

Решение по жалобе ООО «Трейд-Сити», <...> на ООО "Коммерсант"

Дело № Т04-35/2016 от 18.01.2016 г.

Исх. № **04-04/715 от 26.01.2016**

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб на торги в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе: <...> ,

в отсутствие представителя организатора торгов – ООО "Коммерсант" (далее – организатор торгов), в присутствии представителя заявителя ООО «Трейд-Сити» <...>, и заявителя <...> (личность удостоверена паспортом) (далее заявители), рассмотрев жалобы ООО «Трейд-Сити», <...> на действия организатора торгов – ООО "Коммерсант", при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже Лота №1 – Магазин «Булгар», нежилое, этажность -3, общая площадь 925,5 кв.м, кадастровый (условный) номер <...> :41:080105:142, инв. номер <...> , 16:41:080105:0075:0015, 16:41:00:01563:001, лит. Аа. Общая долевая собственность, доля в праве ½ . Земельный участок, назначение – земли населенных пунктов под магазин «Булгар», площадь – 2536,63 кв.м. кадастровый (условный) номер <...> :41:080105:75. Общая долевая собственность. Доля в праве ½. Объекты расположены по адресу: РТ, Черемшанский р-н, с. Черемшан, ул. Техническая, д. 34. Доли в праве в натуре не выделена. (идентификационный номер <...> -ОТПП на сайте <http://торговая-площадка-вэтп.рф>)

У С Т А Н О В И Л А:

Извещение о проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ИП <...> ": Лота №1 – Магазин «Булгар», нежилое, этажность - 3, общая площадь 925,5 кв.м, кадастровый (условный) номер <...> :41:080105:142, инв. номер <...> , 16:41:080105:0075:0015, 16:41:00:01563:001, лит. Аа. Общая долевая собственность, доля в праве ½ . Земельный участок, назначение – земли населенных пунктов под магазин «Булгар», площадь – 2536,63 кв.м. кадастровый (условный) номер <...> :41:080105:75. Общая долевая собственность. Доля в праве ½. Объекты расположены по адресу: РТ, Черемшанский р-н, с. Черемшан, ул. Техническая, д. 34. Доли в праве в натуре не выделена, размещено в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 25.12.2015 года №876465.

Электронная площадка: <http://торговая-площадка-вэтп.рф> (Код лота 203-ОТПП)

Начальная стоимость – 2 300 000,00 руб, НДС не облагается.

проведения: торги в форме публичного предложения.

Шаг снижения – 1% от предыдущей цены на интервале, период снижения 2 календарных дня.

Организатор торгов – ООО "Коммерсант".

Арбитражный управляющий - <...>.

Суть жалобы: по мнению заявителей, торги проводятся с нарушением норм действующего законодательства.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В отношении ИП <...> решением Арбитражного суда Республики Татарстан от 20.04.15 года по делу №А65-19300/2014 открыто конкурсное производство.

Изучив доводы сторон, а также представленные сторонами документы и материалы, Комиссия установила следующее.

1. По мнению заявителей, организатором торгов нарушен установленный законом срок опубликования сообщения о проведении торгов, пунктом 9 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" предусмотрена необходимость опубликования сообщения о проведении торгов не позднее чем за тридцать дней до даты проведения, в порядке, установленном статьей 28. Абзацем 4 пункта 8 статьи 110 предусмотрено, что Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещение сообщения о проведении торгов. Сообщение о проведении торгов было опубликовано в газете «Коммерсант» 26 декабря 2015 года, торги были начаты в этот же день и завершены 28 декабря 2015 года — первый рабочий день после опубликования. Таким образом, организатором торгов нарушен установленный законом срок опубликования сообщения о проведении торгов.

Комиссией Татарстанского УФАС России установлено, что извещения о проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ИП<...> опубликованы в следующих источниках: 25.12.2015 года в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ) размещено сообщение, о проведении торгов в форме публичного предложения №876465, дата окончания срока подачи заявок 31.03.2016 в 17:00; 26.12.2015 года в газете «Коммерсантъ» №77031722027 опубликовано сообщение о проведении торгов в форме публичного предложения, где дата окончания срока подачи заявок 31.03.2015 17:00.

Вместе с тем, организатор торгов 25.12.2015 года на электронной торговой площадке разместил сообщения о проведении торгов в форме публичного предложения №203-ОТПП, дата окончания срока подачи заявок 28.12.2015 09:17.

Частью 1 статьи 28 Закона о банкротстве предусмотрено, что сведения,

подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, включаются в ЕФРСБ и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации по результатам проведенного регулирующим органом конкурса между редакциями печатных изданий.

Распоряжением Правительства РФ №1049 от 2.07.2008 года установлено, что в

соответствии со статьей 28 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" определена газета "Коммерсантъ" в качестве официального издания осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)".

Частью 7 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что торги по продаже предприятия проводятся в электронной форме.

Согласно части 10 статьи 110 Закона о банкротстве, в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов и т.д.

Пунктом 3.1 Приказа от 15.02.2010 года №54 «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов

электронных площадок установленным требованиям» (далее - Приказ) предусмотрено, что для проведения открытых торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа.

Пунктом 3.2 Приказа предусмотрено, в заявке на проведение открытых торгов, в том числе, указываются:

сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и

окончания представления указанных заявок и предложений). В случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о пене имущества (предприятия) время окончания представления предложений не указывается;

порядок и критерии определения победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов открытых торгов.

На электронной площадке с помощью программно-аппаратных средств автоматически создается сообщение о проведении электронных торгов, доступ к которому, до момента его подписания организатором торгов, предоставляется исключительно организатору торгов, разместившему сообщение.

После подписания сообщения о проведении торгов электронной цифровой подписью организатора торгов такое сообщение подлежит размещению на электронной площадке в открытом доступе и не может быть изменено, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами.

Согласно пункту 3.7 Приказа, не позднее дня, следующего за днем получения указанных в настоящем пункте сведений (документов), оператором электронной площадки на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве размещается сообщение о проведении торгов.

Согласно пункту 4.1 Приказа, оператор электронной площадки в день начала

представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах.

Пунктом 7.9 Приказа предусмотрено, что если в соответствии с настоящим Порядком открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Согласно пункту 7.10 Приказа, в случае признания торгов несостоявшимися и

незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном настоящим Приказом с учетом положений пункта 8 статьи 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)".

Таким образом, организатор торгов размещает сообщение о проведении торгов в ЕФРСБ, на электронной торговой площадке, с которой заранее заключается соответствующий договор, а также опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации.

Вместе с тем, в рассматриваемом случае, в нарушение требований пункта 3.2 Приказа, частей 8, 10 статьи 110 Закона о банкротстве, организатором торгов при размещении вышеуказанных сообщений по торгам были допущены расхождения,

а именно: в сообщении на электронной торговой площадке от 25.12.2015 года указано, что, дата окончания срока подачи заявок 28.12.2015 09:17, при этом, в сообщениях, размещенных в других источниках информация иная.

Таким образом, Комиссия Татарстанского УФАС России приходит к выводу, что организатором торгов нарушено требование части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции, в части не опубликования надлежащих сведений в сообщении о проведении настоящих торгов на электронной торговой площадке.

Но в связи с тем, что по итогам проведенных торгов с победителем торгов заключен договор купли продажи от 29.12.2015г., 29.12.2015г. информация о заключении договора купли продажи размещена на сайте ЕФРСБ, Комиссия Татарстанского УФАС России приходит к выводу об отсутствии правовых оснований для выдачи предписания.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобы ООО «Трейд-Сити», <...> на действия организатора торгов – ООО "Коммерсант", при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже Лота №1 – Магазин «Булгар», нежилое, этажность -3, общая площадь 925,5 кв.м, кадастровый (условный) номер <...> :41:080105:142, инв. номер <...> , 16:41:080105:0075:0015, 16:41:00:01563:001, лит. Аа. Общая долевая собственность, доля в праве ½. Земельный участок, назначение – земли населенных пунктов под магазин «Булгар», площадь – 2536,63 кв.м. кадастровый (условный) номер <...> :41:080105:75. Общая долевая собственность. Доля в праве ½. Объекты расположены по адресу: РТ, Черемшанский р-н, с. Черемшан, ул. Техническая, д. 34. Доли в праве в натуре не выделена. (идентификационный номер <...> -ОТПП на сайте <http://торговая-площадка-вэтп.рф>), обоснованными.

2. Признать организатора торгов - ООО "Коммерсант" нарушившим требования части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.