

## **РЕШЕНИЕ**

**по делу №077/10/615-9311/2024**

**о проверке сведений необходимости**

**включения в реестр недобросовестных подрядных организаций**

**24.07.2024 г. Москва**

Комиссия по контролю в сфере закупок товаров, работ, услуг  
Управления Федеральной антимонопольной службы по г. Москве (далее  
– Комиссия Управления) в составе:

**рассмотрев обращение Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее — Заказчик) по вопросу включения сведений об ООО «МАТФЕЙ» в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее — Обращение), поданное в соответствии с главой VII Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства России от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее — Положение),**

**УСТАНОВИЛА:**

**В Московское УФАС России поступило обращение Заказчика о проведении проверки по факту одностороннего расторжения договора, заключенного между ФКР г. Москвы и ООО «МАТФЕЙ» по итогам электронного аукциона на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов**

**(реестровый №027300000012300773) (далее — Аукцион).**

**Указанное Обращение рассматривается в соответствии с п. 259 Положения.**

**Изучив материалы дела, Комиссия Управления установила следующее.**

**ООО «МАТФЕЙ» (ИНН: 7714942881) признано победителем Аукциона.**

**03.07.2023 между ФКР г. Москвы и ООО «МАТФЕЙ» (далее - Генподрядчик) заключен договор №КР-008327-23 на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (реестровый №232770109055900457) (далее — Договор).**

Срок выполнения работ: с момента заключения Договора по 31.08.2024.

Цена Договора: 13 898 682,95 руб.

В соответствии с Графиком производства и стоимости работ (Приложение №1 к Договору) ООО «МАТФЕЙ» обязано было приступить к выполнению всех видов работ, предусмотренных Договором:

- Подготовительные работы - с момента заключения Договора по 21.10.2023. Генподрядчик осуществляет открытие объекта;

- Ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения - с 21.10.2023 по 29.02.2024;

- Ремонт фасада - с 30.04.2024 по 31.08.2024;

- Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений - с 31.10.2023 по 10.03.2024.

Исходя из представленных Заказчиком документов и сведений, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений, выполнен на 95%, однако работы в установленном порядке Генподрядчиком не сданы.

По состоянию на текущую дату выполнение работ по ремонту внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, а также по ремонту фасада Заказчиком не подтверждено. Документы, опровергающие позицию Заказчика, в материалы дела Генподрядчиком не представлены.

В соответствии с пунктом 14.7.2 Договора задержка Генподрядчиком начала выполнения работ более чем на 10 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме, является основанием для одностороннего

отказа Заказчика от исполнения договора.

Пунктом 14.9 Договора установлено, что решение Заказчика об одностороннем расторжении Договора направляется Генподрядчику нарочным или по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по юридическому и по фактическому адресам, указанным в настоящем Договоре (посредством государственных или коммерческих почтовых операторов или транспортных компаний).

Руководствуясь положениями пунктов 14.7.2 и 14.9 Договора, Заказчиком 01.04.2024 принято решение об одностороннем отказе от исполнения договора, о чем ООО «МАТФЕЙ» было уведомлено в установленном Договором порядке, письмом ФКР-ПИР-1712/24 от 01.04.2024.

Согласно п. 14.12 Договора «Решение Заказчика об одностороннем расторжении Договора вступает в силу, и Договор считается расторгнутым через 15 (пятнадцать) дней (без учета выходных и праздничных дней) с даты направления уведомления о расторжении договора Генподрядчику. В случае отмены решения Заказчика об одностороннем расторжении настоящего Договора и принятия такого решения повторно - по новым фактам нарушения Генподрядчиком условий настоящего Договора - данное решение не подлежит отмене.».

Таким образом решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступило в силу 17.04.2024.

**Заседание, в рамках которого рассматривается Обращение Заказчика открыто 22.07.2024. В связи с неявкой уполномоченного представителя ООО «МАТФЕЙ», Комиссией Управления принято решение о переносе заседания на 24.07.2024 в 12:15, о чем Генподрядчик был надлежащим образом уведомлен письмом Московского УФАС России №ЕИ/29695/24 от 23.07.2024.**

**24.07.2024 на заседании Комиссии Управления уполномоченные представители ООО «МАТФЕЙ» также отсутствовали, документы и сведения, указывающие на добросовестные действия Генподрядчика при исполнении Договора в материалы дела не представлены.**

**Комиссия Управления отмечает, что в данном случае Заказчик в конечном итоге был лишен того, на что он рассчитывал при заключении Договора.**

**Таким образом, совершение Генподрядчиком действий, направленных на исполнение Договора, а также устранение нарушений, послуживших основаниями для принятия Заказчиком решения об одностороннем отказе от исполнения Договора не доказано заинтересованным лицом.**

**На основании вышеизложенного, Комиссия Управления приходит к выводу о наличии оснований для включения сведений об ООО «МАТФЕЙ» в реестр недобросовестных подрядных организаций.**

Учитывая изложенное и руководствуясь п. 263 Положения, Комиссия Управления

**РЕШИЛА:**

Включить сведения в отношении ООО «МАТФЕЙ» (109316, г. Москва, пр-кт Волгоградский, д. 26, стр. 1, ком. 1005, эт. 10; ИНН:7714942881, КПП:772201001, ОГРН:1147746936116); генерального директора/учредителя (Цуканова Елена Игоревна; ИНН:502704013405) в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Положением.

Примечание: в соответствии с пунктом 263 Положения, включение в реестр недобросовестных подрядных организаций информации об участнике электронного аукциона, уклонившемся от заключения договора об оказании услуг, о подрядной организации, с которой договор об оказании услуг расторгнут по решению суда, или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг информация, содержащаяся в реестре недобросовестных подрядных организаций, неисполнение действий, предусмотренных пунктом 261 настоящего Положения, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.