

РЕШЕНИЕ

по уведомлению № 552/04

02.04.2015 г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: Коренченко К.А. – заместитель руководителя -
начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии: Ратникова О.С. – ведущий специалист-эксперт
отдела контроля органов власти;

Колядинцева Д.С. – ст. специалист 2 разряда
отдела контроля органов власти

рассмотрев жалобу ИП (вх. № 4539) на неправомерные действия организатора торгов – ООО «Аверс», допущенные при организации и проведении торгов по продаже арестованного имущества (автомобиль Шевроле), принадлежащего Н, на сайте www.torgi.gov.ru (извещение № 050315/2815962/02 лот 7) в форме аукциона,

в присутствии представителя организатора торгов,

в отсутствие подателя жалобы,

УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России 27.03.2015 г. (вх. № 4539) поступила жалоба ИП на неправомерные действия организатора торгов – ООО «Аверс», допущенные при организации и проведении торгов по продаже арестованного имущества (автомобиль Шевроле), принадлежащего Н, на сайте www.torgi.gov.ru (извещение № 050315/2815962/02 лот 7) в форме аукциона (далее – Торги), выразившиеся в:

1. не размещении на сайте www.torgi.gov.ru документов, являющихся основанием проведения Торгов, а именно, Распоряжения ТУ Росимущества в РО от 06.02.2015 г. № 228-р/а и Постановления СПИ УФССП по Ростовской области;

2. неверно выбранной форме Торгов, а именно, по мнению подателя жалобы, Торги необходимо проводить в электронной форме, а не в форме аукциона, открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений по цене.

В ответ на уведомление № 552/04 о поступлении жалобы организатор торгов - ООО «Аверс» представил письменные пояснения, согласно которым законодательством не предусмотрены требования к форме торгов по продаже арестованного имущества; все желающие могут ознакомиться с документами по адресу, указанному в извещении о проведении Торгов. ИП не обращалась к ООО «Аверс» по вопросу ознакомления с документами, характеризующими арестованное имущество.

ТУ Росимущества в РО ходатайствовало о рассмотрении настоящего дела в отсутствие их представителя.

Комиссия Ростовского УФАС России, рассмотрев представленные материалы, приходит к следующим выводам.

Согласно ч. 1 ст. 89 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" (далее – ФЗ «Об исполнительном производстве») реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Совместным Приказом Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 25.07.2008 г. № 347/149 утвержден Порядок взаимодействия по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (далее - Порядок).

Согласно п. 1.2. Порядка реализацию арестованного имущества осуществляет Росимущество (его территориальные органы) и привлекаемые им в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок физические и юридические лица.

В силу п. 2.2. Порядка основанием для реализации арестованного имущества является постановление судебного пристава о передаче арестованного имущества на реализацию.

Так, на основании Постановления Кашарского районного отдела судебных приставов от 03.02.2015 г. г. № 1894/14/53/61 имущество должника – Никифорова Э.В. передано ТУ Росимущества в РО на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Распоряжением № 228-р/а от 06.02.2015 г. ТУ Росимущества в РО поручило ООО «Аверс» осуществить реализацию арестованного имущества должника – Н в рамках государственного контракта на оказание в 2015 году услуг по реализации арестованного имущества.

1. 05.03.2015 г. в газете «Наше время» (№ 55) и на сайте www.torgi.gov.ru ООО «Аверс» размещено извещение о проведении 06.04.2015 г. Торгов.

В извещении указано, что основанием проведения Торгов по лоту 7 являются: Распоряжение ТУ Росимущества в РО от 06.02.2015 г. № 228-р/а и Постановление СПИ УФССП по Ростовской области. Текстов указанных документов извещение не содержит.

Согласно ст. 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» порядок проведения торгов устанавливается Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации (далее – ГК РФ), настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В силу ч. 2 ст. 448 ГК РФ извещение о проведении торгов должно содержать, во всяком случае, сведения о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Таким образом, действующим законодательством РФ не предусмотрено требование о размещении вместе с извещением о проведении Торгов по реализации арестованного имущества текстов документов, являющихся основанием проведения Торгов.

Кроме того, в извещении о проведении Торгов указано, что ознакомиться с документацией, характеризующей предмет Торгов, можно в указанные сроки приема заявок (с 05.03.2015 г. до 26.03.2015 г.) по адресу приема заявок (г. Ростов-на-Дону, ул. Катаева, д. 186, к. 5).

Однако, согласно пояснениям ООО «Аверс», ИП не обращалась по указанному адресу по вопросу ознакомления с вышеперечисленными документами.

В этой связи, довод ИП о не размещении на сайте www.torgi.gov.ru текстов документов, являющихся основанием проведения Торгов, является необоснованным.

2. Согласно ГК РФ открытость или закрытость аукциона или конкурса зависит лишь от состава участников: открытый аукцион предполагает участие в нем любого лица, а закрытость - участие в нем специально приглашенных лиц для этой цели.

Закрытость или открытость сведений по цене не является признаком формы аукциона.

Понятие "открытых" и "закрытых" аукционов применительно к ФЗ «Об исполнительном производстве» в действующих правовых актах не раскрывается.

Между тем, в целях создания единой системы реализации арестованного и конфискованного имущества, а также повышения эффективности организации и проведения торгов по реализации имущества Распоряжением Российского фонда федерального имущества от 29.11.2001 № 418 утвержден Порядок организации и проведения торгов по продаже арестованного и изъятого имущества, а также конфискованного, бесхозяйного и иного имущества, обращенного в собственность Российской Федерации (Постановление 2-го арбитражного апелляционного суда от 24.04.2013 г. по делу № А28-12358/2012).

Пунктом 2.2. вышеуказанного Порядка предусмотрено проведение открытых торгов по составу участников в форме аукциона. При этом торги могут быть закрытыми по

форме подачи участниками предложений по цене имущества.

Кроме того, действующее законодательство РФ не содержит требований о проведении торгов по реализации арестованного имущества в электронной форме.

Таким образом, довод ИП о том, что торги проведены в ненадлежащей форме, не основан на нормах законодательства РФ, в связи с чем, является необоснованным.

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

признать жалобу ИП от 27.03.2015 г. (вх. № 4539) необоснованной.

Председатель Комиссии:

К.А. Коренченко

Члены Комиссии:

О.С. Ратникова

Д.С. Колядинцева

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.