

РЕШЕНИЕ

по делу № 051/10/18.1-465/2020

02 июля 2020 года

г. Мурманск

Комиссия по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее по тексту — Комиссия Мурманского УФАС России) в составе:

Председатель комиссии Мурманского УФАС России:

Попова И.Н. – заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области,

Члены комиссии Мурманского УФАС России:

Калитина Н.А. – заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области,

Гребенюкова М.Е. – заместитель начальника отдела контроля торгов Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области,

при участии:

рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту решения – Закон о защите конкуренции) жалобу ООО «Тандем-СБ» на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ЗАО «Севертрансстрой» <..> при проведении торгов №0014141 лот №8 Здание прирельсового склада, 660,1 кв.м. в 9 периоде (далее по тексту - Торги),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области обратилось общество с ограниченной ответственностью ООО «Тандем-СБ» с жалобой на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ЗАО «Севертрансстрой»<...>

Из существа поданной жалобы следует, что Организатором торгов была нарушена процедура проведения торгов. По мнению Заявителя, Организатором торгов не была снижена величина задатка на 9 этапе торгов.

Представитель Организатора торгов с доводами жалобы не согласен и считает, что его действия соответствовали требованиям действующего законодательства.

В связи со сложившейся ситуацией с новой коронавирусной инфекцией по указанию ЦА ФАС России, жалоба Общества рассмотрена дистанционно посредством сервиса веб-видеоконференцсвязи, в соответствии с требованиями статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Комиссия Мурманского УФАС России, изучив доводы заявителя, возражения Организатора торгов, исследовав представленные сторонами документы, приходит к следующим выводам.

В статье 18.1 Закона о защите конкуренции указаны пределы рассмотрения жалоб антимонопольным органом и комиссией антимонопольного органа. Это - действия (бездействия) при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов, т.е. соблюдение порядка и правил организации и проведения торгов, заключения договоров по их итогам.

Порядок и правила организации и проведения торгов, порядок заключения договоров определяются правовыми актами различного уровня.

При рассмотрении жалобы по статье 18.1 Закона о защите конкуренции исследуется порядок организации и проведения торгов, заключения договора. При этом исследуются нормы, которыми регулируется такой порядок. Комиссия антимонопольного органа рассматривает вопрос о нарушении норм законодательства, регламентирующих проведение торгов.

Необходимым условием является установление нарушений порядка организации и проведения торгов, порядка заключения договоров, установленных федеральными законами и иными правовыми актами.

Организационные и правовые основания проведения торгов по продаже имущественных прав регулируются положениями Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Решением Арбитражного суда Мурманской области от 08.10.2012 г. по делу № А42-5451/2012 в отношении ЗАО «Севертрансстрой» (ОГРН 1025100539265, ИНН 5102000182, адрес (место нахождения): 184041, Мурманская область, г. Кандалакша, ул. Спекова, д.32) введена процедура конкурсного производства, в рамках дела о несостоятельности (банкротстве).

Определением того же суда по тому же делу от 12.05.2016 г. конкурсным управляющим утвержден <...>

В соответствии с п. 1 ст. 129 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с даты утверждения конкурсного управляющего он осуществляет полномочия руководителя должника и иных органов управления должника.

Собрание комитета кредиторов 03.07.2019 г. утверждено «Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника» в форме публичного предложения.

В соответствии с п. 6.4. Положения величина снижения начальной цены продажи составляет 10 (десять) процентов от начальной цены продажи посредством публичного предложения.

В соответствии с п. 3.6. Положения для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере **10 процентов от начальной цены** продажи имущества.

В едином федеральном реестре сведений о банкротстве размещено объявление о проведении торгов № 4896086 от 13.04.2020 г. В публикации указано: Задаток - 10 % первоначальной цены лота.

Торги по продаже имущества должника проходили на электронной торговой площадке ООО «Балтийская электронная площадка» на сайте www.berpspb.ru. В информации о лоте № 8 указана точная сумма задатка в рублях: Размер обеспечения, руб.: 34 029,00 руб.

ООО «Тандем-СБ» перевел задаток в размере 6 805,80 рублей, что не соответствует требованиям Торгов, размещенным на торговой площадке и ЕФРСБ. Не выполнение условий участия в торгах привело к отказу в допуске к участию.

В соответствии с пунктом 8 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено следующее, что Размер задатка для участия в торгах устанавливается внешним управляющим и не должен превышать двадцать процентов начальной цены продажи предприятия.

В утвержденном комитетом кредиторов Положении установлен размер задатка в 10 % начальной цены продажи посредством публичного предложения, следовательно, нарушения норм действующего законодательства отсутствуют.

Размер задатка установлен комитетом кредиторов имущества. Конкурсный управляющий прописал размер задатка в извещении о проведении торгов в соответствии с положением, утвержденным комитетом кредиторов.

Принимая во внимание фактические обстоятельства дела, Комиссия Мурманского УФАС России, руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА

Жалобу общества с ограниченной ответственностью ООО «Тандем-СБ» на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ЗАО «Севертрансстрой» <...> при проведении торгов №0014141 лот №8 Здание пресельского склада, 660,1 кв.м. в 9 периоде необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трёх месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии

Мурманского УФАС России:

И.Н. Попова

Члены комиссии

Мурманского УФАС России:

Н.А. Калитина

М.Е. Гребенюкова