

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Тульской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства на основании приказа Управления Федеральной антимонопольной службы по Тульской области от 09.07.2015г. № 148 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства и в соответствии с частью 6 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

### ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 02-02/19-2015 к рассмотрению на **14 часов 30 июля 2015 года** по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д.2, каб.40.
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела

в качестве ответчиков - Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования города Тула «Ремжилхоз» (г. Тула, ул. Кутузова, д. 22 А; ИНН 7105027644), ЗАО «Партнер» (300041, г. Тула, ул. Вересаева, д. 2; ИНН 7106522137); ЗАО «Хороший дом» (300034, г. Тула, ул. Халтурина, д. 17; ИНН 7106522120); ЗАО «Градсервис» (300004, г. Тула, ул. Марата, д. 172; ИНН 7105515610); ЗАО «Домоуправ» (300028, г. Тула, ул. Л. Толстого, д. 111; ИНН 710601001);

в качестве заинтересованного лица - ООО УК «Зеленый город» (300004, г. Тула, ул. Кирова, д.168; ИНН 7105521797).

3. **ЗАО «Хороший дом»** надлежит в срок **до 21 июля 2015 года** представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Тульской области следующие документы и информацию:

**3.1.** Со ссылкой на нормативные правовые акты пояснить, по какой причине ЗАО «Хороший дом», ранее выполняющее функции управления многоквартирными домами (далее - МКД), после получения уведомлений о выборе новой управляющей компании - ООО УК «Зеленый город» - собственниками помещений в МКД (по следующим адресам в г. Тула: пр-т Ленина, д.98; ул.Ползунова, д.16а; 1-й Южный проезд, д.4; 1-й Южный проезд, д.8; ул.Серебровская, д.20) не осуществило передачу технической и иной, связанной с управлением вышеуказанными МКД, документации?

**3.2.** Нормативно обосновать причину обращения ЗАО «Хороший дом» в ГЖИ ТО для подтверждения легитимности протоколов и договоров, представленных ООО УК «Зеленый город». Представить копии данного запроса и ответа ГЖИ ТО (в случае его наличия).

**3.3.** Передавались ли техническая и иная документации по управлению вышеназванными домами МУП «Ремжилхоз», выполнявшему с 01.05.2015 года функции управляющей компании данными МКД. Если нет, то указать причины не передачи.

**3.4.** Копию переписки с ООО УК «Зеленый город» по вопросу передачи технической

и иной, связанной с управлением вышеуказанными МКД, документации.

4. **ЗАО «Градсервис»** надлежит в срок **до 21 июля 2015 года** представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Тульской области следующие документы и информацию:

**4.1.** Со ссылкой на нормативные правовые акты пояснить, по какой причине ЗАО «Градсервис», выполняющее ранее функции управления многоквартирными домами, после получения уведомления о выборе новой управляющей компании - ООО УК «Зеленый город» - собственниками помещений в МКД (по следующим адресам в г. Тула: ул.Кутузова, д.110; ул.Глинки, д.5. ул.Кирова, д.155) не осуществило передачу технической и иной, связанной с управлением вышеуказанными МКД, документации?

**4.2.** Нормативно обосновать причину обращения ЗАО «Градсервис» в ГЖИ ТО для подтверждения легитимности протоколов и договоров, представленных ООО УК «Зеленый город». Представить копии данного запроса и ответа ГЖИ ТО (в случае его наличия).

**4.3.** Передавались ли техническая и иная документации по управлению вышеуказанными домами МУП «Ремжилхоз», выполнявшему с 01.05.2015 года функции управляющей компании данными МКД. Если нет, то указать причины не передачи.

**4.4.** Копию переписки с ООО УК «Зеленый город» по вопросу передачи технической и иной, связанной с управлением вышеуказанными МКД, документации.

5. **МУП «Ремжилхоз»** надлежит в срок **до 21 июля 2015 года** представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Тульской области следующие документы и информацию:

**5.1.** Со ссылкой на нормативные правовые акты пояснить, по какой причине МУП «Ремжилхоз», выполняющее функции управления многоквартирными домами, после получения уведомлений о выборе новой управляющей компании - ООО УК «Зеленый город» - собственниками помещений в МКД (по следующим адресам в г. Тула: 1-й Южный проезд, д.8; ул.Кутузова, д.110; ул.Глинки, д.5; ул.Кирова, д.15; ул. Ложевая, д.123; ул. Хомяковская, д.21а; ул. Хомяковская, д.25; ул. Хомяковская, д.35; ул. Хомяковская, д.15; ул.Серебровская, д.20) не осуществило передачу технической и иной, связанной с управлением вышеуказанными МКД, документации?

**5.2.** Нормативно обосновать причину обращения МУП «Ремжилхоз» в ГЖИ ТО для подтверждения легитимности протоколов и договоров, представленных ООО УК «Зеленый город». Представить копии данного запроса и ответа ГЖИ ТО (в случае его наличия).

**5.3.** Выставляются ли в настоящее время гражданам вышеуказанных МКД счета к оплате услуг МУП «Ремжилхоз»? Представить копии данных счетов, направленных собственникам вышеуказанных МКД (выборочно по 2-ум квартирам по каждому дому) за период с 1 мая по 1 июля 2015 года.

**5.4.** Производили ли собственники помещений в указанных МКД оплату МУП

«Ремжилхоз» за содержание жилья за июнь 2015 года? Если да, указать объем денежных средств, полученных МУП «Ремжилхоз» от собственников помещений данных МКД за июнь 2015 года.

**5.5.** Копию переписки с ООО УК «Зеленый город» по вопросу передачи технической и иной, связанной с управлением вышеуказанными МКД, документации.

6. **ЗАО «Партнер»** надлежит в срок **до 21 июля 2015 года** представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Тульской области следующие документы и информацию:

**6.1.** Со ссылкой на нормативные правовые акты пояснить, по какой причине ЗАО «Партнер», ранее выполняющее функции управления многоквартирными домами, после получения уведомления о выборе новой управляющей компании - ООО УК «Зеленый город» - собственниками помещений в МКД (по следующему адресу: г. Тула: ул. Ложевая, д.123) не осуществило передачу технической и иной, связанной с управлением вышеуказанными МКД, документации?

**6.2.** Нормативно обосновать причину обращения ЗАО «Партнер» в ГЖИ ТО для подтверждения легитимности протоколов и договоров, представленных ООО УК «Зеленый город». Представить копии данного запроса и ответа ГЖИ ТО (в случае его наличия).

**6.3.** Передавались ли техническая и иная документации по управлению вышеназванными домами МУП «Ремжилхоз», выполнявшему с 01.05.2015 года функции управляющей компании данными МКД. Если нет, то указать причины не передачи.

**6.4.** Копию переписки с ООО УК «Зеленый город» по вопросу передачи технической и иной, связанной с управлением вышеуказанными МКД, документации.

7. **ЗАО «Домоуправ»** надлежит в срок **до 21 июля 2015 года** представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Тульской области следующие документы и информацию:

**7.1.** Со ссылкой на нормативные правовые акты пояснить, по какой причине ЗАО «Домоуправ», выполняющее функции управления многоквартирными домами, после получения уведомления о выборе новой управляющей компании - ООО УК «Зеленый город» - собственниками помещений в МКД (по следующим адресам в г. Тула: ул. Хомяковская, д.21а; ул. Хомяковская, д.25; ул. Хомяковская, д.35; ул. Хомяковская, д.15) не осуществило передачу технической и иной, связанной с управлением вышеуказанными МКД, документации?

**7.2.** Нормативно обосновать причину обращения ЗАО «Домоуправ» в ГЖИ ТО для подтверждения легитимности протоколов и договоров, представленных ООО УК «Зеленый город». Представить копии данного запроса и ответа ГЖИ ТО (в случае его наличия).

**7.3.** Передавались ли техническая и иная документации по управлению вышеназванными домами МУП «Ремжилхоз», выполнявшему с 01.05.2015 года функции управляющей компании данными МКД. Если нет, то указать причины не передачи.

**7.4.** Копию переписки с ООО УК «Зеленый город» по вопросу передачи технической и иной, связанной с управлением вышеуказанными МКД, документации.

8. **ООО УК «Зеленый город»** надлежит в срок **до 21 июля 2015 года** представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Тульской области информацию о том, выставляются ли в настоящее время счета к оплате услуг ООО УК «Зеленый город» собственникам помещений в вышеуказанных домах? Представить копии данных счетов, направленных собственникам помещений в вышеуказанных МКД (выборочно по 2-ум квартирам по каждому дому) за период с 1 мая 2015 года по настоящее время, в случае их наличия.

**Явка заявителя, ответчика и заинтересованных лиц** по делу или их представителей (с доверенностями на участие в рассмотрении дела) **обязательна.**

**Примечание:**

1. С материалами дела можно ознакомиться в Управлении Федеральной антимонопольной службы по Тульской области, контактный телефон: 8(4872)33-14-94.
2. Полномочия сторон должны быть подтверждены соответствующими документами.
3. Копии документов, представленные для приобщения к материалам дела и не заверенные нотариально, должны быть заверены подписью уполномоченного лица и скреплены печатью юридического лица.
4. Информация, составляющая в соответствии с Федеральным законом «О коммерческой тайне» коммерческую тайну, должна иметь гриф «Коммерческая тайна» с указанием ее обладателя (для юридических лиц – полное наименование и место нахождения).
5. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» коммерческие и некоммерческие организации (их должностные лица), федеральные органы исполнительной власти (их должностные лица), органы государственной власти субъектов Российской Федерации (их должностные лица), органы местного самоуправления (их должностные лица), иные, осуществляющие функции указанных органов органы или организации (их должностные лица), физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, обязаны представлять в антимонопольный орган по его мотивированному требованию документы, объяснения в письменной или устной форме, информацию (в том числе информацию, составляющую коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну), необходимые антимонопольному органу, в соответствии с возложенными на него полномочиями для рассмотрения дел о нарушении антимонопольного законодательства. Непредставление в территориальный антимонопольный орган сведений (информации), либо представление заведомо недостоверных сведений влечет административную ответственность в соответствии со статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об

административных правонарушениях.

Председатель Комиссии