

Заявитель:

Коденко Алевтина Николаевна

Ул.70 лет октября, д.26,кв 159,

г.Краснодар,350089

Организатор торгов:

ООО «ВЕК»

ул.Кожевенная,д.42, г.Краснодар , 350000

РЕШЕНИЕ № 359-Т/2015

**по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка
заключения договоров**

29 декабря 2015 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому

краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Еременко С.Г. – главный специалист- эксперт отдела контроля органов власти,

Асанова О.Ю.- специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу Коденко Алевтины Николаевны на действия ООО «ВЕК» (ул.Кожевенная,д.42, г.Краснодар, 350000) (далее - Организатор торгов) при организации и проведении торгов по лоту №1 «Здание магазина №55 и право аренды земельного участка кадастровый номер <...> :06:1902120:0014», принадлежащее ООО «Гефест» (извещение №071215/6522614/05 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

в присутствии Коденко Алевтины Николаевны (далее - Заявитель), в присутствии представителя Организатора торгов – Варакута А.А. (доверенность б/н от 29.12.2015), представителя электронной площадки ООО «Южная Коммерческая Система» Круть Д.В. (доверенность б/н от 01.12.2015), директора электронной площадки ООО «Южная Коммерческая Система» Мхитарян З.А.(копия паспорта в материалах дела),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Коденко Алевтины Николаевны на действия ООО «ВЕК»(ул.Кожевенная,д.42, г.Краснодар, 350000) (далее - Организатор торгов) при организации и проведении торгов по лоту №1 «Здание магазина №55 и право аренды земельного участка кадастровый номер <...> :06:1902120:0014», принадлежащее ООО «Гефест» (извещение №071215/6522614/05 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 29.12.2015 года в 15-30 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель считает, что Организатор торгов нарушил действующее законодательство, опубликовав в информационном сообщении, что торги проводятся на электронной площадке ООО «Южная Коммерческая Система» по следующим основаниям:

1. Действующим законодательством, Гражданским Кодексом Российской

Федерации, Федеральным законом №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также Федеральным законом №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» не предусмотрена возможность организации и проведения публичных торгов на электронной площадке ООО «Южная Коммерческая Система».

2. Заявка, а также иные документы для участия в торгах должны быть подписаны ЭЦП (электронной цифровой подписью). Отсутствие у заявителя ЭЦП не дает ему права участвовать в торгах.
3. Заключенный контракт между Территориальным управлением государственным имуществом в Краснодарском крае и Организатором торгов, а также выданная доверенность на оказание услуг по реализации государственного имущества не дает права передоверия полномочий по организации и проведению торгов на электронной площадке ООО «Южная Коммерческая Система».
4. Для регистрации на электронной торговой площадке с целью участия в торгах каждый участник должен заплатить 1000 рублей, что, считает Заявитель, незаконно, так как все расходы по организации и проведению торгов несет Организатор торгов (пункт 4.4.7 государственного контракта).
5. В случае выигрыша участник платит вознаграждение торговой площадке в соответствии с тарифной сеткой. В данном случае победитель должен заплатить 50 000 тыс. руб. вознаграждение торговой площадке. Денежные средства должны быть зачислены на расчетный счет электронной торговой площадки до начала торгов, в нарушение государственного контракта, считает Заявитель.
6. Заявитель считает, что организатор торгов нарушает антимонопольное законодательство, ограничивая участие потенциальных покупателей на торгах.

Организатор торгов возражает против доводов Заявителя, считает свои действия правомерными.

Также на заседании по делу №359-Т/2015 представители электронной торговой площадки ООО «Южная Коммерческая Система» представили свои возражения доводам Заявителя.

Комиссия Краснодарского УФАС России по делу №359-Т/2015, изучив доводы Заявителя и Организатора торгов, а также представленные документы и сведения, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Поручением на реализацию №25152/944-15 от 08.10.2015 согласно постановлению судебного пристава-исполнителя от 15.09.2015 имущество должника ООО «Гефест», в том числе, «здание магазина №55 и право аренды земельного участка, кадастровый номер <...> :06:1902120:0014», передано на реализацию Организатору торгов Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае.

Извещение №071215/6522614/05 о проведении аукциона опубликовано Организатором торгов 07 декабря 2015 года и размещено на сайте www.torgi.gov.ru.

Дата и время начала подачи заявок 05.12.2015,

Дата и время окончания подачи заявок 21.12.2015.

Дата и время проведения аукциона 28.12.2015 11:00

На заседании по делу №359-Т/2015 установлено, что постановлением судебного пристава-исполнителя об отзыве имущества с реализации от 15.12.2015 в связи с приостановлением исполнительного производства либо отложением исполнительных действий отозвано с реализации имущество, арестованное по акту о наложении ареста от 31.08.2015, в том числе здание магазина №55 и право аренды земельного участка кадастровый номер <...> :06:1902120:0014». 21.12.2015 сообщение об отмене/аннулировании торгов опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru.

Таким образом, установлено, что в день окончания приема заявок, за 7 дней до даты проведения процедуры аукциона, имущество снято с реализации, аукцион отменен/аннулирован.

Также установлено, что Заявитель не подавал заявку на участие, не является участником данных торгов.

Согласно части 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (далее в настоящей статье - заявитель).

На заседании по делу №359-Т/2015 установлено, что жалоба не содержит доводов, оспаривающих порядок размещения информации о проведении торгов, а также порядок подачи заявок.

По поводу доводов Заявителя о передаче полномочий Организатора торгов электронной торговой площадке комиссией по делу №359-Т/2015 установлено, что действующим законодательством, Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также Федеральным законом от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» не установлен запрет организации и проведения публичных торгов на электронной площадке.

Также в соответствии с пунктом 4.4 Методических рекомендаций по вопросам продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решение об обращении взыскания на имущество, утвержденными Росимуществом 11.04.2014, организатор торгов в десятидневный срок с момента получения имущества должника на реализацию по акту приема-передачи размещает информацию о реализуемом имуществе на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а

также в печатных средствах массовой информации.

По свидетельству Организатора торгов формирование уведомлений, размещение их на ЭТП, составление, формирование и подписание протоколов по результатам торгов осуществляет Организатор торгов.

Комиссией по делу №359-Т/2015 также установлено, что жалоба подана на действия Организатора торгов, действия оператора электронной площадки Заявителем не обжалуются.

В соответствии с вышеизложенным, доводы Заявителя о взимании дополнительной платы электронной торговой площадкой, применении электронной цифровой подписи Комиссией по делу №359-Т/2015 не рассматривались.

На основании изложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Коденко Алевтины Николаевны на действия ООО «ВЕК» (ул.Кожевенная, д.42, г.Краснодар, 350000) (далее - Организатор торгов) при организации и проведении торгов по лоту №1 «Здание магазина №55 и право аренды земельного участка кадастровый номер <...> :06:1902120:0014», принадлежащее ООО «Гефест» (извещение №071215/6522614/05 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), необоснованной.

Заместитель председателя комиссии
Е.В.Крамаренко

Члены Комиссии:

Н.В.Левит

С.Г.Еременко

О.Ю. Асанова

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.