

## **РЕШЕНИЕ № 1-КР/2022**

о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций по результатам аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

11 февраля 2022 года  
Краснодар

Г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

<...> – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

<...> – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

<...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти.

при участии, с использованием системы видеоконференцсвязи, представителя НКО «Фонд капитального ремонта МКД» (далее - Заказчик), в отсутствие представителя ООО «Спецрусстрой М» (далее - Подрядчик), рассмотрев сведения о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций ООО «Спецрусстрой М» - победителя аукциона в электронной форме на право заключения договора на оказание услуг по разработке проектной документации и выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах в Калининском районе (извещение № 050070000012000069 на официальном сайте [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru), договор № РТС223А200030 от 03.02.2021),

**УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступили сведения НКО «Фонд капитального ремонта МКД» о включении в реестр недобросовестных подрядчиков, предусмотренные Постановлением Правительства Российской Федерации № 615 от 01.07.2016 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» ООО «Спецрусстрой М» - победителя аукциона в электронной форме на право заключения договора оказания услуг по разработке проектной документации и выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах в Калининском районе (извещение № 050070000012000069 на официальном сайте [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru), договор № РТС223А200030 от 03.02.2021).

Во исполнение требований пункта 258 положения о привлечении, специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - Положение) НКО «Фонд капитального ремонта МКД» направило в адрес Краснодарского УФАС России следующую информацию.

Между НКО «Фонд капитального ремонта МКД» и региональным оператором и ООО «Спецрусстрой М» заключен договор подряда от 03.02.2021 № РТС223А200030 (далее - Договор) на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных по указанным в Договоре адресам.

Согласно пункту 4.1 Договора, Подрядчик обязуется оказать услуги/выполнить работы по настоящему Договору, как в целом, так и по отдельным элементам (системам) здания по каждому Объекту, включая выполнение этапов работ по отдельным элементам (системам) здания в соответствии с Графиком выполнения работ. Никакие задержки и нарушения в выполнении работ/оказания услуг не могут служить основанием для требования Подрядчика о продлении сроков выполнения работ, за исключением случаев, специального оговоренных в настоящем договоре, либо предусмотренные п. 223 Положения, утвержденного Постановлением № 615, нормами действующего законодательства РФ.

Сроки начала и окончания оказания услуг/выполнения работ по каждому Объекту, а также работ в целом, являются исходными для определения имущественных санкций в случае нарушения Подрядчиком сроков производства Работ.

Согласно техническому заданию, окончание работ: не позднее 180 (ста восьмидесяти) дней с даты открытия объекта, в соответствии с графиком производства работ, из них: обследование, проектирование - 40 календарных дней, проверка достоверности определения сметной стоимости - 50 календарных дней, проведение строительно-монтажных работ - 90 календарных дней.

Дата открытия объектов – 08.02.2021.

Срок окончания работ по разработке проектно-сметной документации – 08.05.2021.

Срок окончания строительно-монтажных работ – 06.08.2021.

Работы по разработке проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости выполнены 31.05.2021 и приняты согласно комиссионными актами от 09.06.2021.

По состоянию на 21.06.2021, строительно-монтажные работы на объектах не велись, что подтверждалось актом фиксации договорных нарушений от 21.06.2021.

Строительно-монтажные работы по капитальному ремонту крыш по адресам: Калининский район, ст. Калининская, ул. Ленина, д. 99, ст. Калининская, ул. Ленина, д. 97, завершены с нарушениям графика производства работ, а именно - 20.08.2021, 15.09.2021.

Кроме того, по состоянию на 13.12.2021 работы по капитальному

ремонту фасада в многоквартирном доме, расположенному по адресу: Краснодарский край, ст. Калининская, ул. 1-й Микрорайон, д. 1, не выполнены и не ведутся подрядной организацией.

На основании изложенного Заказчик неоднократно направлял в Ваш адрес уведомления о нарушении графика выполнения работ, претензии о ненадлежащем исполнении обязательств (исх. № 3567-05/21 от 20.05.2021, 4467-05/21 от 22.06.2021, 4581-05/21 от 24.06.2021, 4582-05/21 от 24.06.2021, 5075-05/21 от 09.07.2021, 5830-05/21 от 04.08.2021, 6704-05/21 от 09.09.2021, 8286-05/21 от 29.10.2021).

Кроме того, согласно раздела 5 Договора, Подрядчик предоставляет Заказчику обеспечение надлежащего исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором в виде банковской гарантии или обеспечительного платежа. Обеспечение исполнения настоящего Договора предусмотрено для обеспечения исполнения Подрядчиком его обязательств по настоящему Договору, в том числе за исполнение таких обязательств, как оплата неустойки (штрафа, пеней) за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора, возмещение ущерба, исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок выполнения работ по договору не менее чем на 60 (шестьдесят) дней.

Обязательства по Договору обеспечены банковской гарантией БГ № ВБЦ-428002 от 23.12.2020, выданной Публичным акционерным обществом «Банк «Санкт-Петербург».

Срок действия указанной банковской гарантии истек 22.09.2021.

Заказчиком в адрес Подрядчика направлено уведомление о продлении срока банковской гарантии № 8744-05/20 от 17.11.2021, однако оригинал продленной банковской гарантии в соответствии с условием договора, либо обеспечительный платеж по договору в срок не превышающий 7 рабочих дней с момента получения указанного уведомления, в адрес Заказчика не предоставлен.

В соответствии с п. 17.7 Договора Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор и потребовать возмещения причиненных убытков в случае нарушения подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов; задержка подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных

дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме; систематического (2 раза и более) нарушения Подрядчиком сроков оказания услуг и (или) выполнения работ, неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта, сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

В связи с чем, 14.12.2021 в адрес Подрядчика направлено уведомление № 9648-05/21 о расторжении договора, в соответствии с которым Договор на оказание услуг по разработке проектной документации и выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах в Калининском районе от 03.02.2021 № РТС223А200030 на основании ст. 450.1 ГК РФ, пунктов 225, 226, 227 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» и в соответствии с п. 17.7.1 Договора считается расторгнутым с 13.01.2022.

Исходя из вышеизложенного, Заказчиком соблюдена вся процедура по расторжению договора иправки в антимонопольный орган сведений о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Доказательств, подтверждающих факт начала исполнения строительно-монтажных работ в установленный срок ООО «Спецрусстрой М», на заседании Комиссии Краснодарского УФАС не представлено.

При таких обстоятельствах, Комиссия приходит к выводу о наличии оснований для включения информации об ООО «Спецрусстрой М» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

С учетом изложенного, Комиссия, руководствуясь пунктом 263 Положения № 615,

### **РЕШИЛА:**

Включить ООО «Спецрусстрой М» (127486, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Бескудниковский, б-р Бескудниковский, д. 57, к. 1, эт/пом. Подвал/1, комн. 1; ИНН: 7702415425; Сведения об учредителях: Усубов Мамука Зодиевич, ИНН: 774336267803) в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Заместитель председателя Комиссии:

Члены Комиссии:

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.