

ИП-06/16142 от 28.10.2019

Комиссия Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее-Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: <...> – (должностное лицо)
Члены Комиссии: <...> – (должностное лицо)
<...> – (должностное лицо)

Рассмотрев дело №016/01/15-1431/2019 по признакам нарушения МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района Республики Татарстан» и Исполнительным комитетом Высокогорского муниципального района Республики Татарстан части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в части предоставления земельных участков сельскохозяйственного назначения в нарушение действующего законодательства, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, в присутствии:

-<...> – (должностное лицо);

-<...> – (должностное лицо);

- <...> – (должностное лицо);

УСТАНОВИЛА:

Согласно определению о назначении дела №016/01/15-1431/2019 о нарушении антимонопольного законодательства заседание Комиссии было назначено на 22 октября 2019 года в 10 часов 00 минут.

В связи с необходимостью получения дополнительной информации, руководствуясь частью 1 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

Отложить рассмотрение дела №016/01/15-1431/2019.

Назначить рассмотрение дела №016/01/15-1431/2019 на 19 ноября в 14 часов 00 минут по адресу: г. Казань, ул. Московская, 55, 2 этаж, зал заседаний.

Привлечь в качестве лица, обладающего сведениями <...>;

Привлечь в качестве лица, обладающего сведениями Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан;

В соответствии со статьёй 25 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» <...> в срок до 15 ноября 2019 года необходимо представить в адрес Татарстанского УФАС России следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:

5.1) письменные пояснения по факту законности заключения договора аренды 11.03.2013 № 24-071-2749;

5.2) иные документы, необходимые для объективного и всестороннего рассмотрения

дела;

6. В соответствии со статьёй 25 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан в срок до 15 ноября 2019 года необходимо представить в адрес Татарстанского УФАС России следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:

6.1) согласно ответу <...> (вх.№16848 от 15.10.2019г.), права на земельные участки с кадастровыми номерами <...> <...> <...>прекращены, указанные земельные участки сняты с государственного кадастрового учета, соответственно в настоящее время указанных объектов недвижимости не существует. В связи с изложенным, просим предоставить информацию о вышеуказанных земельных участках и письменные пояснения по данным фактам;

6.2) информацию о земельных участках с кадастровыми номерами <...> <...> <...> а именно:

- выписки из ЕГРН на земельные участки с кадастровыми номерами <...> <...> <...>;

- когда и как были образованы вышеуказанные земельные участки;

- когда были прекращены права на вышеуказанные земельные участки;

- информацию о правообладателях вышеуказанных земельных участков на момент получения настоящего определения;

6.3.) информацию о земельном участке с кадастровым номером <...>;

6.4) иные документы, необходимые для объективного и всестороннего рассмотрения дела;

7. В соответствии со статьёй 25 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» Исполнительному комитету в срок до 15 ноября 2019 года необходимо представить в адрес Татарстанского УФАС России следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:

7.1) акт осмотра земельных участков с кадастровыми номерами <...> <...> <...>;

7.2) информацию об объектах недвижимости на земельных участках с кадастровыми номерами <...> <...> <...>;

7.3) копии платежных поручений, подтверждающих оплату за аренду вышеуказанных земельных участков по договору аренды 11.03.2013 № 24-071-2749;

7.4) мотивировку и основания предоставления земельного участка с кадастровым номером <...> <...>;

7.5) разрешение на строительство склада на земельном участке с кадастровым номером <...>, выданное <...>;

7.6) письменные пояснения о правомерности предоставления земельного участка сельскохозяйственного назначения организации, которая не является сельскохозяйственной;

7.7) всю входящую и исходящую корреспонденцию по вопросу перевода земельных участков с кадастровыми номерами <...> <...> <...> из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию;

7.8) иные документы, необходимые для объективного и всестороннего рассмотрения дела;

8. В соответствии со статьёй 25 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района Республики Татарстан» в срок до 15 ноября 2019 года необходимо представить в адрес Татарстанского УФАС России следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:

8.1) акт осмотра земельных участков с кадастровыми номерами <...> <...> <...>;

8.2) информацию об объектах недвижимости на земельных участках с кадастровыми номерами <...> <...> <...>;

8.3) копии платежных поручений, подтверждающих оплату за аренду вышеуказанных земельных участков по договору аренды 11.03.2013 № 24-071-2749;

8.4) мотивировку и основания предоставления земельного участка с кадастровым номером 16:16:200501:77 <...>.

8.5) доказательства оплаты по договору купли продажи № 24-072-4797 от 02.02.2018 г. в отношении земельного участка с кадастровым номером <...>, заключённый между МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района Республики Татарстан» и ООО «Тулпар+»;

8.6) доказательства оплаты по договору купли продажи № 24-072-4795 от 02.02.2018 г. в отношении земельного участка с кадастровым номером <...>, заключённый между МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района Республики Татарстан» и ООО «Тулпар+»;

8.7) доказательства оплаты по договору купли продажи №24-072-4796 от 02.02.2018г. в отношении земельного участка с кадастровым номером <...>, заключённый между МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района Республики Татарстан» и ООО «Тулпар+»;

8.8) мотивировку и основания заключения вышеуказанных договоров купли- продажи;

8.9) письменные пояснения о правомерности предоставления земельных участков сельскохозяйственного назначения организации, которая не является сельскохозяйственной;

8.10) всю входящую и исходящую корреспонденцию по вопросу перевода земельных участков с кадастровыми номерами <...> <...> <...> из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию;

8.11) иные документы, необходимые для объективного и всестороннего рассмотрения дела.

9. В соответствии со статьёй 25 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» <...> в срок до 15 ноября 2019 года необходимо представить в адрес Татарстанского УФАС России следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:

9.1) информация о том, как используются земельные участки с кадастровыми номерами <...> <...> <...>;

9.2) информацию об объектах недвижимости на земельных участках с кадастровыми номерами <...>, <...> <...>;

9.3) учредительные документы <...>, в том числе устав ООО «Тулпар+» в редакции, действующей на настоящий момент, выписку из ЕГРЮЛ по состоянию на момент получения настоящего определения устав

9.4) информация об осуществлении ООО «Тулпар+» сельскохозяйственной деятельности на земельных участках с кадастровыми номерами: <...> <...> <...> с приложением отчетности за период с 2014 года на момент получения настоящего определения;

9.5) перечень всех видов деятельности, которые осуществляет ООО «Тулпар+»;

9.6) финансовую отчетность ООО «Тулпар+» за 2017, за 2018, за 2019 г.;

9.7) сумму выручки по видам деятельности, которые осуществляет ООО «Тулпар+» за 2017, за 2018, за 2019 г.;

9.8) штатное расписание ООО «Тулпар+»;

9.9) информация об имуществе ООО «Тулпар+»;

9.10) копии правоустанавливающих документов на земельные участки с кадастровыми номерами <...>, <...>, <...>;

9.11) согласно ответу ООО «Тулпар+» (вх.№16848 от 15.10.2019г.), права на земельные участки с кадастровыми номерами <...> <...> <...> прекращены, указанные земельные участки сняты с государственного кадастрового учета, соответственно в настоящее время указанных объектов недвижимости не существует. В связи с изложенным, просим Вас предоставить информацию о вышеуказанных земельных участках и письменные пояснения по данным фактам;

9.12) информацию о земельных участках с кадастровыми номерами <...> <...> <...> а именно:

- выписки из ЕГРН на земельные участки с кадастровыми номерами <...> <...> <...>;

- когда и как были образованы вышеуказанные земельные участки;

- когда были прекращены права на вышеуказанные земельные участки;

9.13) всю входящую и исходящую корреспонденцию по вопросу перевода земельных участков с кадастровыми номерами <...> <...> <...> из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию;

9.14) иные документы, необходимые для объективного и всестороннего рассмотрения дела.

При формировании ответа на определение о назначении дела №016/01/15-1431/2019 просим отвечать согласно перечню запрашиваемой информации.

В случае если вышеуказанные пункты не реализованы, указать мотивированную причину, в том числе со ссылкой на действующее законодательство.

Обращаем Ваше внимание, что за непредставление или несвоевременное представление сведений, либо предоставление заведомо недостоверных сведений в антимонопольный орган физические, должностные или юридические лица несут административную ответственность, предусмотренную статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Явка представителей (с надлежаще оформленной доверенностью на участие в рассмотрении дела №016/01/15-1431/2019 в Татарстанском УФАС России) обязательна.

Председатель Комиссии:

<...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии:

<...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)