В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалоба (вх. № 13029э от 07.11.2019 года) Общества с ограниченной ответственностью «САЙБИР» (далее – ООО «САЙБИР») на действия организатора торгов конкурсного управляющего ООО «ДЭЗИС НСК» .... при проведении торгов в форме аукциона по реализации предмета залога ООО «ДЭЗИС НСК» - недвижимого имущества.

Заявитель сообщает следующее.

Организатором торгов- ... (НП АУ "ОРИОН"), конкурсным управляющим ООО «ДЭЗИС НСК» (адрес: 630039, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Добролюбова, д. 162/1, ИНН 5406521660, ОГРН 1095406004121), признанного несостоятельным (банкротом) Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 22.04.2019 года по делу № А45-29016/2018 была определена дата и время проведения открытого аукциона в электронной форме - 04.11.2019 года в 12:00.

Оператором электронной площадки Балтийская электронная торговая площадка 04.11.2019 года с 12:00 по 12:31 проведен открытый аукцион в электронной форме по реализации предмета залога ООО «ДЭЗИС НСК» - недвижимого имущества.

По результатам проведенного аукциона был определен победитель торгов ИП Трофимов А.С. ИНН 540206647143, ОГРНИП 304546125900045, ... в отношении:

- Лота № 1: Нежилое помещение, общей площадью 148,4 кв. м. (кадастровый номер <...> :35:032480:369), и 1324/10000 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение номера на поэтажном плане 6, общей площадью 101,3 кв. м. (кадастровый номер <...> :35:032190:0001:01:02). Адрес расположения: г. Новосибирск, ул. Жуковского, д. 102, 5 этаж. Предложение победителя аукциона о цене соответствует начальной (минимальной) цене, указанной в Извещении о проведении торгов № 0012892 от 17.09.2019 года.

- Лота № 2: Нежилое помещение, общей площадью 138,5 кв. м. (кадастровый номер <...> :35:032480:368), 4345/10000 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение номера на поэтажном плане 18, общей площадью 33,3 кв. м. (кадастровый номер <...> :35:032190:0001:01:03). Адрес расположения: г. Новосибирск, ул. Жуковского, д. 102, этаж 5. Предложение победителя аукциона о цене соответствует начальной (минимальной) цене, указанной в Извещении о проведении торгов № 0012892 от 17.09.2019 года.

По мнению Заявителя ООО «САЙБИР» его права и законные интересы нарушены следующими действиями.

Согласно Извещению о проведении торгов Организатором торгов установлены: дата и время начала подачи заявок 17.09.2019 года 17:00; дата и время окончания срока подачи заявок 28.10.2019 года 12:00; дата проведения открытого аукциона 04.11.2019 года 12:00.

Однако 04.11.2019 года является государственным праздничным днем - Днем народного единства.

В соответствии со статьи 113 Трудового Кодекса РФ работа в выходные и нерабочие праздничные дни запрещается, за исключением случаев,

предусмотренных Трудовым Кодексом. Привлечение работников к работе в выходные и нерабочие праздничные дни производится с их письменного согласия в случае необходимости выполнения заранее непредвиденных работ, от срочного выполнения которых зависит в дальнейшем нормальная работа организации в целом или ее отдельных структурных подразделений, индивидуального предпринимателя. В других случаях привлечение к работе в выходные и нерабочие праздничные дни допускается с письменного согласия работника и с учетом мнения выборного органа первичной профсоюзной организации.

ООО «САЙБИР» не смогло получить согласия сотрудников на работу в праздничный день, таким образом, не подало заявки на участие в открытом аукционе и не смогло принять участие в открытом аукционе, проведенном 04.11.2019 года.

Таким образом, в связи с назначением даты открытого аукциона на выходной праздничный день Заявитель не смог реализовать сове право на участие в данном Аукционе.

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Согласно статьям 110, 139 Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей. Пунктом 14 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» предусмотрено, что Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

Исходя из изложенного, считаем, что Организатор торгов, назначив дату проведения открытого аукциона на выходной праздничный день не обеспечил равный доступ всех лиц к участию в торгах, чем нарушил положения статьи 17 Закона о защите конкуренции, статей 110, 139 Закона о банкротстве. Кроме нарушения прав ООО «НТМ ПЛЮС», других потенциальных участников торгов, Организатор торгов так же нарушил и права конкурсных кредиторов, поскольку отсутствие конкуренции в предложениях о цене привели к продаже имущества должника банкрота по минимальной цене, не достаточной для удовлетворения требований конкурсных кредиторов, что противоречит целям продажи имущества должника банкрота.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых

обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, Конкурсному управляющему ООО «ДЭЗИС НСК» ... надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок **до 14 ноября 2019 года** документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области **18 ноября 2019 года в 15.30 часов** по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей **(при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность)**. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган **не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.**

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10 этаж) за 15 минут до начала рассмотрения жалобы.

Примечание:

Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо представление недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях