

РЕШЕНИЕ

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Сирин Девелопмент»

Резолютивная часть решения оглашена «20» декабря 2021

В полном объеме решение изготовлено «23» декабря 2021 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) в составе:

начальника отдела контроля торгов органов власти, председателя Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

старшего государственного инспектора отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии посредством видеоконференцсвязи:

ООО «Сирин Девелопмент»(далее – Заявитель);

Прокофьева К.А. (далее - Организатор торгов);

В отсутствие АО «Новые информационные сервисы» (далее - Оператор электронной площадки), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Сирин Девелопмент» (вх. №37826-ЭП/21 от 02.12.2021) на действия Организатора торгов – Прокофьева К.А. и Оператора электронной площадки - АО «Новые информационные сервисы» при организации и проведении торгов в форме аукциона по продаже имущества должника (извещение размещено на сайте <https://nistr.ru/>, №18087-ОАОФ) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №18087-ОАОФ опубликовано на сайте оператора электронной площадки - <https://nistr.ru/>, (далее — сайт торгов).

Предметом аукциона является Земельный участок 123795 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, кад. №78:37:1781905:3058, находящийся по адресу: Санкт-Петербург, поселок Петро-Славянка, территория предприятия «Ленсоветовское», участок 411. Имущество подлежит реализации с учетом имеющихся на момент реализации ограничений и обременений. Дополнительную информацию об ограничениях и обременениях необходимо уточнять на сайте электронной торговой площадки и на сайте единого федерального реестра сведений о банкротстве. Расходы на осуществление регистрационных действий возлагаются на Покупателя.

Начальная цена — 198900000.00

Дата начала представления заявок на участие — 27.06.2021.

Дата окончания представления заявок на участие — 19.11.2021

Дата проведения торгов — 25.11.2021.

В жалобе Заявитель указал, что Организатор торгов неправомерно отклонил заявку.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее –Приказ №495).

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

В силу пункта 12 статьи 110 Закона о несостоятельности решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Согласно Протоколу об определении участников результатах торгов от 23.11.2021 Заявителю отказано в участие в торгах по следующему основанию: «Заявка отклонена (К заявке на участие в торгах не приложены необходимые для участия в торгах документы)».

В силу пункта 11 статьи 110 Закона о несостоятельности заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

Не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьей.

Организатор торгов на заседании Комиссии пояснил, что Заявитель в составе заявки представил выписку из ЕГРЮЛ от 09.11.2021, согласно которой директором ООО «Сири́н Девелопмент» является Иванова Н.А, вместе с тем, Организатор торгов не мог определить наличие полномочий у Ивановой Н.А. действовать от имени Организации на 25.11.2021 (на дату проведения торгов).

Организатор торгов ссылаясь на абзац 8 пункта 11 статьи 110 Закона о несостоятельности, что к заявке на участие в торгах (**кроме случаев проведения торгов в электронной форме**) должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для

юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), [Документы](#), удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Комиссией установлено, что требования абзаца 8 пункта 11 статьи 110 Закона о несостоятельности установлены **для торгов, проводимых не в электронной форме**.

Учитывая изложенное, отклонение Организатором торгов заявки Заявителя по основаниям не представления документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя является не законным, не соответствующим требованиям пункта 11 статьи 110 Закона о несостоятельности.

Комиссией установлено, что в соответствии с протоколом результатов торгов от 25.11.2021 был определен победитель торгов.

03.12.2021 по результатам торгов был заключен договор купли-продажи.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России;

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Сирин Девелопмент» обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов Прокофьева К.А. нарушение пункта 11 статьи 110 Закона о несостоятельности.
3. В связи с заключенным договором купли-продажи Предписание не выдавать.