

РЕШЕНИЕ № 219-Т/2018

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

03 сентября 2018 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Бжассо К.Р. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Сафронова О.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в отсутствие надлежащим образом уведомленного ООО «Артемид-Юг» (далее – Организатор торгов), в отсутствие надлежащим образом уведомленной С.Е.В. (далее – Заявитель), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении торгов по реализации имущества должника (лот № 1) (извещение № 160718/2390021/04 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении торгов по реализации имущества должника (лот № 1) (извещение № 160718/2390021/04 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Заявитель оспаривает действия Организатора торгов по отказу в допуске к торгам, просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает на жалобу, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Рассмотрение жалобы назначено на 03.09.2018 г. в 12.00 по адресу: г.Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Комиссия Краснодарского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Извещение о проведении торгов было опубликовано в газете «Кубанские новости» а так же не официальном сайте Российской Федерации.

В извещении о проведении торгов, размещенном на официальном сайте Российской Федерации №160718/2390021/04, а так же на сайте торгующей организации и в газете Кубанские новости от 17.07.2018 № 105 (6478), опубликованы условия оформления участия в торгах, в том числе форма заявки, сведения о комплекте документов, прилагаемых к заявке, сроки приема заявок, сроках и порядке оплаты задатка.

Заявка на участие в торгах подается заявителем (его уполномоченным представителем) одновременно с прилагаемыми к ней документами путем вручения лицу, уполномоченному организатором торгов на прием заявок.

Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению: заявка по утвержденной организатором торгов форме предложение заявителя по цене имущества, напечатанное на машинописной технике цифрами и прописью (ФИО заявителя, № лота, дата торгов, предложение цены), запечатанное в отдельный конверт; платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка; заверенную копию ИНН заявителя; доверенность, выданная лицу уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в аукционе, **заверенная копия основного документа удостоверяющего личность** - физического лица, а также представителя заявителя в случае подачи документов от имени заявителя; заверенная копия основного документа удостоверяющего личность уполномоченного представителя заявителя - юридического лица; заверенная копию учредительных документов; заверенная копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица и свидетельства о постановке на налоговый учет; заверенные копии документов о внесении изменений к учредительным документам заявителя; выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; бухгалтерский баланс заявителя на последнюю отчетную дату с отметкой о предоставлении в налоговый

орган; заверенные копии документов, подтверждающие полномочия должностных лиц и органов управления заявителя - для юридических лиц; решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента, либо справку об отсутствии необходимости одобрения сделки для данного общества; письменное подтверждение соответствия заявителя участнику торгов в соответствии с Гражданским кодексом РФ; полные банковские реквизиты заявителя; иные документы, необходимые в соответствии с законодательством РФ; опись всех представленных документов (в двух экземплярах) в свободной форме.

Предоставление дополнительных документов, внесение исправлений в представленные документы, замен представленных документов не допускается.

При подведении итогов приема заявок документа, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., комиссией признаются как не соответствующие требованиям аукционной документации.

Порядок проведения аукциона.

Запечатанные конверты, с предложениями участников аукциона вскрываются в установленный день и время на открытом заседании комиссии по проведению аукциона. Перед вскрытием конвертов комиссия проверяет целостность указанных конвертов. Цена должна быть напечатана на машинописной технике числом и прописью (в случае разночтения принимается цена указанная прописью).

Предложения, содержащие цену ниже начальной цены не рассматриваются. При вскрытии конвертов и оглашении предложений могут присутствовать участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленные доверенности.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество. При равенстве предложений победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше. Если из участников аукциона никто не сделал надбавки к начальной цене имущества, аукцион признается несостоявшимся.

Итоги аукциона оформляются протоколом заседания комиссии. Протокол об определении победителя подписывается им в день торгов. Величина повышения начальной стоимости (шаг торгов) не может составлять менее 1000,00 (одна тысяча) руб.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 08.07.1997 N 828 (ред. от 29.02.2016) "Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации" паспорт гражданина Российской Федерации является основным документом, удостоверяющим личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации (далее именуется - паспорт).

Бланки паспорта изготавливаются по единому для всей Российской Федерации образцу и оформляются на русском языке. Бланк паспорта имеет размер 88*125 мм, состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 (двадцать) страниц, из них 14 (четырнадцать) страниц имеют нумерацию в орнаментальном оформлении, продублированную в центре страницы в фоновой сетке.

Установлено, что поданная заявителем жалобы С.Е.В. заявка с приложенными документами не содержала заверенной копии основного документа удостоверяющего личность - паспорта заявителем были приложены лишь копии 2 разворотов паспорта, что нельзя считать надлежащим образом заверенной копией паспорта, поскольку, в соответствии с ГОСТ Р 7.0.8-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Делопроизводство и архивное дело. Термины и определения» (утв. Приказом Росстандарта от 17.10.2013 N 1185-ст), копия документа - экземпляр документа, полностью воспроизводящий информацию подлинника документа.

Кроме того установлено, что порядок реализации арестованного имущества на публичных торгах установлен статьями 447-449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 57 Федерального закона №102 «Об ипотеке (залоге недвижимости) и главой 9 Федерального закона №229 «Об исполнительном производстве».

В соответствии с условиями опубликованного извещения о проведении торгов, предоставление дополнительных документов, внесение исправлений в представленные документы, замена представленных документов не допускается.

Заявки на участие в аукционе принимались с 10:00 ч. до 16:00 ч. с 18.07.2018г. по 01.08.2018г.

Торги состоялись 07.08.2018г. с 14:00 по адресу: г. Сочи, ул. Севастопольская, 25. Задаток должен был поступить не позднее 01.08.2018г. Время подведения итогов приема заявок комиссией 06.08.2018г. с 15:00 ч.

Также Комиссией установлено, что подведение итогов приёма заявок было проведено комиссией по проведению торгов в соответствии с извещением о проведении торгов 06.08.2018 года. По результатам итогов торгов, заявителю на электронный адрес, указанный в заявке, было направлено уведомление об отказе в допуске к торгам в 18.00. В тексте уведомления была допущена техническая ошибка и не указана фраза: отказано в допуске, однако, в заголовке письма было указано: Уведомление об отказе в допуске к торгам. Данное уведомление содержало основания отказа в допуске к торгам.

07.08.2018 в 11.41 от Заявителя по электронной почте поступило заявление, в котором он просит разъяснить каких именно документов не хватает в предоставленном им пакете.

Поскольку, на момент поступления письма от Заявителя приём заявок на торги уже был закончен, Организатором торгов заявление не расценено как разъяснение требований аукционной документации, поскольку он уже не мог предоставить какие-либо документы.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу С.Е.В. на действия ООО «Артемиды-Юг» при проведении торгов по реализации имущества должника (лот № 1) (извещение № 160718/2390021/04 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) необоснованной.

Заместитель председателя комиссии

К.Р. Бжассо

Члены Комиссии:

О.А. Сафронова

А.Н.
Довлатов

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.