

РЕШЕНИЕ №258-Т/2016

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

01 сентября 2016 г.

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Азарова Е.И. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

Сафронова О.А. - специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу М.А.Д. на действия организатора торгов – Администрация Джубгского городского поселения Туапсинского района (ул. Советская, д. 31, пгт. Джубга, 352844) (далее – Организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков сроком на 20 лет по лотам: № 2, №15, №16, №17, №18, №19, №29 (извещение № 150716/0330432/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), в присутствии Заявителя – М.А.Д. (далее – Заявитель) и представителя Организатора торгов – Ф.А.А. (доверенность №1347 от 31.08.2016),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба М.А.Д. на действия организатора торгов – Администрация Джубгского городского поселения Туапсинского района при проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков сроком на 20 лет по лотам: № 2, №15, №16, №17, №18, №19, №29 (извещение № 150716/0330432/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 01.09.2016 года в 10-00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы оспаривает отказ Организатора торгов в допуске к участию в конкурсе по причине непредоставления необходимых для участия в аукционе документов или предоставления недостоверных сведений, а именно, отсутствие приложения № 3 к заявке на участие, являющейся неотъемлемой частью - согласие претендента на обработку его персональных данных. Считает, что отказ в допуске является неправомерным и квалифицируется как ограничение конкуренции органами местного самоуправления, т.к. он все необходимые для участие в конкурсе документы предоставил.

Организатор торгов возражает на жалобу, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу № 258-Т/2016, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Администрацией Джубгского городского поселения Туапсинского района, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru 15 июля 2016 года, извещение № 150716/0330432/01 был объявлен аукцион, на право заключения договоров аренды земельных участков сроком на 20 лет по лотам: №2, №15, №16, №17, №18, №19, №29;

Датой окончания приема заявок и определения участников установлено

10 августа 2016 года.

В ходе рассмотрения жалобы установлено, что в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Аукционная документация, представленная Организатором торгов, содержит форму описи представленных документов, заявки на участие в аукционе без приложений, форму анкеты заявителя на участие в аукционе, а также формы примерного договора аренды и договора купли-продажи земельного участка.

Инструкция участникам аукциона содержит указание, что опись представленных документов является приложением 2 к заявке.

Кроме того инструкция содержит указание о том, что обязательным приложением к заявке является согласие претендента на обработку его персональных данных (приложение 3), при этом документация не содержит форму приложения 3 к заявке. В инструкции также обозначено, что анкета заявителя на участие в аукционе является обязательным документом для участия в аукционе.

Отклонение заявки Заявителя по причине непредставления приложения №3 к заявке является необоснованным, так как претендент представил заявку, заполненную по установленной форме. Требование представления приложений к заявке земельным законодательством не предусмотрено.

Во время приема заявок запросов на разъяснение аукционной документации от претендента М.А.Д. не поступало.

В соответствии с протоколом № 1 от 10 августа 2016 года, определены участники аукциона:

- по лотам: №2, №15, №16, № 17, №18, №19, №29 заявки М.А.Д. признаны несоответствующими в связи с несоответствиям требованиям законодательства пп.1. п.8 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, аукционной документации (инструкция участникам аукциона), непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений, а именно отсутствует приложение 3 к заявке на участие, являющееся неотъемлемой частью, согласие претендента на обработку его персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

12 августа 2016 года претенденту М.А.Д. на электронный адрес, указанный в заявке направлено уведомление о признании его заявок несоответствующими.

15 августа 2016 года состоялся открытый аукцион, в соответствии с протоколом № 2 подведения итогов аукциона, аукционной комиссией определены победители аукциона по вышеуказанным лотам.

По всем лотам, по которым определены победители аукциона, либо определены единственные участники, заключены договоры аренды земельных участков, по лоту 24 заключен договор купли-продажи земельного участка.

Отклонение заявки Заявителя по причине непредставления приложения № 3 к заявке является необоснованным, так как претендент представил заявку, заполненную по установленной форме. Требование представления приложений к заявке земельным законодательством не предусмотрено.

Комиссией по делу № 258-Т/2016 установлено, что отклонение заявки Заявителя от участия в аукционе не обосновано.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу М.А.Д. на действия организатора торгов – Администрации Джубгского городского поселения Туапсинского района при проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков сроком на 20 лет по лотам № 2, №15, №16, №17, №18, №19, №29 (извещение № 150716/0330432/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), обоснованной.

2. В связи с тем, что договоры аренды заключены – предписание не выдавать.

Заместитель председателя Комиссии: Е.В. Крамаренко

Члены Комиссии: Н.В. Левит

Е.И. Азарова

О.А. Сафронова

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.