

ИП-06/20924 от 28.12.2018

Комиссия Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии: <...> – (должностное лицо)
<...> – (должностное лицо)
Члены Комиссии: <...> – (должностное лицо)

рассмотрев дело №06-74/2018 по признакам нарушения МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» и ООО «Арт-Строй» статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части заключения соглашения при предоставлении, использовании и распоряжении земельного участка с кадастровым номером <...>, расположенного по адресу: <...> с нарушением действующего законодательства, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции,

в присутствии:

- представителя МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» <...>;

в отсутствии:

- представителя по доверенности ООО «Арт-Строй», надлежащим образом извещен,

УСТАНОВИЛА:

Основанием для возбуждения дела в отношении МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» и ООО «Арт-Строй» является обнаружение Татарстанским УФАС России признаков нарушения антимонопольного законодательства в результате проведенной плановой проверки.

По итогам рассмотрения и изучения документации, представленной МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани», установлено, что по обращению ООО «Арт-Строй» органом местного самоуправления обществу передан земельный участок с кадастровым номером <...> площадью 7341 кв.м. в аренду без проведения торгов.

На основании изложенного был издан приказ Татарстанского УФАС России от 23.04.2018 №02/187-к о возбуждении дела и создания комиссии по рассмотрению дела по признакам нарушения МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» и ООО «Арт-Строй» статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

В ходе рассмотрения дела №06-74/2018 представители Ответчиков по делу на заседании Комиссии указали на отсутствие нарушения антимонопольного законодательства.

По результатам рассмотрения дела №06-74/2018 о нарушении антимонопольного законодательства Комиссия пришла к следующему.

На основании заявления ООО «Арт-Строй» об утверждении схемы расположения земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом №24 по ул. <...>, назначение: жилое, 2-х этажный, общая площадь 145,5 кв.м., инв. №629, лит. А.

12.02.2015 начальником Управления архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани была утверждена схема №258/с расположения земельного участка с кадастровым номером <...> и установлена категория земли населенных пунктов с разрешенным видом использования жилья застройка (жилой дом).

В соответствии с п. 6 ст. 11.9 ЗК РФ образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

Комиссия отмечает, что земельный участок с кадастровым номером <...> имеет изломанные границы.

Кроме того, как следует из имеющихся в материалах дела доказательств, земельный участок с кадастровым номером <...> был образован из следующих земельных участков: <...>.

03.06.2015 ООО «Арт-Строй» обратилось в адрес МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым номером <...> площадью 7341 кв.м., расположенного по адресу: <...>.

В соответствии с кадастровой выпиской №1600/301/15-296006 данный земельный участок относится к категории земель населенных пунктов с разрешенным использованием жилья застройка (жилой дом).

К заявлению ООО «Арт-Строй» от 03.06.2015 года были приложены следующие свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилой 2-х этажный дом общая площадь 145,5 кв.м. инв.№629, лит. А, адрес объекта: <...>:

- свидетельство серия <...> -АМ 954154 от 20.03.2013 (общая долевая собственность, доля в праве 2/6);
- свидетельство серия <...> -АН 080886 от 08.04.2013 (общая долевая собственность, доля в праве 1/9);
- свидетельство серия <...> -АН 015894 от 25.04.2013 (общая долевая собственность, доля в праве 2/9);
- свидетельство серия <...> -АН 015822 от 24.04.2013 (общая долевая собственность, доля в праве 1/12);

- свидетельство серия <...> -АН 016000 от 24.04.2013 (общая долевая собственность, доля в праве 1/12);

- свидетельство серия <...> -АН 052079 от 20.05.2013 (общая долевая собственность, доля в праве 1/6).

В результате сложения всех долей права собственности в вышеуказанных свидетельствах о государственной регистрации долей права собственности следует, что ООО «Арт-Строй» является единственным собственником жилого 2-х этажного дома общей площадью 145,5 кв.м. инв.№629, лит. А, адрес объекта: <...>.

30.11.2015 г. без проведения торгов, между МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» и ООО «Арт-Строй» был заключен договор аренды №18756 земельного участка с кадастровым номером <...> сроком на три года до 29.11.2018.

<...>

В целях устранения последствий нарушения антимонопольного законодательства и восстановления положения, существовавшего до нарушения антимонопольного законодательства, МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» и ООО «Арт-Строй» необходимо будет обеспечить возврат земельного участка с кадастровым номером <...>, расположенного по адресу: <...>, из пользования ООО «Арт-Строй».

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 15, 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 3 статьи 41, частью 1 статьи 49, пунктом 1 части 1 статьи 48 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Татарстанского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» и ООО «Арт-Строй» нарушившими статью 16 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части заключения соглашения при предоставлении, использовании и распоряжении земельного участка с кадастровым номером <...>, расположенного по адресу: <...>, с нарушением действующего законодательства, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

2. Выдать МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» и ООО «Арт-Строй» предписание о прекращении нарушения статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Передать имеющиеся материалы должностному лицу Татарстанского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.

4. Основания для принятия иных мер по пресечению и (или) устранению

последствий нарушения антимонопольного законодательства отсутствуют.

Председатель Комиссии:

<...> – (Должностное лицо)

<...> – (Должностное лицо)

Члены Комиссии:

<...> – (Должностное лицо)