

## РЕШЕНИЕ №112

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю в присутствии представителей ООО «ММО «Гаровский водозабор», администрации сельского поселения «Село Некрасовка», муниципального казенного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство» сельского поселения «Село Некрасовка», рассмотрев жалобу ООО «Межмуниципальное общество «Гаровский водозабор», материалы дела №8-01\29,

### УСТАНОВИЛА:

ООО «ММО «Гаровский водозабор» обратилось с жалобой в Хабаровское УФАС России на действия организатора аукциона МКП «ЖКХ СП «Село Некрасовка» и администрации сельского поселения «Село Некрасовка» Хабаровского муниципального района при проведении в 3 квартале 2013 года открытого аукциона на право заключения договоров пользования системой водоснабжения, расположенной в границах сельского поселения «Село Некрасовка» площадью 18866,1 м. Из жалобы следует, что собственником коммуникаций, передаваемых в пользование посредством аукциона, является администрация сельского поселения, а аукцион проводится МКП «ЖКХ СП «Село Некрасовка», система водоснабжения находится в аренде у заявителя, имущество собственнику не возвращено, плата за пользование имуществом, определенная в размере 500 000 руб., ничем не обоснована, повлечет увеличение размера тарифа на услуги водоснабжения.

В заседании Комиссии представители ООО «ММО «Гаровский водозабор» доводы, изложенные в жалобе, поддержали в полном объеме.

Представитель администрации сельского поселения «Село Некрасовка» с доводами заявителя не согласна, пояснила, что в адрес заявителя 27.08.2013 №1569/б-4 направлено уведомление о расторжении договора аренды системы водоснабжения от 10.11.2011 №21/2011 со ссылкой на пункты 2.2.5 и 5.3. данного договора вместе с актом приема-передачи имущества. Система водоснабжения нуждается в ремонте, ООО «ММО «Гаровский водозабор» ремонт не производило, имущество передано МКП «ЖКХ СП «Село Некрасовка» в оперативное управление, хотя фактически имущество незаконно находится у ООО «ММО «Гаровский водозабор», которое отказалось подписывать акт приема-передачи. В отношении имущества в 2011 проводилась оценка. Считает, что права и интересы заявителя не затронуты, жалоба необоснована.

Представитель МКП «ЖКХ СП «Село Некрасовка» согласилась с доводами администрации, пояснив, что имущество передано предприятию в оперативное управление законно, аукцион проводится с согласия собственника, предприятие не имеет возможности осуществлять водоснабжение, поскольку скважина является собственностью администрации Хабаровского муниципального района и находится в аренде у заявителя. Извещение о проведении аукциона размещено

на сайте администрации, предприятие размещением информации об аукционе не занимается. Считает жалобу необоснованной.

Жалоба рассматривается Комиссией Хабаровского УФАС России по правилам статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Комиссия Хабаровского УФАС России, заслушав лиц, участвующих в деле, рассмотрев материалы дела №8-01\29, пришла к следующим выводам.

10.10.2013 в газете «Сельская новь» опубликовано извещение о проведении открытого аукциона на право пользования системой водоснабжения, расположенной в границах сельского поселения «Село Некрасовка» площадью 18866,1 м. Срок договора пользования – 3 года. Дата начала срока подачи заявок – 10.10.2013, дата окончания срока подачи заявок – 31.10.2013. Дата проведения аукциона – 05.11.2013. Плата за пользование системой водоснабжения – 500 000 руб. в месяц.

Извещение о проведении указанного аукциона, документация об аукционе также размещены на сайте администрации сельского поселения «Село Некрасовка» [www.adnekrass.ru](http://www.adnekrass.ru).

Организатором торгов является МКП «Жилищно-коммунальное хозяйство сельского поселения «Село Некрасовка»».

Для участия в аукционе предусмотрено внесение задатка, подлежащего оплате на указанные в извещении банковские реквизиты предприятия, документация об аукционе размещена на сайте администрации [www.adnekrass.ru](http://www.adnekrass.ru).

Документация №01 об открытом аукционе на право заключения договора пользования системой водоснабжения, расположенной в границах сельского поселения «Село Некрасовка» утверждена приказом директора МКП «Жилищно-коммунальное хозяйство сельского поселения «Село Некрасовка»» 08.10.2013 №13.

В соответствии с частями 1, 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, как закрепленного, так и не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением определенных законом случаев. Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в частях 1 и 3 указанной статьи, и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливаются федеральным антимонопольным органом (часть 5 указанной статьи).

Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 №67 утверждены Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (далее – Правила).

Правилами установлены требования к аукционной комиссии и участникам аукционов, к извещению о проведении аукциона, к документации об аукционе, а также установлены порядок подачи заявок на участие в аукционе и процедура проведения аукциона.

В силу части 6 статьи 17.1. Закона о защите конкуренции с 1 января 2011 года информация о проведении конкурсов или аукционов на право заключения любых договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, как закрепленного, так и не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 №909 определен адрес сайта [www.torgi.ru](http://www.torgi.ru) в качестве официального сайта Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проводимых торгах в отношении государственного или муниципального имущества (постановление вступило в силу с 01 января 2013).

Пунктом 27 Правил установлено, что информация о проведении конкурсов или аукционов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, без взимания платы. При этом к информации о проведении конкурсов или аукционов относится предусмотренная настоящими Правилами информация и полученные в результате принятия решения о проведении конкурсов или аукционов и в ходе конкурсов или аукционов сведения, в том числе сведения, содержащиеся в извещении о проведении конкурса или аукциона, извещении об отказе от проведения конкурсов или аукционов, конкурсной документации, документации об аукционе, изменениях, вносимых в такие извещения и такую документацию, разъяснениях такой документации, протоколах, составляемых в ходе конкурсов или аукционов.

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе (пункт 103 Правил).

Извещение о проведении аукциона может быть опубликовано в любых средствах массовой информации, а также размещено в любых электронных средствах массовой информации, при условии, что такие опубликование и размещение не могут осуществляться вместо предусмотренного пунктом 103 настоящих Правил размещения (пункт 104 Правил).

Извещение и документация об аукционе на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не размещены, что является нарушением пунктов 27,103 Правил, необоснованно препятствует доступу к участию в торгах, сокращает количество участников таких торгов.

Доказательств размещения МКП «ЖКХ СП «Село Некрасовка» извещения о проведении данного аукциона и аукционной документации на указанном официальном сайте торгов не представлено.

При этом Комиссия отмечает, что опубликование информации о проведении конкурса в печатном издании и размещение на сайте администрации сельского поселения не может подменить ее размещение на официальном сайте Российской Федерации, так как заинтересованные в участии в торгах лица в соответствии с требованиями статьи 17.1 Закона о защите конкуренции ожидают получение соответствующей информации именно с федерального портала и не обладают сведениями об иных источниках информации, в которых такие сведения могут быть размещены для публичного доступа.

В соответствии с пунктом 109 Правил документация об аукционе должна содержать требование к техническому состоянию государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущества должно соответствовать на момент окончания срока действия договора, однако в аукционной документации и проекте договора пользования имуществом такое требование отсутствует.

Участники конкурсов или аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам (пункт 18 Правил).

Кроме указанных в пункте 18 Правил требований организатор конкурса или аукциона не вправе устанавливать иные требования к участникам конкурсов или аукционов (пункт 19 Правил).

Организатор конкурса или аукциона, конкурсная или аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участников конкурса или аукциона требованиям, указанным в пункте 18 Правил, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем конкурсе или аукционе. При этом организатор конкурса или аукциона, конкурсная или аукционная комиссия не вправе возлагать на участников конкурсов или аукционов обязанность подтверждать соответствие данным требованиям (пункт 20 Правил).

Пунктом 121 Правил установлен перечень документов, которые должны быть представлены заявителем в составе аукционной заявки. Пунктом 122 Правил запрещено требовать от заявителя представление документов, не предусмотренных данным перечнем.

Пунктом 24 Правил установлены случаи отказа заявителю в допуске к участию в торгах, перечень которых, исходя из пункта 25 Правил, является исчерпывающим.

В нарушение приведенных норм в пункт 2.1. аукционной документации включено требование о предоставлении заявителями документов, подтверждающих право осуществления предлагаемого вида деятельности, техническую возможность использования системы водоснабжения по целевому назначению. В раздел 10 аукционной документации необоснованно включено такое основание отказа в допуске к участию в аукционе как отсутствие технической возможности использовать имущество по целевому назначению. Также необоснованно не включены в аукционную документацию требование о предоставлении заявителями выписки из ЕГРЮЛ (ЕГРИП), решения об одобрении или о совершении крупной сделки либо копии такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено

законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой, заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица (подпункт 1 пункта 121 Правил), предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которые передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества (подпункт 2 пункта 121 Правил).

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона или специализированной организацией в порядке, установленном для размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней (Пункт 119 Правил).

В нарушение данного положения разделом 6 аукционной документации для внесения изменений установлен 20-дневный срок до окончания срока подачи заявок. Продление срока подачи заявок организатором торгов в этом случае не предусмотрено, как и не предусмотрено размещение таких изменений на официальном сайте торгов.

Разъяснение положений документации об аукционе осуществляется в соответствии с пунктами 47-48 Правил (пункт 118 Правил).

Пунктом 47 Правил установлено право любого заинтересованного лица направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор конкурса обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Пунктом 48 Правил установлена обязанность организатора конкурса или специализированной организации в течение одного дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица размещения такого разъяснения на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

Между тем, абзац 1 раздела 6 аукционной документации содержит иные сроки: запрос о разъяснении положений документации может быть направлен не позднее 5 рабочих дней до окончания срока подачи заявок, организатор аукциона разъяснения направляет в течение 5 рабочих дней с даты поступления запроса. Размещение разъяснений на официальном сайте документацией об аукционе не предусмотрено.

Документация об аукционе предоставляется в порядке, установленном пунктами 43-46 Правил (пункт 117 Правил).

В соответствии с пунктом 44 Правил после размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу конкурсную (аукционную) документацию в порядке, указанном в извещении о проведении конкурса. Аукционной документацией в нарушение требований Правил в разделе 5 предусмотрены иные условия предоставления документации об аукционе, а именно: организатор аукциона на основании заявления по установленной приложением №6 к аукционной документации форме обязан представить заявителю документацию в течение 5 рабочих дней.

Подпунктом 12 пункта 114 Правил не допускается установление требования об обязательном заключении договора задатка между организатором аукциона и заявителем, тогда как разделом 3 аукционной документации установлена обязательность заключения договора о задатке в письменной форме по адресу организатора торгов, формы заявления на заключение договора о задатке и договор о задатке являются приложениями №№3 и 4 документации об аукционе.

В соответствии с пунктом 128 Правил заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, при этом возможность изменения заявки Правилами не предусмотрена. В нарушение указанного в разделе 4 аукционной документации установлена возможность изменить или отозвать заявку в любое время до окончания срока подачи заявок.

Согласно пункту 130 Правил аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным пунктом 18 Правил.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктами 24 - 26 настоящих Правил, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона или специализированной организацией на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых

аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. (пункт 133 Правил).

Вместе с тем в нарушение указанного пунктом 10.3 аукционной документации установлено, что протокол рассмотрения заявок подписывается присутствующим членами комиссии в течение 1 дня с даты окончания рассмотрения заявок. Размещение на официальном сайте торгов данного протокола аукционной документацией не предусмотрено.

Разделом 11 аукционной документации предусмотрен порядок проведения аукциона, который не соответствует установленному подпунктами 5,6,7 пункта 141.

Аукцион проводится организатором аукциона путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона» (пункт 138 Правил).

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае, если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота) (пункт 139 Правил).

Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора (подпункт 2 пункта 141 Правил).

Участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном пунктом 139 Правил, поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене (подпункт 3 пункта 141 Правил).

Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном пунктом 139 Правил, и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена (подпункт 4 пункта 141 Правил).

Пунктами «г» и «д» раздела 11 аукционной документации установлен иной порядок проведения аукциона: каждое поднятие карточки участником аукциона является его заявлением о цене предмета аукциона, повышенной на «шаг аукциона» от последней из объявленной аукционистом цены предмета аукциона. Заявление о цене предмета аукциона, сделанное участником аукциона путем поднятия карточки, считается действительным только после того, как номер поднятой карточки объявлен аукционистом и заявленная таким образом цена объявлена как последняя цена предмета аукциона (пункт «г»); при отсутствии предложений о цене

предмета аукциона со стороны участников аукциона аукционист повторяет последнюю из названных цен 3 раза, если после третьего повторения заявленной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, «шаг аукциона» снижается, но не более чем в 10 раз.

Пунктом 143 Правил установлено, что протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона, протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона или специализированной организацией в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола (пункт 144 Правил).

В нарушение данных требований Правил пунктом «ж» раздела 11 аукционной документации указано, что организатор аукциона и победитель аукциона в день проведения аукциона подписывают протокол аукциона, который имеет силу договора, информация о результатах аукциона в течение 2 дней размещается на официальном сайте администрации.

Кроме того, Комиссией установлено, что документация об аукционе не содержит обязательной информации о порядке пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения, а также указание на то, что цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения (подпункт 3 пункта 114 Правил), о сроке, в течение которого должен быть подписан проект договора, составляющий не менее 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя (подпункт 14 пункта 114 Правил), указание на то, что при заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается (подпункт 16 пункта 114 Правил).

Довод заявителя о необоснованности проведения аукциона Комиссией отклоняется по следующим основаниям.

Между администрацией и ООО «ММО «Гаровский водозабор» 10.11.2011 заключен договор аренды системы водоснабжения №21/2011 со сроком действия с 14.11.2011 по 31.12.2012, после истечения срока действия договора при отсутствии возражений со стороны арендодателя общество продолжает пользоваться муниципальным имуществом, договор считается продленным на неопределенный срок в соответствии с частью 2 статьи 621 ГК РФ.

27.08.2013 администрацией в адрес ООО «ММО «Гаровский водозабор» направлено уведомление №1569/б-4 о расторжении договора аренды системы водоснабжения от 10.11.2011 №21/2011, акты приема-передачи имущества. Уведомление получено обществом 05.09.2013.

Распоряжением администрации от 07.10.2013 №128-р водопроводные сети, находящиеся в муниципальной казне, переданы в оперативное управление МКП «ЖКХ СП «Село Некрасовка», распоряжение в судебном порядке не оспаривалось, следовательно, является действующим.

Письмом от 08.10.2013 №1787/10-9 администрацией дано согласие предприятию на проведение аукциона на право заключения договора пользования спорной системой водоснабжения.

В соответствии с пунктом 4 Правил организатором конкурсов или аукционов является уполномоченный собственником обладатель права хозяйственного ведения или оперативного управления (государственное или муниципальное унитарное предприятие, учреждение) или иное лицо, обладающее права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества.

Поскольку имущество передано предприятию в оперативное управление, собственником имущества дано согласие на его передачу третьим лицам, действия МКП «ЖКХ СП «Село Некрасовка» по проведению аукциона Правилами не противоречат.

Доводы заявителя о необоснованности платы за пользование имуществом, разделении системы и услуг холодного водоснабжения подлежат отклонению, поскольку не относятся к обжалуемой по правилами статьи 18.1 Закона о защите конкуренции процедуре торгов.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

По результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1. части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции (часть 20 статьи 18.1).

Поскольку допущенные при проведении аукциона нарушения являются существенными, препятствуют доступу к участию в торгах, Комиссия приходит к выводу о необходимости выдачи организатору торгов предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведении торгов.

Статьей 18.1 Закона о защите конкуренции установлен порядок обжалования

действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги признаны несостоявшимися.

Действия (бездействие) могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленных нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

По правилам указанной статьи проверке подлежит соблюдение организатором торгов, электронной площадкой, конкурсной или аукционной комиссией установленной законодательством Российской Федерации процедуры торгов, процедуры заключения договоров по результатам торгов.

Поскольку администрация не является организатором спорного аукциона, рассмотрение жалобы о нарушении администрацией процедуры торгов подлежит прекращению.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «ММО «Гаровский водозабор» на действия организатора аукциона МКП «ЖКХ СП «Село Некрасовка» при проведении в 3 квартале 2013 года открытого аукциона на право заключения договоров пользования системой водоснабжения, расположенной в границах сельского поселения «Село Некрасовка» площадью 18866,1 м., необоснованной.

2. Признать действия МКП «ЖКХ СП «Село Некрасовка», при проведении указанного аукциона нарушающими пункты 18, 19, 24, 25, 27, 44, 47, 48, 103, 109, подпункты 3, 12, 14, 16 пункта 114, пункт 119, подпункты 1, 2 пункта 121, пункты 122, 128, 133, 139, подпункты 2, 3, 4 пункта 141, пункт 144 Правил.

3. Выдать МКП «ЖКХ СП «Село Некрасовка» предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

4. Рассмотрение жалобы на действия администрации сельского поселения «Село Некрасовка» Хабаровского муниципального района Хабаровского края прекратить.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд Хабаровского края в течение трех месяцев со дня его принятия.

## ПРЕДПИСАНИЕ №62

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 28.10.2013 № 112 по делу № 8-01/29,

### ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Муниципальному казенному предприятию «Жилищно-коммунальное хозяйство сельского поселения «Село Некрасовка» в срок до 08.11.2013 совершить действия, направленные на устранение нарушений пунктов 18, 19, 24, 25, 27, 44, 47, 48, 103, 109, подпунктов 3, 12, 14, 16 пункта 114, пункта 119, подпунктов 1, 2 пункта 121, пунктов 122, 128, 133, 139, подпунктов 2, 3, 4 пункта 141, пункта 144 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010 №67, с целью чего аннулировать открытый аукцион на право заключения договоров пользования системой водоснабжения, расположенной в границах сельского поселения «Село Некрасовка» площадью 18866,1 м.

2. Об исполнении настоящего предписания сообщить в Хабаровское УФАС России не позднее пяти дней с даты его выполнения (с приложением подтверждающих документов).

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд Хабаровского края в течение трех месяцев со дня его выдачи.