

РЕШЕНИЕ № 56

Комиссия Хабаровского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия), при участии: администрация Де-Кастринского сельского поселения Ульчского муниципального района (далее – Администрация), МУП «Жилищно-Коммунальное хозяйство Де-Кастринского сельского поселения» (далее – Предприятие), извещены, явку своих представителей не обеспечили, рассмотрев дело № 8-01/48 по признакам нарушения Администрацией части 2 статьи 17 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Администрацией в январе 2013 года проведен открытый конкурс на право заключения договора аренды движимого, недвижимого муниципального имущества:

Лот 1: орг.техника (компьютеры, принтеры), мебель.

Лот 2: имущественный комплекс, имущество - электрооборудование, ёмкости.

Лот 3: Имущественный комплекс, автомобили, спец. техника.

Лот 4: Имущественный комплекс, помещения, сооружения, сети.

Лот 5: Здания - общежития (3 шт.), склад.

(извещения о проведении торгов № 261212/1199806/01 (лоты 1-4) № 261212/1199806/03 (лот 5) опубликованы 27.12.2012 на сайте <http://torgi.gov.ru>).

Согласно извещению датой окончания приема конкурсных заявок является 12.01.2013.

Фактически срок подачи конкурсных заявок составил 16 дней, из которых 1-8 января 2013 г. в соответствии со статьей 112 Трудового кодекса российской Федерации являлись нерабочими днями.

Конкурс по всем лотам признан несостоявшимся, с МУП «Жилищно-Коммунальное хозяйство Де-Кастринского сельского поселения», подавшим по каждому из пяти лотов единственные заявки, заключены договоры по предмету конкурса от 14.01.2013 №№ 72, 73, 74, 75, 76.

Статьей 17.1 Закона о защите конкуренции установлены особенности порядка заключения договоров в отношении государственного и муниципального имущества, предусматривающие возможность заключения таких договоров по результатам проведения торгов, за исключением случаев, установленных законом.

Частью 5 этой же статьи Закона установлено, что порядок проведения конкурсов

или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливаются федеральным антимонопольным органом.

Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 утверждены Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (далее – Правила проведения торгов).

Пунктом 29 Правил проведения торгов установлено, что извещение о проведении конкурса размещается на официальном сайте торгов не менее чем за тридцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в конкурсе.

В данной связи Комиссия приходит к выводу, что Администрацией в нарушение пункта 29 Правил проведения торгов сокращен срок подачи конкурсных заявок, что незаконно ограничило доступ потенциальных участников конкурса к участию в указанном конкурсе.

Конкурсная документация 24.12.2012 утверждена Главой Де-Кастринского сельского поселения Ульчского муниципального района, на сайте <http://torgi.gov.ru> не размещена.

Согласно пункту 17 Правил проведения торгов участником конкурсов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Пунктом 43 Правил проведения торгов установлено, что при проведении конкурса организатор конкурса, специализированная организация обеспечивают размещение конкурсной документации на официальном сайте торгов в срок, предусмотренный пунктом 29 настоящих Правил, одновременно с размещением извещения о проведении конкурса. Конкурсная документация должна быть доступна для ознакомления на официальном сайте торгов без взимания платы.

Требования к содержанию конкурсной документации установлены главой VII Правил проведения торгов.

Учитывая характер сведений и информации, включаемых в конкурсную документацию, не соблюдение порядка информационного обеспечения торгов, в части не размещения конкурсной документации на официальном сайте необоснованно ограничивает доступ к участию в таком конкурсе.

Статьей 17 Закона о защите конкуренции установлены антимонопольные требования к торгам, согласно которым при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или

устранению конкуренции. Частью 2 данной статьи установлен запрет на необоснованное ограничение доступа к участию в торгах, проводимых органами местного самоуправления.

Поскольку допущенные Администрацией нарушения при проведении конкурса существенно повлияли на результаты торгов, исключили возможность заинтересованных лиц сформировать и подать заявку на участие в торгах, Комиссия приходит к выводу о несоответствии указанных действий Администрации части 2 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

Вместе с тем Комиссией учтено, что 29.04.2013 по результатам рассмотрения заявления Администрации Хабаровским УФАС России в соответствии со статьями 19, 20 Закона о защите конкуренции принято решение о даче согласия на предоставление муниципальной преференции путем передачи Предприятию в аренду имущества, являющегося предметом договоров от 14.01.2013 №№ 72, 73, 74, 75, 76.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать действия администрации Де-Кастринского сельского поселения Ульчского муниципального района при проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды движимого, недвижимого муниципального имущества (извещения о проведении торгов № 261212/1199806/01 (лоты 1-4) № 261212/1199806/03 (лот 5) опубликованы 27.12.2012 на сайте <http://torgi.gov.ru>), выразившиеся в сокращении сроков подачи конкурсных заявок, в не размещении конкурсной документации на сайте <http://torgi.gov.ru>, нарушением части 2 статьи 17 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Предписание не выдавать.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.