

Заявитель:

ООО «УК Юнион-Сервис»

Организатор торгов:

Администрация муниципального
образования «Выборгский район»
Ленинградской области

РЕШЕНИЕ

Комиссии Ленинградского УФАС России по рассмотрению жалобы на
нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров №
047/10/18.1-1113/2023

23 мая 2023 года
Петербург

г. Санкт-

Комиссия Ленинградского УФАС России (далее – Комиссия) на основании
Приказа от 23.05.2023 № 151/23 по рассмотрению жалобы на нарушение
процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

в присутствии на заседании Комиссии представителей сторон по
доверенностям:

от Организатора торгов – Администрации муниципального образования
«Выборгский район» Ленинградской области (далее – Организатор торгов):

от Заявителя – ООО «УК Юнион-Сервис» (далее – Заявитель):

рассмотрев в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от
26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите

конкуренции) жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона на право заключения договора управления многоквартирными домами по адресам: г. Выборг: Димитрова ул., дом 5Б; Железнодорожная ул., дом 15 (изв. № 22000205000000000001, лот № 1); г. Выборг, Куйбышева ул., дом 7. (изв. № 22000205000000000001, лот № 2); г. Выборг, Первомайская ул., дом 6 (изв. № 22000205000000000001, лот № 3); г. Выборг, Морская наб., дом 28 (изв. № 22000205000000000001, лот № 4); г. Выборг: Суворова пр., дом 9 (изв. № 22000205000000000001, лот № 5); г. Выборг: Красноармейская ул., дом 9 (изв. № 22000205000000000001, лот № 6); г. Выборг: Ленинградский пр., дом 15; Ленинградский пр., дом 7 (изв. № 22000205000000000001, лот № 7); г. Выборг: Сторожевой Башни ул., дом 10 (изв. № 22000205000000000001, лот № 8) (далее – Аукцион),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области поступила жалоба Заявителя (вх. № 5032/23 от 12.05.2023) на действия Организатора торгов при организации и проведении Аукциона.

Заседания проводились посредством системы видеоконференцсвязи во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением коронавирусной инфекции».

Уведомлением от 17.05.2023 № 3688/23 Ленинградским УФАС России жалоба Заявителя принята к рассмотрению.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Проанализировав представленные к моменту заседания Комиссии документы и информацию, ознакомившись с доводами жалобы Заявителя, письменным отзывом Организатора торгов по доводам жалобы, выслушав правовую позицию представителей сторон, Комиссия пришла к следующим выводам.

30.03.2023 Организатором торгов на официальном сайте для размещения

информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru размещено извещение № 22000205000000000001, лоты № 1-8 о проведении Аукциона.

По мнению Заявителя, Организатор торгов неправомерно принял решение о допуске к участию в Аукционе ООО «Комфорт Выборгского района» – победителя Аукциона.

Комиссией установлено, что согласно пп. 8 п. 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», при проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам: отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В своей жалобе Заявитель указал, что согласно пп. 8 п. 3.2 документации об Аукционе при проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам: отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Заявитель указал, что в общем доступе имеется информация о наличии у ООО «Комфорт Выборгского района» административного штрафа в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Вместе с тем, доказательств, подтверждающих неуплату ООО «Комфорт Выборгского района» административного штрафа в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в материалы дела не представлено.

Таким образом, изучив материалы дела, выслушав представителей сторон, Комиссия приходит к выводу о том, что Организатор торгов правомерно допустил ООО «Комфорт Выборгского района» к участию в Аукционе.

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «УК Юнион-Сервис» на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона на право заключения договора управления многоквартирными домами по адресам: г. Выборг: Димитрова ул., дом 5Б; Железнодорожная ул., дом 15 (изв. № 22000205000000000001, лот № 1); г. Выборг, Куйбышева ул., дом 7. (изв. № 22000205000000000001, лот № 2); г. Выборг, Первомайская ул., дом 6 (изв. № 22000205000000000001, лот № 3); г. Выборг, Морская наб., дом 28 (изв. № 22000205000000000001, лот № 4); г. Выборг: Суворова пр., дом 9 (изв. № 22000205000000000001, лот № 5); г. Выборг: Красноармейская ул., дом 9 (изв. № 22000205000000000001, лот № 6); г.Выборг: Ленинградский пр., дом 15; Ленинградский пр., дом 7 (изв. № 22000205000000000001, лот № 7); г. Выборг: Сторожевой Башни ул., дом 10 (изв. № 22000205000000000001, лот № 8) – **необоснованной.**

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.