

г. Ростов-на-Дону

Резолютивная часть решения оглашена «03» ноября 2010г.

В полном объеме решение изготовлено «03» ноября 2010г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Коренченко К.А. – зам. руководителя - начальник отдела контроля органов власти;

Частников В.Л. – зам. начальника отдела контроля органов власти,

Рабаев В.Р. – специалист-эксперт отдела контроля за соблюдением антимонопольного законодательства;

Кочарян О.С. – старший специалист 3 разряда отдела контроля органов власти,

рассмотрев дело № 1112 по признакам нарушения Администрацией Константиновского района Ростовской области (347250, Ростовская область, г.Константиновск, ул. 25 Октября, 70; далее - Администрация) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»),

#### **УСТАНОВИЛА:**

В ходе осуществления государственного контроля за соблюдением антимонопольного законодательства Ростовским УФАС России установлено, что 01.05.2010г. между Муниципальным учреждением здравоохранения «Центральная районная больница Константиновского района» (далее – МУЗ «ЦРБ») и ЗАО «МАКС-М» был заключен договор аренды нежилого помещения, согласно которому ЗАО «МАКС-М» было предоставлено нежилое помещение (комната № 8), общей площадью 15,45 кв.м., расположенное в здании лечебного корпуса Литер «А6», по адресу: Ростовская область, г.Константиновск, ул. 9 Января, 26 для использования под служебное помещение. Данный договор заключен без проведения торгов.

Письмом от 30.04.2010г. №597 Администрация дала МУЗ «ЦРБ» согласие на предоставление в аренду ЗАО «МАКС-М» вышеуказанного муниципального имущества без проведения торгов.

Вышеуказанные обстоятельства послужили основанием для возбуждения в отношении Администрации настоящего дела.

На определение о возбуждении настоящего дела Администрация предоставила в Ростовское УФАС России документы и письменные объяснения, согласно, которым указанное помещение предоставлено в аренду ЗАО «МАКС-М» без проведения торгов и без получения согласия Ростовского УФАС России.

Комиссия, изучив материалы дела, приходит к следующим выводам.

01.05.2010г. между МУЗ «ЦРБ» и ЗАО «МАКС-М» был заключен договор аренды нежилого помещения, согласно которому ЗАО «МАКС-М» было предоставлено нежилое помещение (комната № 8), общей площадью 15,45 кв.м., расположенное в здании лечебного корпуса Литер «А6», по адресу: Ростовская область, г.Константиновск, ул. 9 Января, 26 для использования под служебное помещение. Данный договор заключен без проведения торгов.

Указанное помещение закреплено за МУЗ «ЦРБ» на праве оперативного управления, согласно Постановлению Главы Константиновского района от 21.05.2008г. №317 «О передаче муниципального имущества».

Согласно письму от 30.04.2010г. №267 МУЗ «ЦРБ» обратилось в Администрацию о даче согласия на предоставление без торгов в аренду ЗАО «МАКС-М» нежилое помещение (комната №8), общей площадью 15,45 кв.м., расположенное в здании лечебного корпуса Литер «А6».

Письмом от 30.04.2010г. №597 Администрация дала МУЗ «ЦРБ» согласие на предоставление в аренду ЗАО «МАКС-М» вышеуказанного муниципального имущества без проведения торгов.

В силу ч.ч. 1, 3 ст. 17.1 ФЗ «О защите конкуренции», заключение договоров предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, которое закреплено на праве оперативного управления за муниципальными бюджетными учреждениями, может быть осуществлено только по результатам проведения торгов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, предусмотренных данной статьей.

Предоставление ЗАО «МАКС-М» в аренду муниципального имущества без проведения торгов, в приоритетном порядке, обеспечивает для него более выгодные условия деятельности на рынке оказания медицинских страховых услуг.

В силу п. 20 ст. 4 ФЗ «О защите конкуренции» предоставление органом местного самоуправления, отдельным хозяйствующим субъектам преимущества, которое обеспечивает им более выгодные условия деятельности, путем передачи муниципального имущества является

муниципальной преференцией

Главой 5 ФЗ «О защите конкуренции» предусмотрен порядок предоставления муниципальной преференции.

В соответствии с ч. 1 ст. 20 ФЗ «О защите конкуренции» орган местного самоуправления, имеющий намерение предоставить муниципальную преференцию, подает в антимонопольный орган заявление о даче согласия на предоставление такой преференции. Однако, в Ростовское УФАС России не поступало такое заявление.

Таким образом, в действиях Администрации, выразившихся в даче согласия на предоставление муниципального имущества без торгов в аренду ЗАО «МАКС-М» (письмо от 30.04.2010г. №597), содержится нарушение ч. 1 ст. 15 ФЗ «О защите конкуренции», согласно которой органам местного самоуправления запрещается совершать действия, которые приводят или могут привести к ограничению конкуренции, в частности запрещается предоставление муниципальной преференции в нарушении порядка, установленного главой 5 ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать Администрацию Константиновского района нарушившей ч. 1 ст. 15 ФЗ «О защите конкуренции».

2. Выдать Администрации Константиновского района предписание о прекращении нарушения ч. 1 ст. 15 ФЗ «О защите конкуренции», а именно:

отозвать письмо Администрации Константиновского района от 30.04.2010г. №597;

принять исчерпывающие меры по возврату нежилого помещения (комната № 8), общей площадью 15,45 кв.м., расположенного в здании лечебного корпуса Литер «А6», по адресу: Ростовская области, г.Константиновск, ул. 9 Января, 26, переданного ЗАО «МАКС-М» по договору аренды недвижимости от 01.05.2010г.

Председатель Комиссии К.А. Коренченко

Члены Комиссии: В.Л. Частников, В.Р. Рабаев, О.С. Кочарян

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

#### **Предписание № 472/04**

«03» ноября 2010 г.  
г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Коренченко К.А. – зам. руководителя - начальник отдела контроля органов власти;

Частников В.Л. – зам. начальника отдела контроля органов власти;

Рабаев В.Р. – специалист-эксперт отдела контроля за соблюдением антимонопольного законодательства;

Кочарян О.С. – старший специалист 3 разряда отдела контроля органов власти

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции») на основании своего решения от 03.11.2010г. по делу № 1112 о нарушении Администрацией Константиновского района Ростовской области (347250, Ростовская область, г.Константиновск, ул. 25 Октября, 70; далее - Администрация) части 1 статьи 15 ФЗ «О защите конкуренции»,

#### **ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

Администрации в срок до 31.12.2010г.прекратить нарушение части 1 статьи 15 ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в даче согласия (письмо от 30.04.2010г. №597) на предоставление в аренду ЗАО «МАКС-М» без торгов нежилое помещение (комната № 8), общей площадью 15,45 кв.м., расположенное в здании лечебного корпуса Литер «А6», по адресу: Ростовская области, г.Константиновск, ул. 9 Января, 26, а именно:

отозвать письмо Администрации Константиновского района от 30.04.2010г. №597;

принять исчерпывающие меры по возврату нежилого помещения (комната № 8), общей площадью 15,45 кв.м., расположенного в здании лечебного корпуса Литер «А6», по адресу: Ростовская области, г.Константиновск, ул. 9 Января, 26, переданного ЗАО «МАКС-М» по договору аренды недвижимости от 01.05.2010г.

О выполнении настоящего Предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его выполнения.

Председатель Комиссии К.А. Коренченко

Члены Комиссии: В.Л. Частников, В.Р. Рабаев, О.С. Кочарян

Предписание может быть обжаловано в течении трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.