

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее – Ростовское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: Батулин С.В. – зам. руководителя управления – начальник отдела информационно-аналитического и взаимодействия с полномочным представителем Президента РФ.

Члены Комиссии: Бубельцова О.С. – начальник отдела

контроля за соблюдением антимонопольного законодательства,

Стрижакова Г.В. – главный специалист-эксперт отдела

контроля за соблюдением антимонопольного законодательства,

рассмотрев дело № 2022/02 от 21.11.2018 г. по признакам нарушения обществом с ограниченной ответственностью «» (далее – ООО «») ч. 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции»), выразившегося в прекращении с 14.06.2018 г. поставки газа на котельную МКД, для обеспечения горячей водой собственников жилых помещений, руководствуясь частью 13 статьи 44 ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Федеральной антимонопольной службой в Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее по тексту – Ростовское УФАС России) передано обращение ТСН (ТСЖ) «» (г. Батайск, ул. П) о неправомерных, по мнению заявителя, действиях ООО «», выразившихся в прекращении с 14.06.2018 г. поставки газа на котельную МКД по адресу: г. Батайск, ул. П, для обеспечения горячей водой собственников жилых помещений.

Согласно пояснениям ООО «», прекращение поставки газа на котельную многоквартирного дома 14.06.2018 г. было произведено в связи с образовавшейся задолженностью в размере 577670,34 руб. за период поставки газа с июля 2017 г. по апрель 2018 г.

В связи с получением от ТСН (ТСЖ) «» гарантийных писем о погашении задолженности, поставка газа была возобновлена 04.07.2018 г., о чем свидетельствует акт о возобновлении поставки газа покупателю.

ТСН (ТСЖ) «» полагает, что вышеуказанные действия ООО «» свидетельствуют о злоупотреблении доминирующим положением, в связи с тем, что в данном многоквартирном доме проживает большое количество добросовестных собственников помещений, которые оплачивают коммунальные услуги

надлежащим образом.

Рассмотрев доводы участвующих в деле лиц, Комиссия установила следующие обстоятельства:

ООО «» занимает доминирующее положение на рынке услуг по реализации природного газа в границах Ростовской области, следовательно, на него распространяются ограничения, установленные ч. 1 ст. 10 ФЗ «О защите конкуренции».

Между ООО «» (поставщик) и Товариществом собственников жилья «» (абонент) заключен договор поставки газа №43-3-27723/17-Н от 17.02.2017 г.

В силу заключенного договора поставщик газа обязуется подавать абоненту по сетям ГРО природный газ для обеспечения коммунально-бытовых нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, в необходимом абоненту количестве, а абонент обязуется оплачивать принятый объем природного газа по утверждённым розничным ценам.

Отношения сторон по поставке газа для личных бытовых целей граждан, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, регулируются специальным нормативно-правовым актом - Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 549 от 21.07.2008 г. (далее – Правила поставки газа).

В соответствии с пп. ж п. 21 Правил поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, абонент обязан оплачивать потребленный газ в установленный срок и в полном объеме.

Как следует из представленных документов, указанная обязанность исполнялась абонентом ненадлежащим образом, в связи с чем у него образовалась задолженность в сумме 577 670,34 рублей за период поставки газа с июля 2017 г. по апрель 2018 г.

В соответствии с пп. «в» п. 45 Правил поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, неоплата или неполная оплата потребленного газа в течение 2 расчетных периодов подряд является для поставщика газа основанием для приостановления исполнения обязательств по поставке газа в одностороннем порядке.

Согласно п. 46 Правил, до приостановления исполнения договора поставщик газа обязан направить абоненту уведомление по почте заказным письмом (с уведомлением о его вручении) о предстоящем приостановлении подачи газа и его причинах не позднее чем за 20 календарных дней до дня приостановления подачи газа.

Руководствуясь вышеуказанными требованиями, поставщик газа посредством заказной корреспонденции (почтовый реестр от 25.05.2018 г.) ТСЖ «» направил абоненту уведомление о предстоящем прекращении поставки газа.

14.06.2018 г., в связи с тем, что задолженность так и не была оплачена абонентом, поставка газа была прекращена, о чем составлен соответствующий акт.

В связи с получением ООО «» от ТСЖ «» гарантий погашения задолженности (вх. №12590 от 21.06.2018 г.; вх. №12953 от 26.06.2018 г.; вх. №5345 от 04.07.2018 г.) поставка газа абоненту была возобновлена, о чем был составлен соответствующий акт.

В соответствии с п.11, 12 Правил ограничения подачи (поставки) и отбора газа, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 25.11.2016 №1245 потребитель, к сетям которого подключены абоненты, не имеющие задолженности, обязан обеспечить им поставку газа и (или) вырабатываемых при использовании газа ресурсов в объемах, необходимых для их бесперебойного ресурсоснабжения.

Исполнение указанной обязанности может осуществляться потребителем путем:

а) полного и (или) частичного ограничения подачи (поставки) газа или вырабатываемых при использовании газа ресурсов своим абонентам, имеющим задолженность по оплате использованного ими газа или иных вырабатываемых с использованием газа ресурсов, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предварительного (не позднее чем за 5 рабочих дней до введения ограничения подачи (поставки) газа) обращения к поставщику газа с предложением о заключении договора поставки газа между поставщиком газа и потребителем в объемах, необходимых для бесперебойного ресурсоснабжения абонентов, не имеющих задолженности;

в) предоставления потребителем поставщику письменного расчета объема газа, необходимого для бесперебойного ресурсоснабжения абонентов, не имеющих задолженности, подтвержденного данными о мощности газоиспользующего оборудования, которым оснащен ресурсоснабжаемый объект, об отапливаемой площади такого объекта, а также о количестве абонентов, не имеющих задолженности, для заключения договора поставки газа, указанного в подпункте "б" настоящего пункта.

Таким образом, Правила ограничения №1245 не возлагают на поставщика газа обязанность по принятию мер, направленных на защиту прав и законных интересов добросовестных потребителей абонента.

При этом, как следует из документов, представленных ООО «», между ТСН (ТСЖ) «» и ООО УК «» заключен Договор об управлении многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Батайск, ул. П от 26.09.2019 г. № П28012.

Однако, на момент заключения между Обществом и ТСН (ТСЖ) договора поставки газа от 17.02.2017 г. №43-3-23723/17-Н, его исполнения ООО «» не было известно о том, что собственники помещений в МКД приняли решение изменить исполнителя коммунальных услуг, выбрав ООО УК «» в качестве управляющей организации.

При этом, ООО УК «» в адрес гарантирующего поставщика с заявлением о заключении договора поставки газа в многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Батайск, ул. П, не обращалось, как не обращалось и ТСЖ «» к ООО «» в спорный период и с заявлением о расторжении договора поставки газа.

На основании изложенного, и руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 ФЗ «О защите конкуренции»,

Комиссия,

РЕШИЛА:

Прекратить рассмотрение дела № 2022/02 в отношении ООО «» о нарушении антимонопольного законодательства, в связи с отсутствием нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых комиссией действиях (бездействии).