

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА №02-10/16А О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

“ 16 ” марта 2016 г.

г. Якутск

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства Ярыгина О.А. на основании приказа Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) от 16.03.2016г. №25 о возбуждении дела и создании Комиссии о нарушении дела антимонопольного законодательства по признакам нарушения Муниципальным казенным учреждением «Служба эксплуатации городского хозяйства» (677000 Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Орджоникидзе, д. 3/2) части 1 статьи 17 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

установил:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) поступило заявление гр.<> (25.01.2016г. вх. №0007) на действия конкурсной комиссии Муниципального казенного учреждения «Служба эксплуатации городского хозяйства» (далее МКУ) при проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Якутск, ул. Лермонтова, д. 73, выразившиеся в проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления

многоквартирным домом, расположенным по адресу Якутск, ул. Лермонтова, д. 73.

01.12.2015 г. на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru опубликовано извещение №011215/1020468/05 по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Якутск, ул. Лермонтова, д. 73.

Дата начала подачи заявок: 01.12.2015г.

Дата окончания подачи заявок: 12.01.2016г.

Дата и время вскрытия конвертов: 12.01.2016 в 10:00.

Дата рассмотрения заявок: 15.01.2016г.

Дата подведения итогов: 19.01.2016г.

В соответствии с техническим паспортом здания инвентарный номер <...> /ЯК/024358, составленным ГУП РС(Я) «Республиканский центр технического учета и технической инвентаризации», общая площадь помещений в доме составляет 4783,2 кв. м, площадь общих коридоров и мест общего пользования – 609,8 кв. м, площадь жилых помещений – 3632,5 кв. м, площадь нежилых помещений – 540,9 кв. м.

В конкурсной документации и информационном извещении о проведении конкурса Администрация указала информацию о площади помещений общего пользования в вышеназванном многоквартирном доме, не соответствующую данным технического паспорта, а именно, площадь общих коридоров и мест общего пользования – 1229,92 кв. м, площадь жилых помещений – 3649,06 кв. м, площадь нежилых помещений – 442,26 кв. м.

Согласно [подпункту 3 пункта 38](#) Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 (далее - Правила), в извещении о проведении конкурса указываются характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с [частью 1 статьи 17](#) Закона о защите конкуренции при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

При таких обстоятельствах, исходя из рассмотренных документов и сведений, антимонопольным органом установлено, что МКУ «СЭГХ», указав в извещении о проведении конкурса недостоверные сведения о площади помещений, ограничивает круг потенциальных участников конкурса, что является признаком нарушения части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

Руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ

“О защите конкуренции”, руководствуясь ст. 39, 40 Федерального закона «О защите конкуренции»,

определил:

1. Назначить дело №02-10/16А к рассмотрению на **25 марта 2016 г. в 15 часов 00 минут**, по адресу г. Якутск, ул. Аммосова, д. 18, каб. 407.
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела №02-10/16А в качестве заявителя гражданина <>;
3. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве ответчика Муниципальное казенное учреждение «Служба эксплуатации городского хозяйства», ИНН 1435103042, 677000 Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Орджоникидзе, д. 3/2.
4. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве третьего лица ООО «ЖЭУ Центральное» ИНН 1435280588, г. Якутск, ул. Ярославского, д. 11.
5. Явка ответчика или представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна. В случае невозможности обеспечить явку в адрес Комиссии Якутского УФАС России направить соответствующее ходатайство о рассмотрении дела в их отсутствие.

Председатель Комиссии

О.А. Ярыгина