

РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-592/2022

по результатам рассмотрения жалобы ИП Ипатова М.М. на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 05.12.2022 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

<...> (далее – Комиссии ФАС России),

при участии представителей:

–<...>, паспорт гражданина Российской Федерации;

– АО «ЕЭТП»: <...>;

– Департамент городского имущества города Москвы: <...>,

рассмотрев посредством системы видео-конференц-связи жалобу ИП Ипатова М.М. (вх. № 193832-ЭП/22 от 24.11.2022) на действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка» при проведении торгов по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы (извещение № 21000005000000004875), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

У С Т А Н О В И Л А:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба ИП Ипатова М.М. (далее – Заявитель) (вх. № 193832-ЭП/22 от 24.11.2022) (далее – Жалоба) на действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка» (далее – Оператор) при проведении торгов по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы (извещение № 21000005000000004875, далее – Торги).

Из Жалобы следует, что Оператором торгов нарушены положения законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения Заявителя, представителя Департамента городского имущества города Москвы и Оператора Комиссия ФАС России установила следующее.

20.10.2022 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) Организатором торгов опубликовано извещение о проведении Торгов, согласно которому Торги проводятся на официальном сайте Оператора, расположенном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://178fz.roseltorg.ru> (далее – сайт Оператора), дата и время начала приема (подачи) заявок на участие в Торгах – 20.10.2022 20:00 (МСК), дата и время окончания приема (подачи) заявок на участие в Торгах – 22.11.2022 15:00 (МСК).

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закона о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее – Постановление), постановлением Правительства Москвы от 28.06.2016 № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве», распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 11.04.2022 № 18412 «О приватизации объектов недвижимости по адресу: г. Москва, ул. Генерала Глаголева, д. 19» и Регламентом размещения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной площадки «Приватизация и аренда имущества» акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» (далее – АО «ЕЭТП»), утвержденным приказом заместителя генерального директора по развитию АО «ЕЭТП» В.В. Симоненко (далее – Регламент).

Согласно доводу Жалобы Заявителя 22.11.2022 в период с 13:00 по 15:00 не осуществлялась корректная работа сайта Оператора в торговой

секции «Имущественные торги», в связи чем Заявитель не смог подать заявки на участие в Торгах.

По мнению Заявителя, Оператор не обеспечил непрерывность проведения Аукциона, а также надежность функционирования программно-аппаратных средств электронной площадки, что привело к необеспечению равного доступа участников к проводимой процедуре торгов. Заявителем так же представлен видеоматериал, подтверждающий доводы изложенные в Жалобе.

Согласно пункту 5.1.2. Регламента Оператор электронной площадки обязан обеспечить работоспособность и функционирование электронной площадки в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации Регламентом.

В соответствии с подпунктом «в» пункта 7 Постановления оператор электронной площадки несет ответственность за соответствие оператора электронной площадки единым требованиям и дополнительным требованиям. В случае возникновения несоответствия единым и (или) дополнительным требованиям оператор электронной площадки в течение одного часа с момента, когда ему стало известно об этом несоответствии, должен разместить на электронной площадке, а также направить в Министерство финансов Российской Федерации и Федеральную антимонопольную службу информацию о несоответствии, в том числе о дате его возникновения, принимаемых или планируемых мерах по устранению выявленного несоответствия.

Согласно пункту 3 дополнительных требований, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2019 № 603 «Об установлении дополнительных требований к операторам электронных площадок, перечень которых утвержден Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и функционированию электронных площадок и внесении изменений в Положение об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», оператор электронной площадки обязан обеспечивать непрерывность проведения продажи имущества в электронной форме, надежность функционирования программно-аппаратных средств, используемых для ее проведения, равный доступ участников продажи имущества в электронной форме к участию в

электронных процедурах, неизменность подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью документов.

Согласно пункту 5.1.3. Регламента Оператор электронной площадки обязан обеспечить непрерывность проведения процедур в электронной форме, надёжность функционирования программных и технических средств, используемых для проведения процедур, а также обеспечить равный доступ претендентам, участникам к процедурам, проводимым на электронной площадке.

В соответствии с пояснениями представителя Оператора программно-технический комплекс сайта Оператора 22.11.2022 работал в штатном режиме, сбоев в работе не было зафиксировано.

Комиссией ФАС России установлено, что согласно Протоколу от 24.11.2022

№ 21000005000000004875 об итогах продажи имущества, находящегося в собственности города Москвы, без объявления цены в электронной форме Единая комиссия по проведению земельно-имущественных торгов в городе Москве рассмотрела 14 заявок Участников, из которых 11 были допущены к участию в торгах, конечная цена реализуемого имущества составила 1 455 000 руб.

Из представленного Заявителем видеоматериала следует, что Заявитель пытался осуществить вход в торговую секцию «Имущественные торги» 22.11.2022

в 14.47, при этом страница торговой секции не прогружалась, отображалась ошибка «Превышено время ожидания ответа от сайта 178fz.roseltorg.ru». Из видео следует, что интернет-соединение Заявителя работает стабильно, главная страница электронной торговой площадки, расположенная в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.roseltorg.ru, прогружается, Заявитель выполняет переход между страницами сторонних сайтов, они корректно прогружаются и отображают информацию.

На основании вышеизложенного, а также учитывая то, что Заявителем представлены доказательства, свидетельствующие о возникновении технологического сбоя работы сайта Оператора до окончания срока подачи заявок

на участие в Торгах, Комиссия ФАС России приходит к выводу о том, довод Жалобы является обоснованным.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России.

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ИП Ипатов М.М. (вх. № 193832-ЭП/22 от 24.11.2022) на действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «ЕЭТП»

при проведении торгов по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы (извещение № 21000005000000004875), обоснованной.

2. Выдать Департаменту городского имущества города Москвы и АО «ЕЭТП» обязательное для исполнения предписание.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть

обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.