

ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной
службы**

по Пермскому краю

ул. Ленина, 64, г. Пермь, 614990

тел. (342) 235-12-00, факс (342) 235-10-
67

e-mail: to59@fas.gov.ru

сайт: www.perm.fas.gov.ru

_____ № _____

На № _____ от _____

Козлов Д.Н.

614032, г. Пермь, ул. Маршала Рыбалко,
89а, кв.49

Kozlovdi@mail.ru

**Администрация Березовского
сельского поселения Березовского
муниципального района Пермского
края**

617570, Пермский край, с. Березовка, ул.
Ленина, 28

beradm@rambler.ru

Единая комиссия по проведению
конкурсов или аукционов

**Администрации Березовского
сельского поселения Березовского
муниципального района Пермского
края**

beradm@rambler.ru

РЕШЕНИЕ

по жалобе Козлова Д.Н. (вх. № 009657)

«04» июля 2017 г.

г. Пермь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя Комиссии:

Белова А.Н., начальник отдела контроля органов власти и процедур торгов;

Члены комиссии:

Костюк А.В., специалист-эксперт отдела контроля за рекламой и недобросовестной конкуренцией;

Рачева К.А., специалист-эксперт отдела контроля на товарных рынках и экономической концентрации,

рассмотрев жалобу Козлова Д.Н. (вх. № 009657) на действия **Администрация Березовского сельского поселения Березовского муниципального района Пермского края** (далее – организатор торгов), Единая комиссия по проведению конкурсов или аукционов **Администрации Березовского сельского поселения Березовского муниципального района Пермского края** при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов:

Лот № 1 Земельный участок, расположенный по адресу: Пермский край, Березовский район, с. Березовка, ул. Советская, 62, примерно в 20 м на север от здания магазина «Хозяин», категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под организацию ярмарки, сроком до 49 лет;

извещение № [160517/1183627/01](#) опубликовано на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт),

в присутствии Бакиевой М.П. (доверенность от 23.06.17 № 02-05/252, паспорт),

УСТАНОВИЛА:

19.06.2017 г. в Пермское УФАС России поступила жалоба заявителя, в которой указано, что организатор торгов необоснованно отклонил поданную заявителем заявку на участие в открытом аукционе.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласен, представил письменные возражения, считает отказ в допуске к участию в аукционе правомерным и обоснованным.

Изучив документы и материалы, представленные сторонами на рассмотрение жалобы, Комиссия Пермского УФАС России пришла к следующим выводам.

1. В соответствии с ч. 1 ст. 18.1, п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом (ч. 4 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции).

По результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона (ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции).

Порядок и условия проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности установлены Земельным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 25.10.2001 N 136-ФЗ) (ст.ст. 39.11, 39.12) (далее – Земельный кодекс, ЗК РФ).

2. Согласно извещению, опубликованному на официальном сайте - 16.05.2017 г., дата окончания подачи заявок - 14.06.2017 г., дата проведения аукциона - 20.06.2017 г.

Организатором закупки была разработана, утверждена и опубликована Документация об аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (утв. Главой администрации Березовского сельского поселения Березовского муниципального района Пермского края) (далее – Документация).

Разделом II Документации предусмотрены условия участия в аукционе, а именно подп. 4 п. 1 установлено требование к участнику о предоставлении документа, подтверждающего внесение задатка.

Размер задатка, а также банковские реквизиты для внесения платежа установлены в разделе I Документации, а именно – размер задатка по Лоту № 1 в п. 12 установлен в размере 4300 руб. Банковские реквизиты организатора аукциона изложены в п. 13 Раздела I Документации.

В соответствии с подп. 2 п. 8 ст. 39.12 ЗК РФ и п. 14 Раздела I Документации, **непоступление задатка** на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, является **основанием недопуска** к участию в аукционе.

Заявителем было предоставлено платежное поручение о внесении задатка (от 06.06.2017, № 101).

Однако указанные денежные средства на счет организатора аукциона не поступили.

Непоступление задатка Организатору подтверждается предоставленной Организатором выпиской операций по лицевому счету, согласно которой данные о поступлении задатка на счет отсутствуют.

Комиссией Пермского УФАС России дополнительно был направлен запрос в ПАО «Сбербанк» (банк, обслуживающий расчетный счет Организатора) с целью получения информации о движении денежных средств по платежному поручению Козлова Д.Н.

Согласно предоставленной ПАО «Сбербанк» информации по запросу (вх. № 010482), денежные средства в размере установленного задатка на счет Организатора (владелец счета Управление финансов и налоговой политики Администрации Березовского муниципального района Пермского края) **не поступали** по причине неверного указания реквизитов владельца счета. В связи с этим, денежные средства были отнесены банком на счет «До выяснения», а затем были возвращены на лицевой счет Козлова Д.Н.

Таким образом, руководствуясь подп. 2 п. 8 ст. 39.12 ЗК РФ и п. 14 Раздела I Документации, Организатор правомерно принял решение о недопуске к участию в аукционе по лоту № 1 Козлова Д.Н.

В связи с этим, Комиссия Пермского УФАС не находит оснований для признания жалобы обоснованной.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Жалобу Козлова Д.Н. (вх. № 009657) на действия Администрация Березовского сельского поселения Березовского муниципального района Пермского края (далее – организатор торгов), Единая комиссия по проведению конкурсов или аукционов Администрации Березовского сельского поселения Березовского муниципального района Пермского края при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов: Лот № 1 Земельный участок, расположенный по адресу: Пермский край, Березовский район, с. Березовка, ул. Советская, 62, примерно в 20 м на север от здания магазина «Хозяин», с кадастровым номером 59:14:0161024:6, общей площадью 819 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под организацию ярмарки, сроком до 49 лет; извещение № 160517/1183627/01 опубликовано на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт), **необоснованной.**

**Заместитель Председателя Комиссии
Белова**

А.Н.

Члены Комиссии

А.В. Костюк

К.А. Рачева

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Костюк А.В.
(342) 235-10-36.