

## **Решение № 20-РЗ/2020**

о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

03 декабря 2020 года  
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Члены Комиссии:

при участии представителя администрации муниципального образования Гулькевичский район (далее – Организатор торгов), в отсутствие надлежащим образом уведомленной Р. Л. А. (далее – Победитель аукциона), рассмотрев сведения о включении в реестр недобросовестных участников аукциона Р. Л. А.– Победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровыми номерами 23:06:1701000:68.

### **УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступили сведения, администрации муниципального образования Гулькевичский район о включении в реестр недобросовестных участников аукциона в соответствии с

приказом Федеральной антимонопольной службы России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным лингвистическим, правовым и организационными средствам обеспечения ведения данного реестра» Р.Л. А. победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровыми номерами 23:06:1701000:68.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение сведений состоялось 03.12.2020 года в 11:00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Постановлением администрации муниципального образования Гулькевичский район от 11 августа 2020г. № 1147 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка кадастровым номером 23:06:1701000:68 площадью 249717 кв.м., отнесенного к категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, расположенного примерно в 2,3 км по направлению на Северо – Восток от ориентира: Краснодарский край, «Карьероуправление «Венцы – Заря», почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский район» признано предметом аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет с кадастровым номером 23:06:1701000:68 площадью 249717 кв. м, отнесенного к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, расположенного примерно в 2,3 км по направлению на Северо – Восток от ориентира: Краснодарский край, «Карьероуправление «Венцы – Заря», почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский район, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование: ведение сельского хозяйства.

Заявки на участие в аукционе принимались с 20 августа 2020г. по 27 сентября 2020г.

Согласно сведениям, представленным администрацией Гулькевичский район в адрес Краснодарского УФАС России, в указанный срок поступило 6 (шесть) заявок.

25 сентября 2020г. в 15:50 (МСК) Р.Л. А. (заявка № 33) подала заявку на участие в аукционах на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:06:1701000:68.

Документы, необходимые для участия в аукционе, заявителями представлены и соответствуют требованиям действующего законодательства, задатки в размере 75000 руб. (семьдесят пять тысяч) рублей участниками внесены в полном объеме.

Протоколом № 19 от 28 сентября 2020г. по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:06:1701000:68 Р. Л. А. допущена к участию в аукционе и признана участником аукциона.

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка состоялся 02 октября 2020г. в 11:00 (МСК) в здании администрации муниципального образования Гулькевичский район по адресу: г. Гулькевичи, ул. Советская, д. 14, каб. № 27.

Начальный размер ежегодной арендной платы составляет 75000 руб. Величина повышения начального размера ежегодной арендной платы (шаг аукциона) установлена в размере 2250 рублей.

Протоколом № 22 от 02 октября 2020г. Победителем аукционов признан участник № 6 – Р. Л. А., предложившая наибольший размер арендной платы в размере 925500 (девятьсот двадцать пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального образования Гулькевичский район надлежащим образом направлен в трех экземплярах проект договора аренды земельного участка № 0600004187 от 13 октября 2020г. Почтовому отправлению присвоен идентификатор № 80081753129138.

Согласно уведомлению о вручении почтового отправления, 13 октября 2020г. Р. Л.А. получила проекты договоров аренды земельного участка с кадастровым номером 23:06:1701000:68.

В регламентированный срок Р. Л. А. не представила в администрацию муниципального образования Гулькевичский район подписанный договор аренды земельного участка с кадастровым номером 23:06:1701000:68.

Р. Л.А. уведомлена о рассмотрении сведений о включении в реестр

недобросовестных участников аукциона, предоставленных администрацией муниципального образования Гулькевичский район, однако возражений в адрес Краснодарского УФАС России не предоставил, явку представителя не обеспечила.

В соответствии с п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Согласно п. 5 Приказа ФАС № 247/15 исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, указанный в пункте 4 настоящего Порядка (далее - уполномоченный орган), помимо сведений направляет в центральный аппарат Федеральной антимонопольной службы или ее территориальный орган документы, подтверждающие факты недобросовестности участника аукциона (далее - документы):

- копию протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- копию протокола о результатах аукциона;
- копию документа, подтверждающего передачу (направление) победителю аукциона проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для его подписания;
- документы, свидетельствующие об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в пунктах 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли-продажи либо договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном

освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели (например, составленный организатором аукциона протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора, в котором содержатся сведения о месте, дате и времени его составления).

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что уполномоченным органом представлены сведения и документы, предусмотренные пунктом 5 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

На основании вышеизложенного, в соответствии п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015 года № 247/15 Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

Включить Р. Л. А. (ИНН: 340201846277), (352394, Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Кропоткин, пер. Колхозный, д. 14а, кв. 96.) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Председатель комиссии

Члены Комиссии: