

19.04.2017

№ 13/05-17 РНУ

## РЕШЕНИЕ

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кировской области по рассмотрению обращений по включению в реестр сведений о недобросовестных участниках аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в порядке, предусмотренном Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 в составе:

### **Председателя Комиссии:**

<Ф.И.О.> – Руководителя управления,

### **членов Комиссии:**

<Ф.И.О.> – начальника отдела контроля органов власти Кировского УФАС России;

<Ф.И.О.> – специалиста 1 разряда отдела контроля органов власти Кировского УФАС России;

В отсутствие представителей надлежащим образом уведомленного Департамента муниципальной собственности администрации города Кирова и в отсутствие надлежащим образом уведомленного победителя аукциона - <Ф.И.О.>,

рассмотрев материалы о включении сведений об <Ф.И.О.> в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,

## УСТАНОВИЛА:

03.04.2017 в Кировское УФАС России в соответствии с п. 30 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации от Департамента муниципальной собственности администрации города Кирова поступили материалы об уклонении <Ф.И.О.>, победителя аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым

номером 43:40:002213:322 от заключения договора купли-продажи.

Из представленных Департаментом муниципальной собственности администрации города Кирова материалов следует, что по результатам проведенного аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 43:40:002213:322 <Ф.И.О.> признана победителем аукциона.

31.01.2017, в соответствии с п. 20 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, Департамент муниципальной собственности администрации города Кирова направил по почте победителю аукциона - <Ф.И.О.> три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 43:40:002213:322.

Однако, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 43:40:002213:322, <Ф.И.О.> не подписала его и не представила в Департамент муниципальной собственности администрации города Кирова указанный договор.

Антимонопольный орган в соответствии с пунктами 27, 28, 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и в соответствии с порядком ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, утвержденным Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15, в случае поступления сведений об уклонении победителя аукциона от заключения договора осуществляет проверку факта уклонения победителя аукциона от заключения договора.

11.04.2017 на заседание Комиссии Кировского УФАС России явился представитель Департамента муниципальной собственности администрации города Кирова <Ф.И.О.>, которая поддержала доводы заявления о включении сведений о физическом лице в реестр недобросовестных участников аукциона.

На момент рассмотрения дела отсутствовало подтверждение надлежащего уведомления о дате и месте рассмотрения дела <Ф.И.О.>.

На основании вышеизложенного Комиссия Кировского УФАС России приняла решение об отложении рассмотрения материалов по включению в реестр недобросовестных участников аукциона на 19.04.2017.

Департамент муниципальной собственности администрации города Кирова и <Ф.И.О.> уведомлены надлежащим образом о рассмотрении 19.04.2017 факта уклонения от заключения договора купли-продажи.

Департамент муниципальной собственности администрации города Кирова явку представителя на заседание Комиссии Кировского УФАС России не обеспечил. Направил письменное ходатайство о рассмотрении жалобы в отсутствие представителя заявителя.

<Ф.И.О.> на заседание Комиссии Кировского УФАС России не явилась. Направила письменные пояснения и ходатайство о рассмотрении жалобы в ее отсутствие.

Согласно письменных пояснений, направленных <Ф.И.О.>, 25.01.2017 <Ф.И.О.> признана победителем аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 43:40:002213:322. Но к моменту подписания договора купли-продажи не набрала требуемой денежной суммы и от указанного земельного участка отказалась. Документы, подтверждающие изложенные обстоятельства, <Ф.И.О.> не представила.

В результате осуществления проверки факта уклонения <Ф.И.О.> от заключения договора купли-продажи земельного участка установлено следующее.

16.12.2016 Департаментом муниципальной собственности администрации города Кирова на официальном сайте <http://torgi.gov.ru/> размещено извещение № 161216/0027892/03 о проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

Лот № 3 земельный участок с кадастровым номером 43:40:002213:322, государственная собственность на который не разграничена, площадь 1400 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, д. Шубино, ул. Верхняя, д. 2Е.

13.01.2017 <Ф.И.О.> подала заявку на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 43:40:002213:322.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от 23.01.2017 № 57 по лоту № 3 поступило 13 заявок. По итогам рассмотрения заявок, допущено 13 претендентов к участию в аукционе.

В соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка от 25.01.2017 № 60, победителем аукциона признана <Ф.И.О.>.

31.01.2017 Департамент муниципальной собственности администрации города Кирова направил по почте победителю аукциона - <Ф.И.О.> три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного

участка с кадастровым номером 43:40:002213:322.

<Ф.И.О.> не подписала договор купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 43:40:002213:322 и не представила в Департамент муниципальной собственности администрации города Кирова указанный договор.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет соответствующие сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона ([п. 30 ст. 39.12](#) Земельного кодекса Российской Федерации). Включение таких сведений в реестр влечет за собой отказ в допуске к участию в аукционах в течение двух лет ([п. 32, п.п. 4 п. 8 ст. 39.12](#) Земельного кодекса Российской Федерации).

<Ф.И.О.> в установленные законом сроки не подписала договор купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 43:40:002213:322 как победитель открытого аукциона. При этом документов, свидетельствующих об объективных причинах, послуживших основанием для отказа от заключения договора, не представлено. Доводы, письменно изложенные <Ф.И.О.>, не могут быть приняты в качестве доказательства наличия обстоятельств, препятствующих заключению договора купли-продажи земельного участка.

Изучив имеющиеся материалы, Комиссия Кировского УФАС России приходит к выводу о наличии оснований включения сведений в реестр недобросовестных участников аукциона.

Руководствуясь п. 27, 28, 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и в соответствии с п. 12 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, утвержденного Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15, комиссия

### **РЕШИЛА:**

Включить в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды

земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, следующие сведения об <Ф.И.О.> (<...>) – победителе открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 43:40:002213:322 (извещение № 161216/0027892/03):

1. фамилия, имя и отчество физического лица: <Ф.И.О.>;
2. идентификационный номер налогоплательщика: <...>;
3. дата проведения аукциона: 25.01.2017.