

РЕШЕНИЕ

«18» июня 2015 г.

г. Калуга

Резолютивная часть решения объявлена «04» июня 2015 года

Полный текст решения изготовлен «18» июня 2015 года

Комиссия Калужского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председателя Комиссии – заместителя руководителя Калужского УФАС России / ... /, членов Комиссии – специалиста - эксперта отдела Калужского УФАС России / ... /, специалиста - эксперта отдела Калужского УФАС России / ... /.,

в присутствии генерального директора ООО «Жуковская управляющая организация» / ... /, главы Администрации сельского поселения «Село Трубино» / ... / (приказ о назначении №3 от 28.07.2014 года),

рассмотрев дело №05-08к/2015 по признакам нарушения Администрацией сельского поселения «Село Трубино», в лице и.о. главы администрации сельского поселения / ... /, (249172, Калужская область, Жуковский район, с. Трубино, ул. Школьная, д.2), части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В адрес Калужского УФАС России поступило заявление от ООО «Жуковская управляющая компания» (вх.№ 6453 от 05.11.2014г.) о том, в действиях Администрацией сельского поселения «Село Трубино», в лице и.о. главы администрации сельского поселения / ... /, имеются признаки нарушения антимонопольного законодательства.

В результате проведения проверки было установлено, что в сентябре 2014 года жителями многоквартирного дома, расположенного по адресу: Калужская область, Жуковский район, село Трубино, ул. Школьная, д. 4, по результатам проведенного собрания всех жильцов многоквартирного дома было принято решение о расторжении договора на управление домом с ООО «Жуковская управляющая компания» и решено заключить договор с ООО «Домоуправление».

Договора с ООО «Домоуправление» заключались в здании администрации село Трубино, расположенном по адресу: Калужская область, Жуковский район, с. Трубино, ул. Школьная, д.2, для данных целей администрацией село Трубино ООО «Домоуправление» был выделен отдельный кабинет.

В ходе рассмотрения дела было установлено, административное здание,

расположенное по адресу: Калужская область, Жуковский район, с. Тубино, ул. Школьная, д.2, является зданием Дома культуры, учредителем МКУК Трубинского СКДСО является администрация село Тубино, что подтверждается постановлением №145 от 09.09.2009 года о создании МКУК Трубинского СКДСО, а так же выпиской из ЕГРЮЛ №3746 от 18.11.2014 года, выпиской от 11.06.2015 года. Согласно акта према – передачи имущества из собственности муниципального образования «Жуковский район» в собственность муниципального образования сельского поселения село Тубино от 24.02.2009 года, указанное здание является муниципальной собственностью СП «Село Тубино». Общая площадь здания согласно технического паспорта помещения составляет 1625 кв.м, что подтверждается пояснениями и.о. главы администрации / ... /, площадь помещения, сдаваемого в аренду составляет 11,9 кв.м., что составляет 0,7% от общей площади здания.

Согласно части 1 статьи 24 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, заказчики при осуществлении закупок используют конкурентные [способы](#) определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) или осуществляют закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя).

Частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Согласно пункту 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона №135-ФЗ «О защите конкуренции», заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на имущество, являющееся частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если общая площадь передаваемого имущества составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество.

Из вышеизложенного следует, что площадь помещения, предоставляемого администрацией «Село Тубино» составляет 11,9 кв.м., а так же составляет 0,7% от общей площади здания.

На основании вышеизложенного у Комиссии Калужского УФАС России имеются основания, предусмотренные пунктом 2 части 1 статьи 48 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», для прекращения рассмотрения дела за отсутствием нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых комиссией действиях Администрацией сельского поселения «Село Тубино», в лице и.о. главы администрации сельского поселения / ... /.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-3 статьи 41, статьей 48 ФЗ «О защите конкуренции» «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Производство по делу №05-08к/2015 прекратить в виду отсутствия нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых комиссией действиях.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

Председатель Комиссии / ... /

Члены Комиссии / ... /

/ ... /