

09.07.2013 03/9854

РЕШЕНИЕ № Т03-151/13

05.07.2013

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России), назначенная приказом Санкт-Петербургского УФАС России от 24.04.2013 № 198-ОВ, в составе:

Председатель Комиссии:

Беляев А.Н. – руководитель управления

Члены Комиссии:

Асташенкова Е.И. – начальник отдела контроля органов власти,

Гончикова А.Б. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии:

- представителя организатора торгов ООО «Альянс» - Дорошенко Н.Н., по доверенности № 2 от 03.07.2013;

- заявителей

в соответствии с ч.16, ч.17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», рассмотрев жалобу (вх. № 12568 от 02.07.2013) (далее-заявитель) на действия организатора торгов – ООО «Альянс» при проведении открытого аукциона по реализации имущества должника (извещение №270613/2656482/01) в части лота № 8.

УСТАНОВИЛА:

В ходе рассмотрении жалобы в Санкт-Петербургское УФАС России поступили жалобы Потапова А.Н. (вх.№ 12568 от 02.07.2013) и Кардашиной Е.В. (вх.№ 12568 от 02.07.2013) на аналогичные действия организатора торгов – ООО «Альянс». В этой связи, рассмотрение поступивших жалоб рассматривалось на данном заседании

Комиссии.

Заявители обжалуют отсутствие на протяжении периода принятия заявок представителей организатора торгов ООО «Альянс» по адресу для принятия заявок (Санкт-Петербург, ул. Ремесленная, д.17, 129Н), а также невозможность связаться с организаторами торгов по указанным в извещении телефонам и заключить договор о задатке.

Организатором торгов - ООО «Альянс» 27.06.2013 г. на официальном сайте www.torgi.gov.ru. размещено извещение о проведении торгов №270613/2656482/01 по реализации имущества должника в форме открытого аукциона. Имущество по лоту № 8 представляет собой квартиру, расположенную по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Оренбургская, д.32 ,кв.134. Начальная цена лота – 12 665 000 руб.

Согласно извещению, дата подачи заявок - 28.06.2013, окончания подачи заявок – 04.07.2013. Заявки на участие в торгах принимаются с 09-00 до 11-00 часов в рабочие дни с 28.07.2013г. по 04.07.2013 по предварительной записи по тел.:+7 965 435 05 28.

Дата и время проведения торгов – 09.07.2012г. в 10-30 часов.

Представитель организатора торгов ООО «Альянс» с доводами, изложенными в жалобе, не согласился, представив письменный отзыв на жалобу.

По заявлению представителя организатора торгов, 03.07.2013 10:48 от гр-на поступил звонок по тел +7965 435 05 28, указанный в извещении о проведении торгов для предварительной записи на заключение договора о задатке и подачи заявки на участие в торгах, как доверенного лица Кардашиной Е.В. и Потапова А.Н.

Сотрудниками ООО «Альянс» гр-н и его доверители были записаны на 04.07.2013 в 10.00 для заключения договора о задатке и приема заявки на участие в торгах. Заявителем заказаны пропуски по адресу:г.Санкт-Петербург, ул.Ремесленная, д.17, пом.129 Н, что соответствует условиям извещения о проведении торгов.

Рассмотрев представленные документы, заслушав пояснения сторон, Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России выявила следующее.

Аукцион проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации

- Федеральным законом от 2 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»;

- Федеральным законом от 16 июля 1998г. № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)"

Согласно извещению о проведении торгов № 110113/2611983/01 заключить договор о задатке, подать заявку, а также ознакомиться с дополнительной

информацией и документами о предмете торгов, заинтересованные лица могут в ООО «Альянс» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ремесленная, д.17, 129Н по рабочим дням с 09-00 до 11-00. Заявители представили акты от 01.07.2013, 02.07.2013, 03.07.2013 года, в которых отражено отсутствие ООО «Альянс» по адресу, указанному в извещении, невозможность связаться по телефону, указанному в извещении, неупоминание в извещении на литеру и отсутствие наружной информации о месте нахождения ООО «Альянс». По представленной Потаповым А.Н. карте, территория, где расположено данное помещение представляет собой промышленную территорию со множеством корпусов. Таким образом, в извещении, не указан конкретный адрес проведения торгов, а именно номер корпуса - Санкт-Петербург, ул. Ремесленная, лит.Ж, д.17, 129Н, что препятствует заявителям подать заявку на участие в аукционе.

Также в извещении о проведении торгов, неверно указан адрес электронной почты alans.a@mail.ru, тогда как фактическим адресом является alans.a@yandex.ru и указано 2 разных телефона организатора торгов, что вводит заинтересованных в участии в аукционе лиц в заблуждение.

Согласно извещению, задаток должен поступить на расчетный счет ООО «Альянс» в соответствии с договором о задатке не позднее 04.07.2013г. Учитывая короткий срок, установленный для подачи заявки - 5 рабочих дней по 2 часа, а также отсутствие достоверной информации об адресе местонахождения организатора торгов, адресе электронной почты и номерах телефона, Комиссия Санкт-Петербургского УФАС выявила, что действия организаторов торгов приводят к нарушению прав и законных интересов заявителей на участие в аукционе.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России.

РЕШИЛА:

1. Признать жалобы обоснованными.
2. Признать в действиях ООО «Альянс» нарушение ч.2 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в нарушении порядка размещения информации о проведении торгов №270613/2656482/01 (по лоту № 8), в части неверного указания в извещении адреса местонахождения, электронного адреса и телефона организатора торгов, что воспрепятствовало заявителям получить документы необходимые для участия в торгах.
3. Выдать ООО «Альянс» предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушения путем внесения изменений в извещение о проведении торгов №270613/2656482/01 (по лоту № 8), продления срока подачи заявок и завершения процедуры торгов.

Члены комиссии

Асташенкова Е.И.

Гончикова А.Б.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

- [predpisanie.doc](#)