

1 ЛУРДИЯ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД

а/я 18, г. Москва, 117535

2. Общество с ограниченной ответственностью «ПЕРМЬСТРОЙИНВЕСТ»  
(ООО «ПЕРМЬСТРОЙИНВЕСТ»)

ул. Мира, д. 41, г. Пермь, 614022

3. Конкурсному управляющему  
ООО «ПЕРМЬСТРОЙИНВЕСТ»

Е.В. Легалову

Электриков ул., д. , оф. 10, г. Екатеринбург, 620017

4. Общество с ограниченной ответственностью «СОЦИНВЕСТПРОЕКТ»  
(ООО «СОЦИНВЕСТПРОЕКТ»)

Лефортовский Вал ул., д. 24, пом. IV, комн. 3, оф. 5, г. Москва, 111250

5. Акционерное общество «Вэллстон»  
(АО «Вэллстон»)

Верхняя Красносельская ул., д. 2/1, стр. 1,  
пом. 302, г. Москва, 107140

## **РЕШЕНИЕ**

**по делу № 1-00-409/77-19 о нарушении**

## процедуры торгов и порядка заключения договоров

**28.02.2019 г. Москва**

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

Заместителя председателя Комиссии:

«...»;

членов Комиссии:

«...»;

«...»;

в присутствии представителей:

от ЛУРДИИ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД: «...» по доверенности 31.10.2018 3 б/н;

от конкурсного управляющего «...» по доверенности от 25.02.2019 № 1;

от ООО «СОЦИНВЕСТПРОЕКТ»: «...» по доверенности от 26.02.2019 № 2602-5;

в отсутствие представителя АО «Вэллстон», извещенного надлежащим образом о дате, месте и времени рассмотрения жалобы письмом Московского УФАС России от 21.02.2019 № ПО/7871/19;

рассмотрев жалобу ЛУРДИИ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД (далее — Заявителя) на действия ООО «СОЦИНВЕСТПРОЕКТ» (далее — Организатор торгов), конкурсного управляющего ООО «ПЕРМЬСТРОЙИНВЕСТ» «...» (далее — Конкурсный управляющий),

АО «Вэллстон» (далее — Оператор ЭТП) при проведении торгов посредством открытого аукциона по продаже имущества должника ООО «ПЕРМЬСТРОЙИНВЕСТ» (**Сообщение № 3379878**) (далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

### **УСТАНОВИЛА:**

В Московское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов, Конкурсного управляющего, Оператора ЭТП при проведении Торгов.

Согласно доводам жалобы нарушение со стороны Организатора торгов, Конкурсного управляющего, Оператора ЭТП при проведении Торгов выразилось в неуказании в Сообщении сведений об обременении имущества ипотекой.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее — Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу пунктов 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2014 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов.

Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

Согласно абзацу 2 пункту 8 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов.

В соответствии с пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться в том числе порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений).

Дата публикации сообщения № 3379878 о проведении торгов в ЕФРСБ (далее — Сообщение) — **18.01.2019**.

Предметом Торгов является нежилое помещение, общей площадью 1 875,3 м<sup>2</sup>, этажи: антресоль (мансарды), мансарда, кадастровый № 58:29:4003005:1874. Начальная цена реализуемого имущества — 29 53 893,00 руб.

Из доводов жалобы следует, что Организатором торгов в Сообщении не отражена информация о том, что реализуемое имущество посредством проведения торгов обременено. В подтверждении обременения реализуемого имущества представитель Заявителя ссылается на выписку из ЕГРН от 14.01.2019, согласно которой в отношении реализуемого имущества зарегистрирована ипотека в пользу компании ЛУРДИЯ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД.

Согласно пунктам 1 и 2 статьи 129 Закона о банкротстве конкурсный управляющий осуществляет полномочия руководителя предприятия, который обязан принять в ведение имущество должника, провести его инвентаризацию.

После проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется на основании пунктов 3 - 19 статьи 110 и пункта 3 статьи 111 Закона о банкротстве. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 (пункт 3 статьи 139 Закона о банкротстве).

В пункте 10 статьи 110 Закона о банкротстве установлены требования к содержанию в сообщениях, в том числе в сообщении должны быть отражены сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

На заседании комиссии представитель Организатора торгов пояснил, что реализуемое имущество выставлялось на Торги как необремененное ипотекой имущество, поскольку в отношении выставляемого на Торги имущества должника право на этот объект не было оформлено со стороны Заявителя.

Также, представитель Организатора торгов указал, что статус имущества как залоговое в конкурсной массе должника определяется исключительно в судебном порядке, вместе с тем Заявитель не подавал заявления об установлении за собой статуса залогодержателя, в связи с чем имущество при его реализации является свободным от прав третьих лиц.

Комиссия отмечает, что данные обстоятельства подтверждаются представленными в материалы дела документами.

Доказательств, свидетельствующих об обратном в материалы дела не представлено.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу о неподтверждении со стороны Заявителя факта нарушения Организатором торгов действующего законодательства Российской Федерации в сфере банкротства в части неуказания в Сообщении сведений об обременении реализуемого имущества ипотекой.

При таких обстоятельствах, довод жалобы признается необоснованным.

На основании изложенного, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

**РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ЛУРДИИ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД на действия ООО «СОЦИНВЕСТПРОЕКТ» (ОГРН 1057746635979 ИНН 7728544344), конкурсного управляющего ООО «ПЕРМЬСТРОЙИНВЕСТ» «...» (ИНН 662513472159), АО «Вэллстон» (ОГРН 1087746627253 ИНН 7708671190) при проведении Торгов необоснованной.

2. Снять ограничение на размещение Торгов, наложенное письмом Московского УФАС России от 21.02.2019 № ПО/7871/19.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель председателя Комиссии «...»

члены Комиссии «...»

«...»