

Комиссия Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее-Комиссия) в составе: <...>,

рассмотрев дело №06-816/2014 о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения Исполнительным комитетом Менделеевского муниципального района Республики Татарстан (423650, РТ, г. Менделеевск, ул. Фомина, д. 7) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в непроведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 16:27:050501:1441 площадью 1138 кв.м. и 16:27:110161:1553 площадью 194 кв.м. для жилищного строительства, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции,

УСТАНОВИЛА:

Согласно определению о назначении рассмотрения дела №06-816/2014, рассмотрение дела было назначено на 17.12.2014 года в 16 часов 30 минут.

На процедуру рассмотрения дела №06-816/2014 для участия явился: представитель по доверенности Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района РТ и Палаты имущественных и земельных отношений Менделеевского муниципального района РТ <...>, личность установлена паспортом.

В связи с необходимостью получения сведений, имеющих значение для рассмотрения дела по существу, а также в целях всестороннего, объективного и полного исследования доказательств по делу в соответствии с частями 1, 5 статьи 47 Федерального закона от 06.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия Татарстанского УФАС России определила:

1. Отложить рассмотрение дела №06-816/2014.

2. Назначить рассмотрение дела №06-816/2014 **на 21 января 2015 года на 16 часов 00 минут** по адресу: г. Казань, ул. Московская, 55, 2 этаж, конференц зал.

3. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» Исполнительному комитету Менделеевского муниципального района Республики Татарстан представить в срок **до 16 января 2015 года** следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:

3.1. письменные пояснения по факту нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в непроведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 16:27:050501:1441, площадью 1138 кв.м. и 16:27:110161:1553, площадью 194 кв.м. для жилищного строительства, со ссылками на нормативные правовые акты;

3.2. информацию об основаниях заключения с ООО «ИСК «Менделеевскстрой» договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 16:27:050501:1441 площадью 1138 кв.м. и 16:27:110161:1553 площадью 194 кв.м. для жилищного строительства, со ссылками на действующее законодательство;

3.3. информацию о том, какие локальные нормативные (ненормативные) правовые

акты регламентируют предоставление земельных участков под жилищное строительство на территории Менделеевского муниципального района;

3.4. информацию о порядке предоставления земельных участков под жилищное строительство, установленном на территории Менделеевского муниципального района, с приложением подтверждающей документации;

3.5. копии заявлений других физических и юридических лиц на предоставление в аренду вышеуказанных земельных участков;

3.6. информацию о выданных разрешениях на строительство на вышеуказанных земельных участках;

3.7. информацию о проведенных торгах на право заключения договора аренды земельных участков с кадастровыми номерами 16:27:050501:1441, площадью 1138 кв.м. и 16:27:110161:1553, площадью 194 кв.м., если торги не проводились – письменные пояснения по данному факту;

3.8. иные документы, необходимые для полного и всестороннего рассмотрения данного дела.

4. Привлечь к участию в рассмотрении дела №06-816/2014 в качестве лица, обладающего сведениями Палату имущественных и земельных отношений Менделеевского района Республики Татарстан (423650, РТ, г. Менделеевск, ул. Фомина, д.19).

5. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» Палате имущественных и земельных отношений Менделеевского района Республики Татарстан представить в срок **до 16 января 2015 года** следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:

5.1. информацию об арендных платежах по договору аренды земельных участков с кадастровыми номерами 16:27:050501:1441, площадью 1138 кв.м. и 16:27:110161:1553, площадью 194 кв.м.;

5.2. информацию о том, каким образом фактически использовались вышеуказанные участки;

6. Привлечь к участию в рассмотрении дела №06-816/2014 в качестве заинтересованного лица ООО «ИСК «Менделеевскстрой» (423650, РТ, г. Менделеевск, ул. Пионерская, д.3)

7. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» ООО «ИСК «Менделеевскстрой» представить в срок **до 16 января 2015 года** следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:

7.1. информацию об арендных платежах по договору аренды земельных участков с кадастровыми номерами 16:27:050501:1441, площадью 1138 кв.м. и 16:27:110161:1553, площадью 194 кв.м.;

7.2. информацию о том, каким образом фактически использовались земельные

участки с кадастровыми номерами 16:27:050501:1441, площадью 1138 кв.м. и 16:27:110161:1553, площадью 194 кв.м.;

7.3. учредительные документы ООО «ИСК «Менделеевскстрой»;

7.4. информацию о проведении строительных работ и иных видов деятельности, осуществляемых на вышеуказанных земельных участках;

7.5. акты выполненных строительных работ по объекту строительства «многоквартирная застройка», осуществляемых на вышеуказанных земельных участках;

7.6. платежные поручения по оплате выполненных строительных работ по объекту строительства «многоквартирная застройка», осуществляемых на вышеуказанных земельных участках.

При формировании ответа на определение об отложении дела №06-816/2014 просим отвечать согласно перечню запрашиваемой информации.

В случае если вышеуказанные пункты не реализованы, указать мотивированную причину, в том числе со ссылкой на действующее законодательство.

Явка представителей (с надлежаще оформленной доверенностью на участие в рассмотрении дела №06-816/2014 в Татарстанском УФАС России) обязательна.

Разъясняю, что согласно статье 43 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» лица, участвующие в деле о нарушении антимонопольного законодательства, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать пояснения в письменной или устной форме комиссии, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле.

За непредставление или несвоевременное предоставление сведений, а равно предоставление заведомо недостоверных сведений в антимонопольный орган физические, должностные и юридические лица несут административную ответственность, предусмотренную Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.