АО «Челябоблкоммунэнерго» 454084 , г. Челябинск, ул. Кожзаводская, д. 2 «А», кабинет 62 info@choke.ru

Администрация Верхнеуральского муниципального района

457670, г. Верхнеуральск, ул. Еремина, д. 43 verhneuralsk@gov74.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ

о поступлении жалобы № 074/10/18.1-3062/2021

и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

«21» октября 2021 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы АО «Челябоблкоммунэнерго» (далее – Заявитель) на неправомерные действия Администрации Верхнеуральского муниципального района (далее – Администрация, организатор торгов), выразившиеся в нарушении порядка организации и проведения открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества - объектов теплоснабжения – нежилого здания котельной, расположенной по адресу: Россия, Челябинская область, Верхнеуральский район, п. Петропавловский, ул. Гагарина, д. 5Б, общей площадью 49,5 кв.м, а также расположенного в нем оборудования и иного имущества, образующего с ним единое целое и предназначенное для осуществления деятельности, сетей теплоснабжения общей протяженностью 4265 м, по адресу: Россия, Челябинская область, Верхнеуральский район, п. Петропавловский, по улицам Гагарина, Советская, Мира, Школьная, объявленного 15.09.2021 (далее – Конкурс, торги),

ТРЕБУЕТ приостановить торги на право заключения договора аренды муниципального имущества до рассмотрения жалобы по существу.

УВЕДОМЛЯЕТ о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее – Комиссия), **27 октября 2021 года в 11 часов 30 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 324.

Администрации необходимо **до 26 октября 2021 года** представить в ЧелябинскоеУФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам **(должны быть прошиты и пронумерованы)**:

1. размещенное в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещение о проведении Конкурса (с указанием наименования сайта, даты и времени его размещения), а также все изменения, дополнения к нему, подписанное соответствующим должностным лицом;
2. конкурсную документацию со всеми изменениями, дополнениями, приложениями, утвержденную соответствующим должностным лицом;
3. приказ о создании комиссии на проведение Конкурса и утверждении ее персонального состава;
4. письменные сведения о нормативных правовых актах, которыми руководствовалась Администрация при организации и проведении Конкурса;
5. акты органа местного самоуправления о принятии решения проведения Конкурса;
6. выписку из журнала приема заявок на участие в Конкурсе;
7. заявки на участие в Конкурсе со всеми приложенными к ним документами (надлежащим образом заверенные копии для приобщения к материалам дела, оригиналы на обозрение Комиссии);
8. все протоколы, составленные в ходе проведения Конкурса, подписанные членами комиссии;
9. извещение лиц, подавших заявки на участие в Конкурсе, о поступлении жалобы, с указанием способа их уведомления;
10. аудио (видео) записи, производимые при проведении Конкурса;
11. договоры аренды, заключенные по итогам проведения Конкурса либо сведения об их отсутствии;
12. письменные пояснения с нормативно правовым обоснованием об основаниях проведения Конкурса на право заключения договора аренды в отношении объектов теплоснабжения при условии, что в соответствии с частью 3 статьи 28.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» предусмотрена передача такого имущества в концессию (за исключением ряда случаев);
13. письменные пояснения с нормативно правовым обоснованием и приложением подтверждающих документов об основаниях проведения Конкурса на право заключения договора аренды в отношении объектов теплоснабжения при условии, что Администрацией также проводится конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении тех же объектов теплоснабжения (извещение № 080721/34580276/01), что может привести к невозможности использования такого имущества победителями указанных торгов;
14. акты органа местного самоуправления о принятии решения о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения – нежилого здания котельной, расположенной по адресу: Россия, Челябинская область, Верхнеуральский район, п. Петропавловский, ул. Гагарина, д. 5 Б, общей площадью 49,5 кв.м, а также расположенного в нем оборудования и иного имущества, образующего с ним единое целое и предназначенное

для осуществления деятельности, сетей теплоснабжения общей протяженностью 4265 м, по адресу: Россия, Челябинская область, Верхнеуральский район, п. Петропавловский, по улицам Гагарина, Советская, Мира, Школьная (далее — конкурс на право заключения концессионного соглашения);

15. размещенное в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещение о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения (с указанием наименования сайта, даты и времени его размещения), а также все изменения, дополнения к нему, подписанное соответствующим должностным лицом;
16. все протоколы, составленные в ходе проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, подписанные членами комиссии;
17. письменные сведения об этапах проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения с указанием сроков подачи заявок, конкурсных предложений, проведения предварительного отбора участников, подписания протокола о результатах проведения конкурса, подписания концессионного соглашения, а также сведений о стадии проведения такого конкурса на дату подготовки ответа на настоящее уведомление; 18) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемым торгам.

Дополнительно сообщаем следующее.

На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, Аукционная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны** известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления настоящего уведомления **торги приостанавливаются** до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов **не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе**. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба Заявителя размещена в сети Интернет на сайте Челябинского УФАС России www.chel.fas.gov.ru (в разделе Решения), а также на сайте www.torgi.gov.ru .

Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направление настоящего уведомления посредством факсимильной связи или электронной почты является надлежащим уведомлением о месте и времени рассмотрения жалобы.

Руководитель «...»

Для улучшения качества работы с обращениями граждан и организаций можете оставить свой отзыв или предложения в форме обратной связи на официальном сайте ФАС России, пройдя по ссылке: http://vote.fas.gov.ru/poll01/