

РЕШЕНИЕ

по делу № 022/10/18.1-540/2020

16 июля 2020 г.

г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

К<...> – заместитель руководителя управления – начальник отдела контроля закупок;

Члены Комиссии:

Д<...>. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Т<...>. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля закупок,

с участием представителей:

заявитель Г - (ходатайство об участии в ВКС) - лично;

от конкурсного управляющий ИП главы КФХ Д - Л. – С (по доверенности от 26.09.2018)

рассмотрев жалобу Г. (вх. № 208784 от 07.07.2020) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего Л. при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ИП главы КФХ Д., (сообщение № 5116600), в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В управление Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю поступила жалоба Г. (вх. № 208784 от 07.07.2020) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего Л. при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ИП главы КФХ Д., (сообщение № 5116600).

18.06.2020 организатором торгов конкурсным управляющим ИП главы КФХ Д. - Л. на сайте www.bankrot.fedresurs.ru в сети «Интернет» опубликовано сообщение №5116600 о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ИП главы КФХ Д.

Из содержания жалобы следует, что конкурсный управляющий Л. разместил информацию предварительном согласовании осмотра с потенциальными покупателями, указал время, номер контактного телефона и электронной почты (slutov2012@gmail.com), однако организатор торгов не представил место и время ознакомления с выставленным на торги имуществом.

По мнению подателя жалобы организатор торгов Л. своими действиями лишил возможности ознакомиться с предметом торгов и в полной мере реализовать права в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закона о банкротстве).

На заседании Комиссии 16.07.2020 заявитель посредством ВКС доводы жалобы поддержал.

В своих пояснениях Г. указал, что после подачи жалобы в УФАС по Алтайскому краю в его адрес поступила информация от конкурсного управляющего Л. о месте нахождения выставленного на торги (сообщение № 5116600) имущества и контактные данные лица осуществляющего показ данного имущества, так же было указано, что права Заявителя Г нарушены не были.

Представитель конкурсного управляющего Л. с доводами жалобы не согласилась и пояснила, что решением Арбитражного суда Кемеровской области от 27.11.2017г. по делу №А27-9190/2016 Глава КФХ Д признан банкротом.

Определением Арбитражного суда Кемеровской области от 22.02.2018: г. по делу № А27-9190/2016 конкурсным управляющим главы крестьянского (фермерского) хозяйства Д. утвержден Л.

18.06.2020 организатором торгов – конкурсным управляющим ИП главы КФХ Д. - Л. размещено сообщение № 5116600 о проведении торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, открытых по составу участников и по форме подачи предложений о цене, которые состоятся **с 00:00 29.06.2020 г. по 00:00 31.08.2020 г.**

На торги было выставлено имущество:

лот № 1 – картофелехранилище 1972 года постройки, кадастровый номер 42:25:0109013:0002:2022 назначение объекта: нежилое, площадь: 2 495,2 кв.м., адрес: Кемеровская область, г. Киселевск, ул. Хозяйственная, 31а;

лот № 2 – земельный участок, кадастровый номер <...> :25:0109013:283, площадью 6 888 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под здание картофелехранилища, адрес: Кемеровская обл., г. Киселевск, ул. Хозяйственная; д. 31а;

лот № 3 - здание свинарника, 1969 года постройки, кадастровый номер <...> 42:25:000000:0000:2022/1:1000/Е, назначение: нежилое, площадь: 1 851, 9 кв.м., ;адрес: Кемеровская обл., г. Киселевск, ул. Хозяйственная, д. 31а;

лот № 4 - земельный участок, кадастровый номер <...> :25:0109013:284; площадь: 4 239 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под здание маточника и свинарника, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кемеровская обл., г. Киселевск;

лот № 5 - трактор "Беларус-1221.2" (с комплектом сдвигания колес "Свекла" (70 мс)), 2010 года выпуска;

лот № 6 - картофелеуборочный комбайн SE 75-55, заводской номер <...> , в том числе:- подборщик рядков лука, состоящий из роторного вальца, опорных колес, электрического ведения глубины, щеточного транспортера - комплект для уборки моркови, 2010 года выпуска. Страна производитель-Россия, фирма-ООО "Гримме-Русь";

лот № 7 - троссовая картофелесажалка Miedema STRUCURAL RM 40, 2011 года выпуска страна производитель Россия;

лот № 8 - культиватор гребнеобразователь Rumpstad RSF 2000 (4*00), 2011 года выпуска, страна производитель Россия.

Осмотр выставленного на торги имущества происходит регулярно и при согласовании с конкурсным управляющим Лютовым С.В.

Во время проведения процедуры торгов в адрес конкурсного управляющего ИП главы КФХ Д. - Л. поступили запросы от потенциального покупателя имущества Г. о предоставлении информации об имуществе должника ИП главы КФХ Д и его осмотре.

В ответ на запросы потенциального участника Г. была предоставлена информация о месте нахождения выставленного на торги имущества и контактные данные лица осуществляющего показ данного имущества.

Сведения о реализуемых объектах движимого имущества, потенциальный покупатель, мог получать в порядке абз. 3 п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве путем ознакомления с документами у конкурсного управляющего, а также путем непосредственного осмотра реализуемого имущества должника.

Согласно журналу осмотра имущества должника ИП главы КФХ Д. потенциальный участник Г. осмотр не производил, заявок на участия в торгах сообщение № 5116600 не подавал.

Изучив предоставленные сторонами доказательства и документы, имеющие отношение к содержанию жалобы, Комиссия приходит к следующим выводам.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, регламентируется Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

В соответствии с пунктом 9 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника, в том числе обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Комиссией УФАС по Алтайскому краю установлено, что 18.06.2020 конкурсным управляющим ИП главы КФХ Д. - Л. на сайте www.bankrot.fedresurs.ru в сети «Интернет» опубликовано сообщение №5116600 о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ИП главы КФХ Д.

Конкурсным управляющим Л. предоставлен журнал осмотра имущества ИП главы КФХ Д. потенциальными покупателями, в котором указано, что осмотр производили 2 человека, в период с 07.07.2020 по 10.07.2020.

По запросам потенциального участника Г. конкурсным управляющим Л. 08.07.2020 в адрес Г. был представлен адрес места нахождения имущества выставленного на торги сообщение № 5116600 и контактный номер телефона для ознакомления.

Однако потенциальный участник Г. осмотр не производил, заявок на участия в торгах сообщение № 5116600 не подавал.

На момент рассмотрения жалобы Г. торги посредством публичного предложения не завершены.

В материалах жалобы отсутствуют достаточные доказательства, достоверно подтверждающие довод заявителя об отсутствии возможности ознакомления с имуществом, подлежащего продаже.

Таким образом, в действиях организатора торгов – конкурсного управляющего Л. – при проведении процедуры продажи имущества должника ИП главы КФХ Д. отсутствуют нарушения Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

На основании изложенного Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Г. необоснованной.

Председатель Комиссии

<...> К

Члены Комиссии

<...> Д

<...> T