 15, статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в отношении Министерства имущественных отношений Архангельской области и ООО «Архсервисплюс» в связи с заключением между ними соглашения от 02.09.2013 о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 11.01.2011 № 4/273(л) (кадастровый номер земельного участка 29:22:050518:49), согласно которому изменен вид разрешенного использования соответствующего земельного участка: «для строительства здания административно-гостиничного комплекса по наб. Северной Двины» изменено на «для размещения многоэтажного жилого дома по наб. Северной Двины», соглашения от 02.09.2013 о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 05.09.2011 № 4/286(л) (кадастровый номер земельного участка 29:22:050518:26), согласно которому изменен вид разрешенного использования соответствующего земельного участка: «для завершения строительства служебного здания управления порта» изменено на «для размещения многоэтажного жилого дома», соглашения от 02.09.2013 о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 06.07.2012 № 4/301(л) (кадастровый номер земельного участка 29:22:050518:56), согласно которому изменен вид разрешенного использования соответствующего земельного участка: «для строительства здания административно-гостиничного комплекса» изменено на «для размещения многоэтажного жилого дома», принимая во внимание, что земельные участки для целей жилищного строительства должны предоставляться на торгах, которые в данном случае не проводились,

### **УСТАНОВИЛА:**

Для полного, объективного и всестороннего рассмотрения дела Комиссии необходимо получение дополнительной информации.

В соответствии с частями 1, 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

### **ОПРЕДЕЛИЛА:**

1. Отложить рассмотрение дела № 75-15.
2. Назначить рассмотрение дела № 75-15 на 15 января 2016 года в 10 часов 30 минут по адресу: г. Архангельск, наб. Северной Двины, дом 2, корпус 2 (10 учебный корпус САФУ за штабом армии), зал заседаний (1 этаж).
3. Министерству имущественных отношений Архангельской области надлежит в срок до 17 декабря 2015 года представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области:

- дополнительные объяснения, пояснения, возражения по вменяемому правонарушению (при наличии) с правовым обоснованием своей позиции и приложением подтверждающих документов;

- копию распоряжения Агентства по управлению государственным имуществом и земельными ресурсами Архангельской области от 31.08.2011 № 1000-рм «О предоставлении в аренду земельного участка площадью 592 кв.м с кадастровым номером 29:22:050518:26 в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска», а также копию соответствующего заявления ООО «Архсервисплюс»;

- копию заявления ООО «Архсервисплюс» от 29.08.2013 № 312-9288, на которое имеется ссылка в соглашении между Министерством имущественных отношений Архангельской области и ООО «Архсервисплюс» от 02.09.2013 о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 11.01.2011 № 4/273(л), соглашении от 02.09.2013 о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 05.09.2011 № 4/286(л), соглашении от 02.09.2013 о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 06.07.2012 № 4/301(л);

- копию заявления ООО «Архсервисплюс» о выборе земельного участка для строительства и предварительного согласования места размещения объекта (земельный участок, которому был присвоен кадастровый номер <...> :22:050518:49);

- копию заявления ООО «Архсервисплюс» о выборе земельного участка для строительства и предварительного согласования места размещения объекта (земельный участок, которому был присвоен кадастровый номер <...> :22:050518:56);

- иную информацию, имеющую отношение к делу № 75-15.

4. ООО «Архсервисплюс» надлежит в срок до 17 декабря 2015 года представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области:

- дополнительные объяснения, пояснения, возражения по вменяемому правонарушению (при наличии) с правовым обоснованием своей позиции и приложением подтверждающих документов;

- информацию о том, использовался ли объект незавершенного строительства (служебное здание управления порта), расположенный на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050518:26 и перешедший в собственность ООО «Архсервисплюс» по договору купли-продажи недвижимого имущества от 18.04.2011, при строительстве современного элитного жилого комплекса, которое в настоящее время осуществляется, в том числе на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050518:26; в том случае, если рассматриваемый объект незавершенного строительства использовался в вышеназванных целях, необходимо указать – каким образом он использовался, а также представить соответствующие подтверждающие

Документы;

- иную информацию, имеющую отношение к делу № 75-15.

**Председатель Комиссии**

**Д.В. Бугаев**

**Члены Комиссии**

**А.Ю. Шахов**

**Г.С. Емельянова**