

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ), КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

В Ульяновское УФАС России поступило заявление ООО «Группа компаний «Уютный дом» (далее – ООО «ГК Уютный дом») (вх. от 26.02.2015 №1407) на неправомерные действия УМУП ВКХ «Ульяновскводоканал» по уклонению от заключения договора ресурсоснабжения.

Обязательные требования при заключении управляющей организацией с ресурсоснабжающими организациями договоров теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме или жилого дома (далее - потребители) коммунальной услуги соответствующего вида (далее - договор ресурсоснабжения) регулируются Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 №124 (далее – Правила №124).

Согласно п. 5 Правил №124 исполнитель направляет в ресурсоснабжающую организацию заявку (оферту) о заключении договора ресурсоснабжения (далее - заявка (оферта)).

исполнитель - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги.

Согласно п. 9 Правил №124 в случае представления в ресурсоснабжающую организацию заявок (оферт) в период действия ранее заключенного договора ресурсоснабжения в отношении одного и того же многоквартирного дома или жилого дома ресурсоснабжающая организация приостанавливает рассмотрение таких заявок (оферт) до установления в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, правомочий на заключение договора ресурсоснабжения лиц, обратившихся с заявками (офертами), в том числе путем проведения проверок соблюдения требований законодательства Российской Федерации к созданию и деятельности юридических лиц и деятельности индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, которые проводятся в установленном порядке органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

осуществляющим государственный жилищный надзор, или до принятия судом решения (в случае рассмотрения судом вопроса о законности создания и деятельности юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами).

Установлено, что в отношении спорных домов заключен договор ресурсоснабжения между ООО «УК «Жилстройсервис» и УМУП ВКХ «Ульяновскводоканал».

Таким образом, УМУП ВКХ «Ульяновскводоканал» должно было приостановить рассмотрение заявлений до установления правомочий на заключение договора ООО «ГК «Уютный дом». Однако, УМУП ВКХ «Ульяновскводоканал» в письмах от 19.01.2015 №137-12/УСБ, от 02.03.2105 №1042-12/УСБ указало, что обращения ООО «ГК «Уютный дом» будут рассмотрены после принятия Арбитражным судом решения, тогда как УМУП ВКХ «Ульяновскводоканал» с иском в суд с вопросом о законности создания и деятельности юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, не обращалось, спор в Арбитражном суде Ульяновской области по указанному вопросу отсутствует.

В связи с наличием в действиях УМУП ВКХ «Ульяновскводоканал» (432011, г. Ульяновск, ул. Островского, д.6), выразившихся в необоснованном уклонении от заключения договора водоснабжения и водоотведения с ООО «Группа компаний «Уютный дом» (письма УМУП ВКХ «Ульяновскводоканал» от 19.01.2015 №137-12/УСБ, от 02.03.2105 №1042-12/УСБ), признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренных пунктом 5 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Ульяновское УФАС России на основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предупреждает о необходимости прекращения указанных действий путем отзыва писем УМУП ВКХ «Ульяновскводоканал» от 19.01.2015 №137-12/УСБ, от 02.03.2105 №1042-12/УСБ и направления в адрес ООО «Группа компаний «Уютный дом» ответа на заявки ООО «Группа компаний «Уютный дом» (исх. от 25.12.2014 №02-03, №02-04, исх. от 29.12.2014 №02-07, №02-08, исх. от 16.01.2015 №02-09, от 26.01.2015 №02-20, от 16.02.2015 №02-69) в соответствии с действующим законодательством, в том числе Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 №124, в срок до 10.04.2015.

О выполнении предупреждения сообщить в Ульяновское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

Вр.и.о. руководителя управления

<...>