

РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции»

№69-18.1-2018

28 мая 2017 года

г. Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии – Сапунов Д.Н. - заместитель руководителя Ставропольского УФАС России,

Члены комиссии:

Лазебный А. Ю. – ведущий специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Хаджебиеков Р.Ш. – ведущий специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

В присутствии:

- <.....> - заместителя заведующего отдела муниципального контроля Комитета по муниципальной собственности г. Ессентуки.

Рассмотрев жалобу <.....> на действия Комитета по муниципальной собственности г. Ессентуки организатора торгов по извещению №220318/0180475/02 по лоту №3, руководствуясь пунктом 17 и пунктом 20 статьи 18.1 и статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

УСТАНОВИЛА:

1. В Ставропольское УФАС России поступила жалоба <.....> на действия Комитета по муниципальной собственности г. Ессентуки организатора торгов по извещению №220318/0180475/02 по лоту №1.

Заявитель указывает на нарушения порядка организации и проведения торгов, а именно на отсутствие в извещении информации об обременениях реализуемого земельного участка.

2. Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее:

22.03.2018 года, Комитетом по муниципальной собственности г. Ессентуки было размещено извещение о проведении торгов по извещению №220318/0180475/02 на право заключения договоров аренды земельных участков.

На момент рассмотрения жалобы Комиссией Ставропольского УФАС России итоги торгов подведены, договор по лоту №1 заключен, что подтверждается копией договора аренды земельного участка №2503 от 21.05.2018г.

Довод заявителя об отсутствии в извещении о проведении торгов информации об обременениях имеющихся на земельном участке, являющимся предметом торгов по лоту №1, исследован Комиссией Ставропольского УФАС России и подлежит отклонению ввиду следующего.

Рассматриваемые торги проводились на основании норм Земельного Кодекса Российской Федерации.

В соответствии с подпунктом 8 частью 8 статьи 39.11 КоАП РФ, земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев размещения сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено) на земельном участке на условиях сервитута или объекта, который предусмотрен пунктом 3 статьи 39.36 настоящего Кодекса и размещение которого не препятствует использованию такого земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием.

Согласно текста извещения о рассматриваемом аукционе по лоту №1, какие-либо обременения на данном земельном участке, отсутствуют.

Обстоятельство отсутствия каких-либо обременений данного земельного участка подтверждается кадастровым паспортом земельного участка №26:30:060304:10.

Таким образом, довод заявителя о не указании в извещении о проведении торгов информации об обременении земельного участка по лоту №1 не нашли своего фактического подтверждения.

На основании изложенного, Комиссия Ставропольского УФАС России проанализировав документацию о проведении торгов, а так же материалы настоящего дела приходит к выводу об отсутствии в действиях Комитета по муниципальной собственности г. Ессентуки - организатора торгов по извещению №220318/0180475/02 по лоту №1 нарушений процедуры организации и проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу <.....> на действия Комитета по муниципальной собственности г. Ессентуки организатора торгов по извещению №220318/0180475/02 по лоту №1 – необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.