

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-13151/2021 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

29.07.2021 Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

рассмотрев жалобу (далее также - Заявитель) на действия ООО «Сервис-маркет» (далее также - Заказчик) при проведении аукционов по реализации имущества должника (извещения №№ 160721/32819515/08 лот 1, 050721/32819515/05 лот 1, далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия ООО «Сервис-маркет» при проведении аукционов по реализации имущества должника.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки,

конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

По мнению Заявителя, Третейский суд обратил взыскание на квартиру с кадастровым номером 77:09:0004013:1896, расположенную по адресу: гор. Москва, ул. Верхняя Масловка, д. 25, к. 1, кв. 21.

Определением Черемушкинского районного суда г. Москвы от 18.12.2020 удовлетворено заявление Панина С.В. о выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение решения Третейского суда.

Во исполнение указанного определения Черемушкинским районным судом выдан исполнительный лист от 09.02.2021.

На основании данного исполнительного листа 02.03.2021 судебным приставом исполнителем по Савеловскому отделу судебных приставов г. Москвы возбуждены исполнительное производство № 19379/21/77035-ИП (обращение взыскания на заложенное имущество) и исполнительное производство о взыскании задолженности.

Организатором торгов по Постановлению судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на торги, поручению Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве реализуется имущество должника (собственника)(далее — «Заявитель») на торгах, а именно:

05.07.2021 в 16:45 на официальном сайте торгов (далее «Официальный сайт»), было опубликовано извещение о реализации имущества Заявителя от 05.07.2021 (открытый аукцион), лот №1.

Дата начала подачи заявок: 07.07 2021.

Дата и время окончания подачи заявок: 26.07.2021.

Дата аукциона: 30.07.2021 в 11 часов 00 минут (время московское).

16.07.2021 на Официальном сайте опубликована информация об отмене аннулировании реализации имущества на основании Постановления судебного пристава-исполнителя об отзыве имущества с реализации 6/н от 13.07.2021.

Заявитель указывает, что в тот же день в разделе «Документы» появилось некое Решение, имя файла «z_0101020203.jpg». Однако указанный документ представлял собой пустой сканированный лист.

Также 16.07.2021 на официальном сайте опубликовано новое извещение о реализации имущества Заявителя - №160721132819515108 от 16.07.2021 (открытый аукцион), лот №1.

Дата начала подачи заявок: 07.07.2021.

Дата и время окончания подачи заявок: 26.07.2021.

Дата аукциона: 30.07.2021.

Кроме того, в отношении Квартиры первое извещение было опубликовано 05.07.2021 отменено аннулировано 16.07.2021, второе извещение опубликовано 16.07.2021.

Таким образом, проведение аукциона после отмены аннулирования фактически было выделено в отдельную торговую процедуру (извещение № 160721132819515108 от 16.07.2021 опубликовано на официальном сайте в сети интернет).

При этом сроки подачи заявок и иная информация в двух извещениях не менялись.

Заявитель также указывает, что в первом извещении не опубликован документ-основание для отмены/аннулирования торгов и ни в первом извещении, ни во втором извещении не указано основание для возобновления торгов в виде проведения новой процедуры.

Вышеизложенное, по мнению Заявитель, свидетельствует о намеренном совершении Организатором торгов действий, направленных на сокращение круга участников торгов.

Изучив доводы жалобы и материалы дела Комиссией установлено следующее.

На основании Государственного контракта и Поручения ТУ Росимущества на официальном сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru размещено извещение о проведении торгов по продаже имущества должника . (извещение 050721/32819515/05 по продаже следующего имущества: «квартира, жилое помещение, состоящее из 3 жилых комнат, пл. 112,2 кв.м. по адресу: г Москва, Улица Верхняя Масловка, д 25, корп 1, кв 21, к/н 77:09:0004013:1896».

Торги проводились в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене на Электронной торговой площадке НВ Тендер (ЭТП).

Аукцион был назначен на: 30.07.2021 в 11 часов 00 минут (время московское). Прием заявок осуществлялся в период: с 07.07.2021 09:00 часов до 26.07.2021 11:00 часов. Подведение итогов приема заявок осуществлялось: 29.07.2021 с 11:00 часов.

В извещении четко было указано, что торги проводятся в виде открытого аукциона

на Электронной торговой площадке НВ Тендер.

Все заявки принимались также в электронном виде на Электронной торговой площадке НВ Тендер.

Согласно пояснениям Организатора торгов Комиссией установлено, что 16.07.2021 года в личном кабинете организатора торгов произошел сбой путем вмешательства третьих лиц в личный кабинет Генерального директора через gosuslugi.ru. По результатам вмешательства все текущие торги по 37 лотам были отменены на основании постановлений судебных приставов-исполнителей об отзыве имущества с реализации, вместо которых злоумышленниками были прикреплены пустые листы, поскольку в действительности такие постановления не выносились.

При обнаружении данного вмешательства (в тоже день) Организатор торгов принял меры по устранению неверной информации.

Ввиду того, что функционал сайта torgi.gov.ru не позволяет возобновить отмененные торги, было принято решение восстановить торги путем дублированного размещения данных извещений с указанием о технической ошибке и ссылке на первоначальное размещение информации о торгах с сохранением всех исходных данных.

О наличии данного сбоя было уведомлена техническая поддержка официального сайта torgi.gov.ru, ТУ Росимущества по г. Москве, ГУФССП России по г. Москве, Организатором торгов приложены подтверждающие документы.

Участники, подавшие заявки и срок приема заявок, которых не истек были уведомлены о техническом сбое.

Каких-либо изменений на электронных торговых площадках (отмена, приостановка процедуры) не производилась. Все процедуры (по которым введена техническая ошибка) на электронных торговых площадках проводились в штатном порядке согласно определенному статусу процедуры. Таким образом, торги не были отменены на ЭТП, производился прием заявок, рассмотрение заявок, проводились торги.

Также Заявитель пояснил, что постановление об отзыве вышеуказанного имущества с реализации судебным приставом-исполнителем Савеловского ОСП ГУФССП России по г. Москве не выносилось и в адрес Организатора торгов не направлялось, законные основания для проведения «повторных торгов с новыми сроками подачи заявок и сроков проведения торгов» отсутствуют, в связи с чем Организатором торгов было опубликовано повторное извещение 160721/32819515/08, в котором продублирована актуальная информация о проведении торгов, ранее указанная в извещении 050721/32819515/05.

Кроме того, ООО «Сервис-Маркет» опубликовало в БОИ «Московские торги» № 29/2021 от 26.07.2021 информационное сообщение о том, что 16.07.2021 г. на сайте www.torgi.gov.ru произошел технический сбой, в результате которого ряд размещенных лотов с имуществом были ошибочно отозваны/аннулированы с торгов. В связи с этим Организатор торгов сообщил, что в процедуру торгов изменения не вносились по лотам, опубликованным в информационных сообщениях

в БОИ «Московские Торги» № 17/2021 от 11.05.21, 12/2021 от 29.03.21, 16/2021 от 26.04.21, 18/2021 от 17.05.21, 20/2021 от 31.05.21, 21/2021 от 07.06.21, 22-23/2021 от 15.06.21, 24/2021 от 21.06.21, 25/2021 от 28.04.21, 26/2021 от 05.07.21, 27/2021 от 12.07.21.

Кроме того, Комиссией установлено, что 20.07.2021 в адрес Савеловского ОСП ГУФССП России по г. Москве поступило заявление об окончании исполнительных производств № 19382/21/77035-ИП от 02.03.2021 и № 19379/21/77035-ИП от 02.03.2021 на основании п. 1 ч. 1 ст. 47 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и отзыве имущества с торгов.

Таким образом, в день поступления Организатору торгов постановления судебного пристава-исполнителя об отзыве имущества с реализации в связи с окончанием исполнительного производства фактическим исполнением, в также в связи с тем, что участников не было, торги по продаже квартиры по адресу: г. Москва, Улица Верхняя Масловка, д 25, корп. 1, кв 21, к/н 77:09:0004013:1896, будут отменены или же проведены повторно в соответствии с установленным законодательством порядком.

Положения Гражданского кодекса Российской Федерации (далее — ГК РФ), законов и иных актов, содержащих нормы гражданского права (статья 3 ГК РФ), подлежат истолкованию в системной взаимосвязи с основными началами гражданского законодательства, закрепленными в статье 1 ГК РФ.

Согласно пункту 3 статьи 1 ГК РФ при установлении, осуществлении и защите гражданских прав и при исполнении гражданских обязанностей участники гражданских правоотношений должны действовать добросовестно. В силу пункта 4 статьи 1 ГК РФ никто не вправе извлекать преимущество из своего недобросовестного поведения.

Оценивая действия сторон как добросовестные или недобросовестные, следует исходить из поведения, ожидаемого от любого участника гражданского оборота, учитывающего права и законные интересы другой стороны, содействующего ей, в том числе в получении необходимой информации.

Таким образом, что Организатором торгов добросовестно приняты необходимые меры по надлежащему проведению торгов с учетом возникшего технического сбоя, а извещения о процедурах содержали ссылки на извещение № 050721/32819515/05 лот 1, в связи с чем информация о продолжении проведения торгов была доступна для неограниченного круга лиц.

Резюмируя вышеизложенное, Комиссия, изучив представленные документы и сведения в их совокупности и взаимосвязи, приходит к выводу о необоснованности жалобы Заявителя.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении процедуры необоснованной.
2. Снять ограничения наложенные письмом Московского УФАС России от 27.07.2021 № ЕО/44666/21.