

## Решение по делу № 04-6/10-2011

Резолютивная часть решения оглашена: 20 апреля 2011 года г. Тверь

В полном объеме решение изготовлено: 25 апреля 2011 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тверской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) в составе:

председатель – Посохова Л.В., заместитель руководителя управления;

члены Комиссии:

- Красюкова Л.К., начальник отдела контроля органов власти;

- Никифорова Г.И., главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти (далее – Комиссия);

в присутствии представителей по доверенности:

- Совета депутатов Погорельского сельского поселения Зубцовского района Тверской области;

- администрации Погорельского сельского поселения Зубцовского района Тверской области,

рассмотрев дело № 04-06/10-2011 по признакам нарушения Советом депутатов Погорельского сельского поселения Зубцовского района Тверской области (172310, Тверская область, Зубцовский район, село Погорелое Городище) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

### **УСТАНОВИЛА:**

Дело № 04-6/10-2011 возбуждено по инициативе Тверского УФАС России в отношении Совета депутатов Погорельского сельского поселения Зубцовского района Тверской области (далее – Совет депутатов) по признакам нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, выразившегося в установлении решением Совета депутатов от 27.01.2009 № 16 «Об арендной плате за арендуемые площади муниципальных помещений» (далее Решение № 16) нерегламентированного порядка определения ставок арендной платы, который может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Решением № 16 с 01.01.2009 г. установлены ставки арендной платы (без учета НДС) в рублях за 1 кв. м арендуемых площадей муниципальных помещений в зависимости от вида (благоустройства) помещений.

При этом ставки арендной платы установлены с показателями «не ниже» и «от» (благоустроенные – не ниже 80 руб., неблагоустроенные – не ниже 70 руб., подвальные и подсобные – от 48 руб.) без установления порядка (критериев) повышения и максимальных размеров ставки арендной платы.

Установленный решением и не регламентированный в иных документах неопределенный порядок определения ставки арендной платы для ее расчета при сдаче в аренду муниципального имущества, влечет субъективное ее установление и свидетельствует о возможном создании дискриминационных условий деятельности для хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность на одном товарном рынке, и может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

В соответствии с частью 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Для квалификации актов, действий (бездействий) органа местного самоуправления по части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции не требуется доказывание наступления неблагоприятных последствий, достаточно угрозы их наступления.

Советом депутатов в письме от 14.04.2011 № 4 и представителем в ходе рассмотрения дела положения Решения № 16 признаны некорректными и противоречащими части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

**решила:**

1. Признать Совет депутатов Погорельского сельского поселения Зубцовского района Тверской области нарушившим часть 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в части установления решением Совета депутатов от 27.01.2009 № 16 «Об арендной плате за арендуемые площади муниципальных помещений» нерегламентированного порядка определения ставок арендной платы, который может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

2. Выдать Совету депутатов Погорельского сельского поселения Зубцовского района Тверской области предписание о совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции.

Председатель Комиссии: Л.В. Посохова

Члены Комиссии: Л.К. Красюкова, Г.И. Никифорова

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

**Предписание по делу № 04-6/10-2011**

25 апреля 2011 года г. Тверь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тверской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) в составе:

председатель – Посохова Л.В., заместитель руководителя управления;

члены Комиссии:

- Красюкова Л.К., начальник отдела контроля органов власти;

- Никифорова Г.И., главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти (далее – Комиссия);

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от \_\_ апреля 2011 г. по делу № 04-6/10-2011 о нарушении Советом депутатов Погорельского сельского поселения Зубцовского района Тверской области (172310, Тверская область, Зубцовский район, село Погорелое Городище) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о конкуренции),

**предписывает:**

1. Совету депутатов Погорельского сельского поселения Зубцовского района Тверской области в срок до 01.06.2011 внести изменения в решение Совета депутатов от 27.01.2009 № 16 «Об арендной плате за арендуемые площади муниципальных помещений», устанавливающие конкретный порядок определения ставок арендной платы

2. О выполнении настоящего Предписания сообщить в Тверское УФАС России не позднее пяти дней со дня его выполнения.

Председатель Комиссии: Л.В. Посохова

Члены Комиссии: Л.К. Красюкова, Г.И. Никифорова

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.