В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан поступило коллективное обращение (Вх.№7182/ж от 07.05.2018г.) на действия ООО «УК «Жилкомплекс», выразившееся в нарушении порядка расчетов платы за горячее водоснабжение, а также необоснованного взимания «платы за энергосервис» и плата за установку приборов учета.

В целях объективного и всестороннего рассмотрения вышеуказанного обращения, а также установления наличия либо отсутствия признаков нарушения антимонопольного законодательства Татарстанским УФАС России были направлены запросы в адрес ООО «УК «Жилкомплекс».

В соответствии с протоколом общего собрания о выборе способа управления в многоквартирном доме от 23.08.2016г. ООО «УК «Жилкомплекс» осуществляет управление многоквартирным жилым домом №3 по ул.Б. Урманче г.Зеленодольска.

По результатам изучения документов, представленных ООО «УК «Жикомплекс», о порядке расчетов платы за горячую воду установлено следующее.

Организацией осуществляющей расчет начислений за жилищно-коммунальные услуги (в т.ч. за горячее водоснабжение) по домам, находящимся в управлении ООО «УК «Жилкомплекс», является ООО «ЕРЦ-«Татэнергосбыт». ООО «УК «Жилкомплекс», ежемесячно предоставляет в ООО «ЕРЦ-«Татэнергосбыт» информацию о показаниях общедомовых приборов учета горячего водоснабжения.

В МКЖД№3установлен бойлер, в котором производится горячая вода. При самостоятельном производстве услуги по горячему водоснабжению расчет платы за нее определяется в соответствии с формулой 20 приложения №2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»:

,

- объем потребленной за расчетный период в i-м жилом или нежилом помещении горячей воды, определенный по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в i-м жилом или нежилом помещении. При отсутствии приборов учета объем потребленной горячей воды определяется:

в жилом помещении - исходя из нормативов потребления горячей воды в жилом помещении и количества граждан, постоянно и временно проживающих в i-м жилом помещении;

в нежилом помещении - из расчетного объема горячей воды, потребленной в нежилых помещениях, определяемого в соответствии с пунктом 43 Правил;

- тариф на холодную воду, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- удельный расход v-го коммунального ресурса на подогрев воды, утвержденный в соответствии с законодательством Российской Федерации уполномоченным органом норматив расхода v-го коммунального ресурса на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению. При наличии коллективного (общедомового) прибора учета v-го коммунального ресурса, использованного за расчетный период на производство тепловой энергии в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению и подогреву воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, потребленной в жилых и нежилых помещениях и на общедомовые нужды многоквартирного дома

- тариф на v-й коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации

В соответствии со статьей 39.1 Закона о защите конкуренции в целях пресечения действий (бездействия), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, антимонопольный орган выдает хозяйствующему субъекту, занимающему доминирующее положение, предупреждение в письменной форме о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, об устранении причин и условий, способствовавших возникновению такого нарушения, и о принятии мер по устранению последствий такого нарушения (далее - предупреждение).

Учитывая вышеизложенное, в связи с наличием в действиях ООО «УК «Жилкомплекс» признаков нарушения части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Татарстанское УФАС России на основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», предупреждает о необходимости устранения признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренных частью 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции, путем осуществления соответствующих мероприятий по приведению порядка расчетов платы за услуги горячего водоснабжения, услуги энергосервиса и распределения цены за установку приборов учета, в соответствии с действующим законодательством РФ в срок до 12 сентября 2018 года.

О выполнении предупреждения сообщить в Татарстанское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения, представив подтверждающие документы.