

РЕШЕНИЕ № 064/01/18.1-1504/2020

о признании жалобы обоснованной

3 декабря 2020 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. ... – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;
2. ... – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. ... – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии,

рассмотрев жалобу ... на действия организатора торгов – Администрации Балтайского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по извещению № 281020/0133780/01, руководствуясь ст. 18.1, п. 3¹ ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

24.11.2020 в Саратовское УФАС России поступила жалоба ... на действия организатора торгов – Администрации Балтайского муниципального района Саратовской области (далее – Администрация, Организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по извещению № 281020/0133780/01 (далее – Аукцион).

Из жалобы Заявителя следует, что при организации и проведении Аукциона организатором торгов были допущены нарушения действующего законодательства. В частности Заявитель указывает на наличие в извещении о проведении Аукциона противоречивой информации о предмете торгов.

27.11.2020 в адрес Организатора торгов на адрес электронной почты, указанный в извещении № 281020/0133780/01 (otdelimushestva14@mail.ru) направлено уведомление о поступлении жалобы, месте и времени ее рассмотрения и приостановлении торгов №02/2-7585 от 27.11.2020, а также копия жалобы.

Организатор торгов на рассмотрение жалобы не явился, представителя не

направил, ходатайства о рассмотрении жалобы в дистанционном режиме не заявил. Также Администрацией не представлены доводы, опровергающие доводы Заявителя.

Изучив представленные сведения и документы, Комиссия пришла к следующим выводам.

28.10.2020 на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» было размещено и з в е щ е н и е № 281020/0133780/01 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Согласно пп.4 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка).

Согласно извещению № 281020/0133780/01 предметом Аукциона является право на заключение договора аренды в отношении участка с кадастровым номером 64:07:050124:97 по адресу Саратовская обл, Балтайский р-н, Балтай с, Рабочая ул, промзона 2.

По информации, опубликованной в извещении № 281020/0133780/01, заявки подаются в соответствии с требованиями установленными аукционной документацией.

Одновременно, в составе извещения № 281020/0133780/01 опубликован файл «Аукционная документация», где указано, что предметом торгов является право аренды на участок с кадастровым номером 64:07:050108:3 по адресу Саратовская область, Балтайский район, село Балти ул.Мельничная, пересечение с ул.Первомайская (базар).

В связи с чем, доводы жалобы являются обоснованными.

Таким образом, извещение № 281020/0133780/01 в нарушение пп. 4 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ содержит противоречивую информацию относительно предмета торгов.

Учитывая изложенное, на основании ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ... на действия организатора торгов – Администрации Балтайского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по извещению № 281020/0133780/01 обоснованной.

2. Выдать организатору торгов предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии: ...

Члены Комиссии: ...

...