РЕШЕНИЕ

по жалобе № 16-01-18.1-03/100

24 марта 2016года г. Волгоград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (Комиссия) в составе:

Председателя комиссии: Ячменева О.И. – заместитель начальника отдела контроля

органов власти;

Членов комиссии: Лосевская Е.В. – главный государственный инспектор отдела контроля органов власти;

Тибилова Э.А. – государственный инспектор отдела контроля органов власти.

рассмотрев по правилам статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) жалобу ООО «Управляющая компания «ЖКХ Алдан» (далее – Заявитель) на действия организатора торгов - комитета по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области (далее – КЖД г. Волжского) при организации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Волжской военной флотилии, д. 62.

Извещение № 301215/6312440/01 о проведении открытого конкурса размещено на сайте www.torgi.gov.ru.

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области (далее – Волгоградское УФАС России, антимонопольный орган) 16 марта 2016 года поступила жалоба ООО «Управляющая компания «ЖКХ Алдан» на действия организатора торгов - комитета по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области при организации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Волжской военной флотилии, д. 62 (далее - открытый конкурс).

Жалоба Заявителем подана в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, уведомление

о поступлении жалобы, месте и времени её рассмотрения (№ 03-8/1459 от 18.03.2016) направлено организатору торгов 18 марта 2016 г. по электронной почте: kogd2012@mail.ru, направлено Заявителю 18 марта 2016 г. по электронной почте: uk_aldan@mail.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 24 марта 2016 г. в 11 часов 00 мин.

На рассмотрении жалобы присутствовали: Абузярова Т.Е. – представитель ООО «ЖКХ Алдан» по доверенности № 02/03/2016 от 02.03.2016.

Торги – открытый конкурс по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Волжской военной флотилии, д. 62 (лот №1).

Организатором открытого конкурса является комитет по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа – город Волжский (далее – организатор торгов).

Организация, порядок проведения открытого конкурса по отбору управляющих организаций на управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Волжской военной флотилии, д. 62 (лот №1) установлены Правилами проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила проведения конкурса, Правила № 75).

Конкурсная документация для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Волжской военной флотилии, д. 62 (лот №1) утверждена Хоменко В.М. - комитет по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа – город Волжский (далее – Конкурсная документация).

Извещение № 301215/6312440/01 о проведении торгов размещено на сайте: www.torgi.gov.ru.

Обжалуемые действия организатора торгов – не соответствие Конкурсной документации Правилам №75.

Представитель заявителя на заседании Комиссии поддержал доводы, изложенные в жалобе. Пояснил следующее: Конкурсная документация не соответствует пунктам пп.9 и пп.12 п. 41 Правил № 75.

Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах дела, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Исполнение полномочий организатора конкурса по проведению открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в г. Волжском возложено на Комитет по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа – город Волжский

Волгоградской области в соответствии с пунктом 3.1 Положения о Комитете по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, утв. Постановлением администрации городского округа - г. Волжский Волгоградской области от 23.10.2015 N 7077

Согласно пп. 9 и пп. 12 п. 41 Правил № 75 конкурсная документация, утверждаемая организатором конкурса, в том числе включает в себя: срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать договоры управления многоквартирным домом и предоставить обеспечение исполнения обязательств в соответствии с разделом IX настоящих Правил; размер и срок представления обеспечения исполнения обязательств, реализуемого в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в том числе в случае невыполнения обязательств по оплате коммунальных ресурсов ресурсоснабжающим организациям, а также в случае причинения управляющей организацией вреда общему имуществу.

Однако, вся необходимая информация, поименованная в указанных подпунктах Правил № 75 содержится в пунктах 26 и 32 Конкурсной документации.

В связи с чем довод Заявителя не находит своего подтверждения.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Управляющая компания «ЖКХ Алдан» на действия организатора торгов - комитета по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области при организации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Волжской военной флотилии, д. 62 (лот № 1), необоснованной.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд Волгоградской области.