

РЕШЕНИЕ по делу № 07/104-20 от 09.09.2020 г.

по результатам рассмотрения жалобы *(данные изъяты)
(вх. № 1019/10 от 07.09.2020) на действия организатора торгов –
Государственное автономное учреждение «Распорядительная дирекция
имущества
Республики Крым»

исполнительная часть объявлена 15.09.2020

решение в полном объеме изготовлено 15.09.2020 г.
Исполнитель: ИФЕРОПОЛЬ

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по
Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС
России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и
заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии – *; члены комиссии: *, *

рассмотрев жалобу * (вх. № 1019/10 от 07.09.2020) на действия организатора
торгов – Государственное автономное учреждение «Распорядительная
дирекция имущества Республики Крым» при проведении открытого аукциона
(электронной форме) по продаже имущества, находящегося в
Государственной собственности Республики Крым и закрепленного за ГАУ
№ 1 РК на праве оперативного управления – имущества, расположенного по
адресу: Республика Крым, г. Ялта, пер. Дарсановский, д. 7, (извещение №
720/8466482/02),

в отсутствие заявителя, или его представителя, уведомленного по адресу
электронной почты bort248@mail.ru,

в отсутствие представителя организатора торгов – *(доверенность № 14 от
04.2020),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ
«О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

в Крымское УФАС России поступила жалоба * (далее – Заявитель) (вх. №
9/10 от 07.09.2020) на действия организатора торгов – Государственное
автономное учреждение «Распорядительная дирекция имущества

спублики Крым» (далее – Организатор торгов, ГАУ РДИ РК) при проведении открытого аукциона (в электронной форме) по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за ГАУ РДИ РК на праве оперативного управления – имущества, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пер. Дарсановский, д. 7, (извещение № 220720/8466482/02).

Жалобе Заявитель указывает, что действия Организатора торгов по отказу заявителю в допуске к участию в открытом аукционе являются правомерными.

В ходе рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и исследований, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Организатором торгов 22.07.2020 на официальном сайте www.torgi.gov.ru опубликовано извещение о проведении открытого аукциона (в электронной форме) по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за ГАУ РДИ РК на праве оперативного управления – имущества, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пер. Дарсановский, д. 7, (извещение № 220720/8466482/02).

Предметом аукциона являлось имущество, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пер. Дарсановский, д. 7, общей начальной и максимальной стоимостью 19 489 243,20 (девятнадцать миллионов четыреста сорок девять тысяч двести сорок три рубля, 20 копеек) рублей 20 копеек (с учетом НДС).

Аукционная документация разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Порядком отчуждения имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями Республики Крым на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, утвержденным Постановлением Совета министров Республики Крым от 11.11.2014 № 438, с учетом норм статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ, приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 в порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров верительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ № 67).

отчуждение права на отчуждение путем проведения аукциона, открытого в составе участников и форме подачи предложений, недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственным автономным учреждением «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» обусловлено постановлением государственного Совета Республики Крым от 18 декабря 2019 года № 212-9 «О согласовании отчуждения недвижимого имущества из государственной собственности Республики Крым», распоряжения Совета министров Республики Крым «О предоставлении согласия на отчуждение имущества Республики Крым» от 14 июля 2020 года № 1025-р, приказа государственного автономного учреждения «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» «Об отчуждении имущества» от 17 июля 2020 года № 284.

дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе: 23.07.2020 г. 12:30.

дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 09.2020 г. 12:30.

дата, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 09.2020 12:30, по адресу электронной торговой площадки <https://freetrade.expert/>.

дата окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе: 03.09.2020.

дата, дата и время проведения аукциона: 07.09.2020 в 11:00, по адресу электронной торговой площадки <https://freetrade.expert/>.

Согласно протоколу № U39188-1 от 03.09.2020 Заявителю отказано в допуске к дальнейшему участию в процедуре по причине того, что денежные средства, вносимые в качестве задатка не поступили на расчетный счет организатора торгов в установленные сроки.

Заявитель в своей жалобе указывает, что «указанные в протоколе требования не соответствуют действительности, в виду того, что **(данные заявитель полностью выполнил все необходимые требования в соответствии с документацией и оплатил необходимый задаток платежным поручением № 276 от 25.08.2020)*».

Согласно п. 16 информационной карты аукциона (приложение № 1 к документации об аукционе) денежные средства, вносимые в качестве задатка

составляют 50% от начальной (минимальной) цены договора – 9 744 621,60), должны поступить на расчетный счет организатора аукциона не позднее дня окончания срока подачи заявок – 02.09.2020.

Согласно пп. 3 п. 6.3 раздела 6 аукционной документации Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случае несения задатка.

Согласно пп. 3 п. 24 Приказа № 67 Заявитель не допускается конкурсной или аукционной комиссией к участию в конкурсе или аукционе в случае несения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении конкурса или аукциона.

Организатором торгов в ходе заседания комиссии Крымского УФАС России представлены выписки из лицевого счета ГАУ РДИ РК за период с 26.08.2020 по 04.09.2020, в соответствии с которыми денежные средства, вносимые в качестве задатка, от Заявителя – * на счет организатора торгов не поступали.

Организатор торгов пояснил, что на момент рассмотрения жалобы 15.09.2020 в Крымском УФАС России денежные средства на счет организатора торгов не поступили.

Перевод денежных средств при помощи банковских счетов осуществляется в соответствии с Положением Банка России от 19.06.2012 № 383-П «О правилах осуществления перевода денежных средств» (далее – Положение). Платежное поручение плательщика должно содержать информацию, позволяющую осуществить перевод денежных средств в рамках применяемых форм безналичных расчетов. Перечень реквизитов перевода устанавливается нормативными актами Банка России, за исключением реквизитов перевода, необходимых для учета поступлений платежей, являющихся источниками финансирования доходов бюджетной системы Российской Федерации, иных платежей. Поступающих на счета органов Федерального казначейства, и платежей за выполнение работ, оказание услуг бюджетными и автономными учреждениями.

Форма «0401060», утвержденная Приложением 3 к Положению Банка России от 19.06.2012 № 383-П «О правилах осуществления перевода денежных средств», содержит ряд идентификаторов формы платежного поручения, необходимых для осуществления банковского перевода.

Согласно пояснениям Организатора торгов в соответствии с платежным поручением № 461276 от 25.08.2020 на сумму 9 744 621,60 рублей Заявителем верно были заполнены необходимые поля распорядительного платежного документа:

- Поле (16) должно быть «УФК по Республике Крым Государственное автономное учреждение «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым», л/с 30756Э12170»;
- Поле (104) должно быть «КБК: 000000000000000000140»;

- Поле (105) должно быть «ОКТМО: 35 701 000».

ит отметить, что обязанность в правильном оформлении заявки и требуемых документов в ее составе в установленные сроки возложена на заявителя (участника аукциона), а, следовательно, последний несет риск наступления неблагоприятных для себя последствий.

учетом изложенного и на основании пп. 3 п. 24 Приказа № 67, пп. 3 п. 6.3 раздела 6 аукционной документации, поскольку требование (включающее в себя порядок и сроки оплаты) о внесении задатка не исполнено надлежащим образом, то задаток является невнесенным, следовательно, организатор торгов правомерно отказал Заявителю в допуске к участию в аукционе.

им образом, довод Заявителя о неправомерном отказе в участии в аукционе не находит своего подтверждения.

соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия Ямского УФАС России,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу *(вх. № 1019/10 от 07.09.2020) на действия организатора торгов – Государственное автономное учреждение «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» при проведении открытого аукциона (в электронной форме) по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за ГАУ РДИ РК на праве оперативного управления – имущества, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пер. Дарсановский, д. 7, (извещение № 220720/8466482/02) необоснованной;
2. Снять ограничение, наложенное уведомлением исх. № 07/1818 от 09.09.2020.

шение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.