

# РЕШЕНИЕ № 197-Т/2018

## по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

11 июля 2018 года

г.

Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Бжассо К.Р. - врио заместителя начальника отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А. - ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н.- специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Пивень В.С. - специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в отсутствие надлежащим образом уведомленного представителя Заявителя, в присутствии представителя администрации Екатериновского сельского поселения Щербиновского района – Б. Г.Н. (доверенность № 02-965/18-18 от 10.07.2018 г.), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, предназначенных для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством своей деятельности (извещения № 050618/11056556/01; 050618/11056556/16 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

### УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Ч. В. Н. на действия администрации Екатериновского сельского поселения Щербиновского района

при проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, предназначенных для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством своей деятельности (извещения № 050618/11056556/01; 050618/11056556/16 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы назначено на 11.07.2018 в 12-00 часов.

Заявитель указывает, что администрация Екатериновского сельского поселения Щербиновского района провела указанные торги с нарушением законодательства, в связи с чем, просит признать незаконными действия Заказчика, выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Администрация Екатериновского сельского поселения Щербиновского района возражает доводам жалобы, считает, доводы необоснованными и противоречащим фактическим обстоятельствам дела.

Комиссия по делу № 197-Т/2018, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности гражданам, крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности установлены статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которой возможность предоставления земельных участков без проведения торгов связана с отсутствием заявлений от иных заинтересованных лиц о предоставлении данных земельных участков.

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Екатериновского сельского поселения Щербиновского района 5 июня 2018 года опубликовала извещения о возможности предоставления земельных участков для указанных целей в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов уставом поселения, по месту нахождения земельных участков.

В то же время установлено, что в извещениях № 050618/11056556/01; 050618/11056556/16 администрация Екатериновского сельского

поселения Щербиновского района информирует о возможности предоставления в аренду земельных участков, предназначенных для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством своей деятельности, из состава земель сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с правилами статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы:

- на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Таким образом, обжалуемые действия администрации Екатериновского сельского поселения Щербиновского района не подпадают под указанные в ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», потому как, в извещениях информация о намерении, а не о проведении процедуры торгов.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 21 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

Прекратить рассмотрение жалобы Ч. В. Н. на действия администрации Екатериновского сельского поселения Щербиновского района при проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, предназначенных для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством своей

деятельности (извещения № 050618/11056556/01; 050618/11056556/16 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Заместителя председателя комиссии

К.Р. Бжассо

Члены комиссии

В.С. Пивень

О.А. Сафронова

А.Н. Довлатов

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.