

## РЕШЕНИЕ

принятое по результатам рассмотрения жалобы  
физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «23» августа 2018

В полном объеме решение изготовлено «28» августа 2018 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы физического лица

В присутствии:

физического лица (далее - Заявитель);

представителя ООО «Северо-Западная компания» (далее – Организатор торгов)

представителя Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области (далее – МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области)

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Заявителя (вх. от 14.08.2018 №20743-ЭП/18) на действия Организатора торгов – ООО «Северо-Западная компания» при проведении открытого аукциона по продаже имущества должника (извещение размещено на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), № 020818/17094178/01, лот №2, далее – аукцион), документы и сведения по торгам, возражения сторон

УСТАНОВИЛА:

Извещение № 020818/17094178/01 опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о

проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов) 02.08.2018

Предметом аукциона является: Подвергнутое аресту Выборгским РОСП УФССП России по Санкт-Петербургу в рамках исполнительного производства № 271835/17/78002-ип от 01.08.2017 принадлежащее должнику Платова К.М., Платов С.В. (г. Санкт-Петербург, п. Парголово, ул. Валерия Гаврилина, д.3, к.1, кв.908), имущество: квартира № 908, общ. пл. 82,80 кв. м., расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Парголово, ул. Валерия Гаврилина, д.3, к.1, кадастровый номер <...> :36:0013101:10331. Обременения: ипотека, запрет регистрационных действий ФССП.

Начальная цена: 4 640 320 (четыре миллиона шестьсот сорок тысяч триста двадцать) рублей 00 коп. НДС не облагается.

Задаток составляет 5 % от начальной продажной стоимости.

Срок приема заявок для участия в торгах с 9-00 03.08.2018 по 10.08.2018 до 11:00.

Дата определения участников торгов 13.08.2018.

Подведение итогов торгов с 17.00 14.08.2018.

В жалобе Заявитель указывает, что Организатор торгов, в нарушение норм действующего законодательства не правомерно отклонил заявку на участие в аукционе.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного аукциона, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Требования в отношении аукциона установлены Федеральным законом от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – ФЗ Об ипотеке) Федеральным законом от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон № 229-ФЗ).

Согласно части 3 статьи 87 Закона № 229-ФЗ реализация заложенного имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

В силу части 1 статьи 89 Закона № 229-ФЗ реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по

соответствующему виду имущества.

Согласно части 2 статьи 56 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее - Закон об ипотеке) Порядок продажи имущества, заложенного по договору об ипотеке, на аукционе определяется правилами статей 447 - 449 Гражданского кодекса Российской Федерации и настоящим Федеральным законом, а в том, что ими не предусмотрено, определяется соглашением об удовлетворении требований залогодержателя во внесудебном порядке.

В силу части 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Извещением о проведении рассматриваемых торгов установлено, что Заявка на участие в торгах подается по установленной организатором торгов форме, а именно: Претенденты предоставляют заявки на участие в торгах, подписанные ЭП, с документами: платежное поручение о внесении задатка с отметкой банка об исполнении, анкету-сведения в соотв. с ФЗ № 115 от 07.08.2001 а также: для юридических лиц: нотариально заверенные копии учредительных документов, документы, подтверждающие полномочия органов управления, письменное решение о приобретении имущества, копия бухгалтерского баланса на последующую учетную дату, выписку из ЕГРЮЛ, полученную не ранее чем за 10 дней до направления документов организатору торгов (для юр. лиц), для физических лиц: паспорт (все страницы), ИНН, СНИЛС; нотариальное согласие супруга либо справка об отсутствии зарегистрированного брака (на недвижимое имущество).

Согласно протоколу №1.1 от 13.08.2018 было подано три (3) заявки. Допущена одна заявка, две отклонены.

Торги признаны несостоявшимися, в связи с тем, что допущен и признан участником один заявитель.

Представитель Организатора торгов на заседании комиссии пояснил, что Заявителем не представлена подписанная ЭП (электронной подписью) заявка на участие в торгах.

Заявитель не отрицает и не оспаривает тот факт, что в составе поданных документов на участие в торгах отсутствует заявка подписанная ЭП.

Исходя из вышеизложенного, достаточных доказательств нарушения Организатором торгов действующего законодательства Заявителем не представлено, Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу Заявителя необоснованной.