

Р Е Ш Е Н И Е

по делу №Т16/122

14.09.2016

г. Тюмень

Комиссия Тюменского УФАС России по рассмотрению жалоб о нарушениях при проведении торгов рассмотрев дело № Т16/122 по признакам нарушения МУП «Возрождение» Нижнетавдинского муниципального района (626020, Тюменская область, Нижнетавдинский район, с. Нижняя Тавда, ул. Ульянова, 5) действующего законодательства при проведении торгов,

в присутствии представителей:

ответчика – МУП «Возрождение» Нижнетавдинского муниципального района – Кукарского А.А. (Распоряжение о назначении на должность генерального директора №5-ркм от 10.07.2012),

заявителя – ООО «ГЕСТИЯ» - Игнатъевой Т.А. (Приказ № 1 от 26.08.2015),

заинтересованного лица – ООО «ТЕРРА ПЛЮС» - Кочмаревой Г.В. (доверенность № 1 от 14.09.2016),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Тюменской области 05.09.2016 поступила жалоба ООО «Гестия» (далее также – заявитель) на действия МУП «Возрождение» Нижнетавдинского муниципального района (далее также – МУП «Возрождение», организатор торгов) при проведении открытого аукциона №1/16 на право заключения договора аренды недвижимого имущества (извещение № 290716/0202230/01).

Указанная жалоба признана соответствующей требованиям, предусмотренным ч. 6 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) и принята к рассмотрению. На основании ч. 11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции информация о поступлении указанной жалобы и ее содержании размещена на официальном сайте Тюменского УФАС России - <http://tyumen.fas.gov.ru/>.

В соответствии с ч. 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции Тюменским УФАС России в адрес организатора торгов направлено требование о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу и уведомлении лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В заседании Комиссии по рассмотрению дела представитель заявителя пояснил, что организатором аукциона в нарушение действующего законодательства не размещена конкурсная документация на официальном сайте торгов.

Кроме того, по мнению заявителя, организатор торгов принял незаконное решение о допуске заявки ООО «ТЕРРА ПЛЮС», т.к. она была подана после окончания срока приема заявок, установленного в конкурсной документации.

Представитель ответчика, участвующий в заседании Комиссии, с доводами заявителя не согласился, указав, что в извещении, размещенном на официальном сайте торгов, есть ссылка на конкурсную документацию, которая представляется заявителям по первому требованию.

Также представитель ответчика пояснил, что заявка ООО «Терра плюс» представлена в срок, указанный в конкурсной документации, что в свою очередь подтверждается записью в журнале регистрации входящих документов.

Комиссия Тюменского УФАС России, исследовав представленные сведения и документы, заслушав пояснения лиц, участвующих в деле, пришла к следующим выводам.

В соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утв. приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (далее – Правила проведения конкурса), МУП «Возрождение» было принято решение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества (нежилое помещение), расположенное на втором этаже (номер по экспликации № 26, общей площадью 9,3 кв.м., по адресу: с. Нижняя Тавда, ул. Ульянова, д. 5 (Приказ МУП «Возрождение» «О проведении аукциона» № 15 от 22.07.2016).

Согласно п. 27 Правил проведения конкурса информация о проведении конкурсов или аукционов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт торгов), без взимания платы. При этом к информации о проведении конкурсов или аукционов относится предусмотренная настоящими Правилами информация и полученные в результате принятия решения о проведении конкурсов или аукционов и в ходе конкурсов или аукционов сведения, в том числе сведения, содержащиеся в извещении о проведении конкурса или аукциона, извещении об отказе от проведения конкурсов или аукционов, конкурсной документации, документации об аукционе, изменениях, вносимых в такие извещения и такую документацию,

разъяснениях такой документации, протоколах, составляемых в ходе конкурсов или аукционов.

В соответствии с пп. а п. 1 постановления Правительства РФ от 10.09.2012 № 909 "Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" сайт www.torgi.gov.ru определен в качестве официального сайта РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации.

22.07.2016 Генеральным директором МУП «Возрождение» была утверждена документация об аукционе № 1/16 на право заключения договора аренды недвижимого имущества (далее – конкурсная документация).

Во исполнение обязанности по размещению информации о проведении торгов на официальном сайте, 02.08.2016 организатором аукциона на официальном сайте торгов было опубликовано извещение № 290716/0202230/01 о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Нижнетавдинского муниципального района Тюменской области.

В нарушение п. 27 Правил проведения конкурса организатором аукциона не была размещена конкурсная документация на официальном сайте.

Как пояснил представитель ответчика конкурсную документацию размещать на официальном сайте они не стали ввиду того, что данная процедура занимает большое количество времени.

Учитывая изложенная, Комиссия Тюменского УФАС России пришла к выводу о наличии в действиях организатора аукциона нарушения п. 27 Правил проведения конкурса, выразившегося в неразмещении конкурсной документации на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru).

Согласно конкурсной документации дата окончания срока подачи заявок – до 10 часов 00 минут (тюменского времени) «29» августа 2016 года.

В соответствии с п. 50 Правил проведения конкурса заявка на участие в конкурсе подается в срок и **по форме, которые установлены конкурсной документацией**. Подача заявки на участие в конкурсе является акцептом оферты в соответствии со [статьей 438](#) Гражданского кодекса Российской Федерации.

Согласно журналу регистрации входящих документов за 2016 заявка ООО «Терра плюс» поступила 29.08.2016. Представитель организатора аукциона пояснил, что заявка подана вовремя в соответствии с конкурсной документацией, у представителя заявителя отсутствуют какие-либо доказательства того, что заявка

подана с нарушением установленного срока. Таким образом, Комиссия приходит к выводу о необоснованности данного довода заявителя, ввиду отсутствия доказательств.

В ходе рассмотрения настоящего дела Комиссией было установлено, что по результатам проведения конкурсных процедур между организатором аукциона и победителем был заключен договор аренды нежилого помещения № 4 от 12.09.2016.

[Частями 18, 19 статьи 18.1](#) Закона о защите конкуренции установлено, что со дня направления уведомления, предусмотренного [частью 11 статьи 18.1](#) Закона о защите конкуренции, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном [частью 11 статьи 18.1](#) Закона о защите конкуренции, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим [пунктом](#), является ничтожным.

Таким образом, законодательно установлены меры обеспечения производства по защите гражданских прав в административном порядке в виде приостановления торгов с запретом заключения договоров в период обжалования.

Жалоба ООО «Гестия» была принята антимонопольным органом 05.09.2016 (вх. № 6846).

07.09.2016 в 11:15 антимонопольным органом в адрес МУП «Возрождение» по электронной почте было направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, также информация о поступлении жалобы и ее содержании была размещена на сайте Тюменского УФАС России, отсюда следует, что организатор аукциона был уведомлен 07.09.2016.

В нарушение ч. 18, ч. 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции 12.09.2016 (т.е. после получения уведомления от антимонопольного органа 07.09.2016) организатор аукциона заключил договор аренды нежилого помещения № 4 с ООО «ТЕРРА ПЛЮС».

Отсюда следует, что договор аренды нежилого помещения № 4 заключенный 12.09.2016 является ничтожным.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ч. 3.1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Гестия» на действия МУП «Возрождение» при

проведении открытого аукциона №1/16 на право заключения договора аренды недвижимого имущества (извещение № 290716/0202230/01) обоснованной.

2. Признать в действиях МУП «Возрождение» при проведении открытого аукциона №1/16 на право заключения договора аренды недвижимого имущества нарушение п. 27 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утв. приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, выразившееся в размещении конкурсной документации на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru), а также нарушениях ч. 18, ч. 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, выразившихся в заключении договора аренды, с победителем аукциона, недвижимого имущества после получения уведомления от антимонопольного органа.

3. Выдать МУП «Возрождение» обязательное для исполнения предписание о совершении действий направленных на устранение нарушений путем аннулирования аукциона № 1/16 на право заключения договора аренды недвижимого имущества.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии:

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

625048, г. Тюмень, ул. Холодильная, 58а

тел. 50-31-55

ПРЕДПИСАНИЕ

по делу № Т16/122

14.09.2016

г. Тюмень

Комиссия Тюменского УФАС России по рассмотрению жалоб при проведении торгов руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ч. 3.1 ст. 23, Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от 14.09.2016 по делу № Т16/122 о нарушении МУП «Возрождение» действующего законодательства при проведении открытого аукциона №1/16 на право заключения договора аренды недвижимого имущества (извещение № 290716/0202230/01),

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. МУП «Возрождение» в срок до 30.09.2016 устранить нарушения п. 27 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утв. приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, ч. 18, ч. 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции путем аннулирования открытого аукциона №1/16 на право заключения договора аренды недвижимого имущества (извещение № 290716/0202230/01).
2. О выполнении настоящего предписания сообщить в антимонопольный орган **не позднее пяти дней** со дня его выполнения.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии:

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2.1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.