

Предупреждение № 12

об устранении причин и условий, способствовавших возникновению нарушения антимонопольного законодательства

18 апреля 2017 года

г. Брянск

19.01.2017г. Лопушской сельской администрацией принято Постановление от 19.01.2017г. № 8 «О предоставлении земельного участка в аренду крестьянскому (фермерскому) хозяйству с разрешенным использованием сельскохозяйственное использование, объекты сельскохозяйственного производства, фермы, тепличные и парниковые хозяйства, хозяйственные постройки, поля и участки для выращивания сельхозпродукции, лесозащитные полосы, учебно-опытные и учебно-производственные объекты, подсобные хозяйства, заготовительные объекты», согласно которому определено предоставить главе крестьянского (фермерского) хозяйства ... вышеуказанный земельный участок сроком на 49 лет.

19.01.2017г. Лопушская сельская администрация заключила с главой крестьянского (фермерского) хозяйства ... договор аренды земельного участка от 19.01.2017г. № 20, согласно которому Лопушская сельская администрация предоставляет в аренду земельный участок площадью 2190978 кв.м., расположенный по адресу: Брянская область, Выгоничский район, бывший СПК «Выгоничский», с кадастровым номером 32:03:0740301:..., с разрешенным использованием сельскохозяйственное использование, объекты сельскохозяйственного производства, фермы, тепличные и парниковые хозяйства, хозяйственные постройки, поля и участки для выращивания сельхозпродукции, лесозащитные полосы, учебно-опытные и учебно-производственные объекты, подсобные хозяйства, заготовительные объекты (далее – договор аренды земельного участка от 19.01.2017г. № 20).

19.01.2017г. актом приема-передачи Лопушская сельская администрация передала, а глава КФХ ... принял в аренду вышеуказанный земельный участок.

Особенности предоставления земельных участков крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности определены ст. 39.18 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с требованиями п.п 1 п. 1 ст. 39.18 Земельного кодекса РФ в случае поступления заявления крестьянского (фермерского) хозяйства о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности уполномоченный орган в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления любого из этих заявлений, обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей (далее в настоящей статье - извещение) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте, а также на

официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Согласно Постановлению Правительства РФ от 10.09.2012г. № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» адрес сайта www.torgi.gov.ru определен в качестве адреса официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Документы, подтверждающие размещение извещения о предоставлении вышеуказанного земельного участка в аренду на официальном сайте torgi.gov.ru, на сайте Лопушской сельской администрации, не представлены.

Таким образом, Лопушской сельской администрацией не опубликовано извещение о предоставлении земельного участка в порядке, предусмотренном п.п. 1 п. 1 ст. 39.18 Земельного кодекса РФ.

В связи с наличием в действиях Лопушской сельской администрации, выразившихся в приятии Постановления от 19.01.2017г. № 8 «О предоставлении земельного участка в аренду крестьянскому (фермерскому) хозяйству с разрешенным использованием: сельхозиспользование объекты сельскохозяйственного производства, фермы, тепличные и парниковые хозяйства, хозяйственные постройки, поля и участки для выращивания сельхозпродукции, лесозащитные полосы, учебно-опытные и учебно-производственные хозяйства, подсобные хозяйства, заготовительные объекты» (далее – Постановление от 19.01.2017г. № 8 и заключении договора аренды земельного участка от 19.01.2017г. № 20 с главой крестьянского (фермерского) хозяйства ... на аренду земельного участка площадью 2190978 кв.м., с кадастровым номером 32:03:0740301:..., зона СХ-2, расположенного по адресу: Брянская область, Выгоничский район, бывший СПК «Выгоничский», с разрешенным использованием: сельскохозяйственное использование, объекты сельскохозяйственного производства, фермы, тепличные и парниковые хозяйства, хозяйственные постройки, поля и участки для выращивания сельхозпродукции, лесозащитные полосы, учебно-опытные и учебно-производственные объекты, подсобные хозяйства, заготовительные объекты, без опубликования извещения о предоставлении вышеуказанного земельного участка в порядке, предусмотренном п.п. 1 п. 1 ст. 39.18 Земельного кодекса РФ, признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», предупреждает Лопушскую сельскую администрацию о необходимости прекращения указанных действий путем отмены Распоряжения от 19.01.2017г. № 8 и возврате земельного участка площадью 2190978 кв.м., с кадастровым номером 32:03:0740301:68, зона СХ-2, расположенного по адресу: Брянская область, Выгоничский район, бывший СПК «Выгоничский», **в срок до 18.05.2017г.**

О выполнении предупреждения сообщить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Брянской области в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения, с приложением копий документов об отмене Распоряжения от 19.01.2017г. № 8 и документов, подтверждающих принятие мер по возврату земельного участка.

Руководитель

...