

19.03.2018г.
Жаворонкова, 2

г. Тула, ул.

Настоящим уведомляю, что Тульским УФАС России принята к рассмотрению жалоба Докшукина З.М. (далее - Заявитель) на действия Организатора торгов – комитет имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Ясногорский район при организации и проведении торгов – открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, а именно лот № 1: земельный участок, расположенный по адресу Тульская обл, Ясногорский р-н, Ясногорск г, Мирная ул, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тульская область, Ясногорский район, г. Ясногорск, ул. Мирная, АБЗ; кадастровый № 71:23:010102:68 (далее – Аукцион).

Информация об Аукционе (извещение, аукционная документация) была размещена 07.02.2018г. на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru (а именно: <https://torgi.gov.ru/docview/notificationPrintPage.html?id=26245129&prevPageN=7>).

Дата начала подачи заявок: 08.02.2018 10:00.

Дата окончания подачи заявок: 12.03.2018 17:00.

Дата и время проведения Аукциона: 14.03.2018 11:00.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Тульского УФАС России – <http://tula.fas.gov.ru>.

Сканированный текст жалобы размещен во вложении к уведомлению о принятии жалобы № 3/15-2018.

Предметом открытого аукциона (лот № 1) является право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:23:010102:68, находящегося в муниципальной собственности.

Краткое содержание жалобы (предмет рассмотрения).

Заявитель полагает, что Организатором аукциона были допущены следующие нарушения при организации и проведении Аукциона:

1. В извещении № 070218/4736813/01 (лот № 1), опубликованном на официальном сайте www.torgi.gov.ru 07.02.2018, указаны не все сведения, предусмотренные частью 21 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации:

- о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства;
- о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих;
- максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
- о сроке действия технических условий;
- о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения;
- порядок проведения аукциона;
- о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка.

2. Земельный участок с кадастровым номером 71:23:010102:68 не может быть предметом Аукциона на основании пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации:

- в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;
- в отношении земельного участка отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства.

В связи с изложенным:

1. Заявителю – Докшукину З.М., администрации муниципального образования Ясногорский район, Организатору аукциона - комитет имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Ясногорский район), членам аукционной комиссии по

проведению открытого аукциона надлежит явиться **23 марта 2018г. в 10⁰⁰ч.** по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д.2, каб.40 для дачи объяснений по факту нарушения, а также для рассмотрения жалобы по существу.

2. Администрации муниципального образования Ясногорский район, Организатору торгов, членам аукционной комиссии по проведению открытого аукциона в срок до 15 часов 00 минут 21 марта 2018 года представить пояснения и надлежащим образом заверенные копии:

1. Документов, наделяющих комитет имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Ясногорский район правами организатора аукциона по проведению аукциона.
2. Распорядительных и/или иных документов, послуживших основанием проведения Аукциона (распоряжение, приказ, постановление и т.п.).
3. Извещения о проведении Аукциона, с информацией подтверждающей размещение извещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального образования Ясногорский район.
4. Аукционной документации со всеми приложениями, изменениями, дополнениями, а также сведений о размещении аукционной документации (приложений, изменений, дополнений) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального образования Ясногорский район.
5. Всех запросов о разъяснении положений аукционной документации (при их наличии).
6. Всех разъяснений аукционной документации с документами, подтверждающими их направление (при их наличии).
7. Журнала приема (регистрации) заявок на участие в Аукционе (лот № 1).
8. Заявок на участие в Аукционе (лот № 1), включая документы, приложенные и/или входящие в состав заявок.
9. Всех протоколов, составленных в ходе проведения Аукциона (лот № 1), в том числе аудио-, видеозаписи (при наличии).
10. **Документов, определяющих персональный состав аукционной комиссии по проведению Аукциона, а также положение об аукционной комиссии по проведению Аукциона.**
11. **Иных документов, составленных в ходе организации и проведения Аукциона.**
12. Письменно указать: Ф.И.О., должность лиц, ответственных за составление и размещение на официальных сайтах в сети «Интернет» извещения (информационного сообщения) и

документации об Аукционе. Копии соответствующих документов (в том числе – приказов, распоряжений, должностных инструкций и т.д.).

13. Представить кадастровый паспорт на земельный участок с кадастровым номером 71:23:010102:68 (лот № 1).
14. Письменно пояснить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 71:23:010102:68 (лот № 1).
15. Указать в какой стадии находятся Аукцион по лоту № 1, в том числе - подведены ли результаты торгов по данному лоту или они были отменены, признаны несостоявшимися. Копии соответствующих документов.
16. Если Аукцион по лоту № 1 состоялся и результаты подведены – указать Ф.И.О., наименование, местонахождение победителя Аукциона по лоту № 1, представить копию заключенного с ним/ними договора (при их наличии).
17. **Письменные пояснения по всем доводам, изложенным в жалобе Докшукина З.М. (в соответствии с частью 13 статьи 18.11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции").**

3. В соответствии с требованиями, установленными частью 18 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", со дня направления настоящего уведомления **торги (Аукцион) приостанавливаются до рассмотрения жалобы** на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии **по существу**.

Неявка лиц, уведомленных по правилам части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" о времени и месте рассмотрения жалобы по существу, не является препятствием для такого рассмотрения.

Примечание:

1. В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **в течение одного рабочего дня** с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

2. В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" конкурсная комиссия, организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель,

а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе не позднее, чем за 2 рабочих дня до дня рассмотрения жалобы направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражения на жалобу должны содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".