

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы
физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «15» декабря 2021

В полном объеме решение изготовлено «20» декабря 2021 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

старшего государственного инспектора отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

В присутствии посредством видеоконференцсвязи представителя ООО «Центр Международной сертификации» (далее – Организатор торгов);

В отсутствие физического лица (далее – Заявитель), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

В отсутствие представителя Конкурсного управляющего Васильева Ю.Н. (далее – Конкурсный управляющий), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Заявителя (вх. №38215-ЭП/21, №38183-ИП/21 от 06.12.2021) на действия Организатора торгов – ООО «Центр Международной сертификации» при организации и проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника (извещение размещено на сайте <https://old.bankrot.fedresurs.ru/>, №7551951) документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Извещение № 7551951 о проведении публичного предложения размещено на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве <https://old.bankrot.fedresurs.ru/> и на сайте оператора электронной площадки <https://www.berspb.ru/>, №0017988.

Предметом торгов является имущество должника ООО "Евростройстандарт": Право требования в размере 1 087 360,00 руб. к Попкову Сергею Сергеевичу, ИНН 780617432674 на основании Постановления Арбитражного суда Северо-Западного округа от 26.11.2020 по делу А56-35241/2016.

Начальная цена: 978 624,00 рублей.

Период приёма заявок 01.11.2021 14:00 - 16.12.2021 11:00.

В жалобе Заявитель указывает, что в извещении о проведении торгов неверно указаны реквизиты для перечисления задатка для участия в торгах.

В ходе изучения и анализа комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов и норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требованиям к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

В соответствии с пунктом 10 статьи 110 Закона о несостоятельности в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

Согласно доводу Заявителя, в извещении о проведении торгов, были указаны некорректные сведения относительно реквизитов для

перечисления задатка.

Комиссией установлено, что в извещении указано следующее: « Для принятия участия в Торгах участник должен обеспечить зачисление, не позднее даты и времени окончания приема заявок на этапе торгов, на котором участник подает заявку на участие в торгах, задатка на следующий расчетный счет. Реквизиты счета для перечисления задатка: Получатель: ООО «Евростройстандарт» (ИНН 7804387738) р/с № 40702810655130001038 в ПАО "Сбербанк России", к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653. Размер задатка составляет 20% от цены соответствующего Лота на этапе торгов, на котором претендент подает заявку на участие в торгах».

Организатор торгов на заседании комиссии пояснил, что извещение о проведении торгов было опубликовано в соответствии с Положением о порядке и условиях проведения торгов по реализации прав требований дебиторской задолженности ООО «Евростройстандарт», утвержденным комитетом кредиторов ООО «Евростройстандарт» 24.05.2021 (далее — Положение).

Организатор торгов также пояснил, что в ходе проведения торгов, было уставлено, что расчетный счет для перечисления задатков, указанный в сообщении о проведении торгов был недействительным, в связи с чем потенциальным участникам, в том числе и Заявителю был направлен корректный счет для перечисления задатка.

Согласно протоколу об определении участников торгов по лоту от 27.11.2021 было подано и допущено 2 заявки, в том числе заявка Заявителя.

Протоколом о результатах проведения торгов от 27.11.2021 был определен победитель торгов, предложивший максимальную цену за имущество.

Пунктом 4 статьи 139 Закона о несостоятельности установлено, что в случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

Комиссией установлено, что Заявителем была подана заявка с ценовым предложением в размере - 401001 руб. 00 коп., а победителем торгов -

423889 руб. 77 коп.

Ценовое предложение Заявителя было меньше, чем ценовое предложение победителя торгов, таким образом Организатором торгов в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о несостоятельности правомерно был определен победитель торгов.

По результат торгов 01.12.2021 был заключен договор уступки прав (требований) с победителем торгов.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России;

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение пункта 10 статьи 110 Закона о несостоятельности.
3. Предписание не выдавать.