

РЕШЕНИЕ №086/06/18.1-1469/2022

Резолютивная часть решения оглашена 02.11.2022г.
Мансийск

г. Ханты-

Решение изготовлено в полном объеме 07.11.2022г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (далее - Комиссия Ханты-Мансийского УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), действующая на основании Приказа №183/22 от 02.11.2022 в составе:

Председатель комиссии:

- <<--->>;

Члены комиссии:

- <<--->>;

- <<--->>;

- <<--->>.

в отсутствие на заседании комиссии представителя заявителя <<--->>, надлежащим образом уведомленного о месте и времени рассмотрения жалобы,

в отсутствие на заседании комиссии Организатора торгов - Арбитражного управляющего <<--->>, надлежащим образом уведомленного о месте и времени рассмотрения жалобы,

рассмотрев материалы, собранные в ходе рассмотрения жалобы <<--->> (вх.№11022/22 от 25.10.2022) на действия организатора торгов - Арбитражного управляющего <<--->> при проведении торгов в форме аукциона по продаже имущества должника ЗАО «Юконлизинг», лот №2, ID№3686-ОАОФ, начальная цена 455 833,33 рублей,

установила:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (далее – Ханты-Мансийское УФАС России) поступила жалоба <<--->>(далее — Заявитель) (вх.№11022/22 от 25.10.2022) на действия арбитражного управляющего <<--->> (далее — Организатор торгов) при проведении торгов в форме аукциона по продаже имущества должника ЗАО «Юконлизинг», лот №2, ID№3686-ОАОФ, начальная цена 455 833, 33 рублей.

Как следует из содержания жалобы, обращение Заявителя в антимонопольный орган обусловлено тем, что Организатором торгов при проведении аукциона были нарушены требования Федерального закона от 26.10.2002 №127 «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) в части соблюдения правил и порядка проведения торгов и уведомления всех заинтересованных лиц о проведении таких торгов.

В соответствии с уведомлением о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу №03/8015/22 от 25.10.2022, рассмотрение жалобы назначено на 02.11.2022.

В уведомлении о поступлении жалобы указан перечень документов, которые Организатор торгов обязан предоставить Комиссии на рассмотрение жалобы в силу части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

28.10.2022 в адрес Ханты-Мансийского УФАС России от Организатора торгов поступили запрошенные документы, а также письменные объяснения по жалобе (вх.№11164-ЭП/22), согласно которым Организатор торгов считает свои действия законными, а жалобу необоснованной.

Изучив имеющиеся материалы дела, представленные доказательства, Комиссия Ханты-Мансийского УФАС России пришла к следующим выводам.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает, в том числе жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Отношения, связанные с несостоятельностью (банкротством) граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, регулируются Законом о банкротстве.

В соответствии с пунктом 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495 утвержден Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

Согласно пункту 1 статьи 28 Закона о банкротстве, сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации.

Согласно пункту 4 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

Продажа предприятия осуществляется путем проведения аукциона в случае, если в отношении этого предприятия покупатель не должен выполнять какие-либо условия (пункт 5 статьи 110 Закона о банкротстве).

Кроме того, согласно правовой позиции Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении от 22.04.2014 №17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам. Жалоба рассматривается в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Как следует из материалов дела, решением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 17.08.2021 по делу №А75-2231/2021 ЗАО «Юконлизинг» признан несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство сроком на четыре месяца. Конкурсным управляющим ЗАО «Юконлизинг» утвержден член союза «Уральская саморегулируемая организация арбитражных управляющих» <<--->>

Пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

Положением о порядке продажи имущества ЗАО «Юконлизинг» установлена процедура по реализации данного имущества (далее – Положение).

Согласно пункту 3 Положения в качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий ЗАО «Юконлизинг» <<--->>, действующий на основании решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 17.08.2021 по делу №А75-2231/2021.

Как следует из материалов дела, 20.06.2022 на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве <https://bankrot.fedresurs.ru> (далее – ЕФРСБ) Организатором торгов опубликовано сообщение №9035660 о проведении 26.07.2022 торгов посредством открытого аукциона по продаже имущества должника ЗАО «Юконлизинг», в том числе лот №2:

- Здание, кадастровый номер: 86:01:0501001:2029, площадь 218,1 кв.м, расположенное по адресу: <<--->>, начальная цена лота 455 833, 33 рублей, задаток: 45 583, 33 рублей.

Заявки на участие в торгах принимаются с 21.06.2022 10:00 по 25.07.2022 10:00 на электронной торговой площадке «КАРТОТЕКА.РУ» (сайт в сети «Интернет» <https://etp.kartoteka.ru/>).

Из протокола №3686-ОАОФ/1/2 об определении участников торгов в форме аукциона по продаже имущества должника ЗАО «Юконлизинг» от 25.07.2022, по лоту №2 следует, что до окончания срока подачи заявок поступила одна заявка – от ООО <<--->>, действовавшее в интересах <<--->> на основании агентского договора от 22.07.2022 №22/07/2022 (дата и время подачи заявки 25.07.2022 в 08:17), заявка допущена к участию в торгах.

В соответствии с пунктом 17 статьи 110 Закона о банкротстве в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или содержит предложение о цене предприятия не ниже установленной начальной цены продажи предприятия, договор купли-продажи предприятия заключается внешним управляющим с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или представленным им предложением о цене предприятия.

В соответствии с протоколом №3686-ОАОФ/2/2 о результатах торгов в форме аукциона по продаже имущества ЗАО «Юконлизинг» от 26.07.2022 по лоту №2 в связи с тем, что на участие в торгах допущен только один участник (ООО <<--->>), Организатором торгов принято решение о признании торгов несостоявшимися.

Сообщение о результатах торгов (№9288861) опубликовано на сайте ЕФРСБ 26.07.2022.

Из представленных Организатором торгов документов установлено, что по результатам торгов (сообщение №9288861 лот №2) между ЗАО «Юконлизинг» в лице конкурсного управляющего <<--->> и <<--->> заключен договор купли-продажи от 29.07.2022.

В соответствии с частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

В соответствии с частью 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения.

Поскольку, договор по итогам проведения торгов заключен, то срок подачи жалобы следует исчислять в соответствии с частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно правовой позицией Арбитражного суда Западно-Сибирского округа, изложенной в постановлении от 01.02.2016 по делу №А75-4550/2015, если при подаче жалобы заявителем нарушен десятидневный срок то:

- в случае если управлению до принятия жалобы к рассмотрению достоверно известно о факте заключения договора по результатам торгов, такая жалоба должна рассматриваться в порядке, установленном административным регламентом;

- в случае если до принятия жалобы к рассмотрению антимонопольному органу достоверно не известно о наличии заключенного по результатам торгов договора, жалоба подлежит рассмотрению в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

В случае если о факте заключения договора комиссии антимонопольного органа стало известно в ходе рассмотрения такой жалобы по существу, комиссия прекращает рассмотрение такой жалобы и выносит решение, в котором должно быть указано на отсутствие у комиссии правовых оснований для принятия жалобы к рассмотрению и рассмотрения ее по существу.

В ходе рассмотрения жалобы (вх.11022/22 от 25.10.2022) из представленных Организатором торгов документов (вх.11164-ЭП/22 от 28.10.2022) Комиссией Ханты-Мансийского УФАС России установлено, что на дату подачи жалобы <<--->> (25.10.2022) срок обжалования, установленный частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, истек.

В связи с изложенным, Комиссия Ханты-Мансийского УФАС России прекращает рассмотрение жалобы Заявителя в связи с отсутствием правовых оснований для ее рассмотрения.

На основании вышеизложенного, Комиссия Ханты-Мансийского УФАС России, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

решила:

Рассмотрение жалобы <<--->> (вх. 11022/22 от 25.10.2022) на действия организатора торгов — арбитражного управляющего <<--->> при проведении торгов в форме аукциона по продаже имущества ЗАО «Юконлизинг» (лот №2, ID№3686-ОАФ, начальная цена 455 833, 33 рублей) прекратить.

Председатель Комиссии

<<--->>

Члены Комиссии:

<<--->>

<<--->>

<<--->>

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.