

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, в присутствии представителей Комитета по управлению муниципальным имуществом Вяземского муниципального района и филиала Хабаровскэнергообл ОАО «ДЭК», рассмотрев дело № 6-02/24 по признакам нарушения Комитетом по управлению муниципальным имуществом Вяземского муниципального района требований статьи 17.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закона о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю поступило заявление филиала Хабаровскэнергообл ОАО «ДЭК» (далее - ОАО «ДЭК») на действия Администрации Вяземского муниципального района (далее - Администрация), связанные с передачей муниципального имущества в аренду МУП «Энергетик».

Заявитель полагает, что действия Администрации, МУП ЖКХ «Районные электрические сети» направлены на исключение у ОАО «ДЭК» возможности определять объем отпуска электроэнергии в сеть и объем фактических потерь энергии, что причинит экономический ущерб ОАО «ДЭК», скажется на качестве и надежности электроснабжения потребителей.

Представитель заявителя в полном объеме поддержал доводы заявления.

При рассмотрении дела представитель Комитета по управлению имуществом Вяземского муниципального района пояснил следующее.

Решением Арбитражного суда Хабаровского края МУП ЖКХ «РЭС» признано несостоятельным (банкротом), в отношении предприятия открыто конкурсное производство. На основании уведомления конкурсного управляющего МУП ЖКХ «РЭС» договоры аренды имущества, заключенные Комитетом по управлению муниципальным имуществом Вяземского муниципального района (далее - Комитет) с МУП ЖКХ «Районные электрические сети», были расторгнуты, имущество возвращено арендодателю. Главой Вяземского муниципального района принято постановление о создании муниципального унитарного предприятия «Энергетик». Все имущество, ранее находившееся в аренде у МУП ЖКХ «РЭС», Комитетом передано МУП «Энергетик» по договору аренды сроком на 5 месяцев. Действия по созданию МУП «Энергетик» и передаче муниципального имущества в аренду совершены в соответствии с Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» (далее - Закон о государственных и муниципальных предприятиях).

На основании представленных документов установлено, что договор аренды муниципального имущества от 07.10.2008 № 23 заключен Комитетом по управлению муниципальным имуществом Вяземского района, действовавшего на основании муниципальных правовых актов района, в связи с чем Комиссией принято решение о прекращении участия в деле в качестве ответчика Администрации и о привлечении к участию в деле в качестве ответчика Комитета по управлению муниципальным имуществом Вяземского района.

Определением от 24.12.2008 заседание Комиссии отложено до 20.01.2009.

20.01.2009 в заседание комиссии Комитетом представлены документы, свидетельствующие о расторжении названного договора аренды 24.12.2008, и о

заключении договора аренды с МУП ЖКХ «РЭС», возобновившим осуществление своей хозяйственной деятельности по транспортировке электроэнергии, на срок 29 дней, до проведения конкурса.

Дополнительных документов и информации в заседание Комиссии стороны не представили.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, заслушав доводы сторон, изучив материалы дела, пришла к следующему выводу.

В соответствии с решением Арбитражного суда от 15.07.2008 МУП ЖКХ «Районные электрические сети» признано несостоятельным (банкротом), в отношении предприятия открыто конкурсное производство. На основании письма конкурсного управляющего МУП ЖКХ «Районные электрические сети» № 2598-У 1 от 25.09.2008 договоры аренды имущества, заключенные Комитетом с МУП ЖКХ «Районные электрические сети», были расторгнуты, имущество возвращено арендодателю. Постановлением Главы Вяземского муниципального района от 28.08.2008 № 90 создано МУП «Энергетик». 07.10.2008 Комитетом заключен договор аренды муниципального имущества № 23, согласно которому имущество, являющееся муниципальной собственностью района, передано МУП «Энергетик» сроком на 5 месяцев. Торги на право заключения указанного договора не проводились.

Согласно ст. 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», органы местного самоуправления от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Вместе с тем, 02.07.2008 вступил в действие Федеральный закон от 30.06.2008 № 108-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 108), в соответствии с которым в Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) внесена статья 17.1 «Особенности порядка заключения договоров в отношении и государственного и муниципального имущества».

В соответствии с указанной статьей заключение договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением законодательно установленных случаев. Передача объектов муниципальной собственности в арендное пользование муниципального унитарного предприятия без проведения торгов законодательно установленным исключениям не относится.

Проведение торгов способствует развитию конкуренции за обладание ограниченным ресурсом путем создания условий для выбора контрагента, предлагающего наилучшие условия его использования, что обеспечивает равный доступ к муниципальному имуществу всех заинтересованных лиц, а также обеспечивает соблюдение интересов собственника имущества, имеющего намерение передать его на наиболее выгодных условиях. Проведение торгов ведет к эффективному использованию и обеспечению благоприятных и безопасных условий пользования объектами коммунальной инфраструктуры,

находящихся в муниципальной собственности, развитию конкурентной среды на соответствующем товарном рынке.

Заключение после 02.07.2008 договоров передачи имущества без проведения конкурса или аукциона является нарушением требований, предусмотренных ст. 17.1 Закона о защите конкуренции.

Таким образом, действия Комитета, выразившиеся в передаче в аренду муниципального имущества МУП «Энергетик» без проведения торгов, противоречат ст. 17.1 Закона о защите конкуренции.

На основании отношения директора МУП «Энергетик», дополнительного соглашения от 24.12.2008 № 90, договорные отношения сторон по договору аренды муниципального имущества от 07.10.2008 № 23 прекращены с 24.12.2008.

Учитывая добровольное устранение нарушения антимонопольного законодательства, путем расторжения поименованного договора аренды, рассмотрение на стоящего дела подлежит прекращению.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 1 ст. 41, ч. 1 ст.ст. 48, 49 Федерального Закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

РЕШИЛА:

1. Признать действия Комитета по управлению муниципальным имуществом Вяземского муниципального района, выразившиеся в передаче муниципального имущества без проведения торгов в аренду МУП «Энергетик», нарушением ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. В связи с добровольным устранением Комитетом по управлению муниципальным имуществом Вяземского муниципального района нарушения антимонопольного законодательства (расторжение договора аренды муниципального имущества от 07.10.2008 № 23) рассмотрение настоящего дела прекратить.

3. Выдать Комитету по управлению муниципальным имуществом Вяземского муниципального района предписание о совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

ПРЕДПИСАНИЕ № 1

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" на основании своего решения от 22.01.2009 по делу № 6-02/24 о нарушении Комитетом по управлению муниципальным имуществом Вяземского муниципального района статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом Вяземского муниципального района совершить действия, направленные на обеспечение

конкуренции с целью чего при передаче объектов муниципальной собственности в пользование и (или) владение хозяйствующих субъектов руководствоваться положениями антимонопольного законодательства, в том числе ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

2. В двухнедельный срок с момента получения настоящего предписания сообщить в Хабаровское УФАС России о решении, принятом в целях исполнения настоящего предписания.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.