РЕШЕНИЕ № Т-69/15

по результатам рассмотрения жалобы Репяхи М.С. на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 17.08.2015 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 3 в составе:

заместителя председателя Комиссии ФАС России – начальника отдела контроля торгов Управления антимонопольного и тарифного регулирования ЖКХ, строительства и природных ресурсов О.С. Малой (ведущей заседание); членов Комиссии ФАС России: советника Управления антимонопольного и тарифного регулирования ЖКХ, строительства и природных ресурсов П.В. Ашастина; заместителя начальника отдела контроля торгов Управления антимонопольного и тарифного регулирования ЖКХ, строительства и природных ресурсов В.А. Багровой; консультанта отдела контроля торгов Управления антимонопольного и тарифного регулирования ЖКХ, строительства и природных ресурсов Кондратьевой У.Д.; заместителя начальника отдела правовой экспертизы Правового управления К.В. Косенко (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

– Репях М.С.: уведомлен надлежащим образом, представители на рассмотрение жалобы не явились;

– ООО «АВЕРС»: уведомлено надлежащим образом, представители на рассмотрение жалобы не явились;

– ООО «Южная Коммерческая Система»: уведомлено надлежащим образом, представители на рассмотрение жалобы не явились,

рассмотрев жалобу Репяхи М.С., направленную письмом Ростовского УФАС России от 06.08.2015 № 14172/04, на действия организатора торгов — ООО «АВЕРС», оператора электронной площадки – ООО «Южная Коммерческая Система» при проведении открытого аукциона по продаже недвижимого имущества должника Кириченко О.Э.: квартира площадью 65,2 кв. м, расположенная по адресу: г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный р-н, ул. Писательская,д. 65/5, кв. 3 (извещение № 180515/2815962/01, лот № 1), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

У С Т А Н О В И Л А:

В ФАС России поступила жалоба Репяхи М.С. (далее – Заявитель), направленная письмом Ростовского УФАС России от 06.08.2015 № 14172/04, на действия организатора торгов — ООО «АВЕРС» (далее – Организатор торгов), оператора электронной площадки – ООО «Южная Коммерческая Система» (далее – Оператор) при проведении открытого аукциона по продаже недвижимого имущества должника Кириченко О.Э.: квартира площадью 65,2 кв. м, расположенная по адресу: г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный р-н, ул. Писательская,д. 65/5, кв. 3 (извещение № 180515/2815962/01, лот № 1) (далее – Аукцион; Жалоба).

Из Жалобы следует, что действия Оператора, связанные с ограничением на электронной площадке www.ug-t-s.ru (далее – сайт Оператора) права на подачу заявки на участие в Аукционе, в связи с техническим сбоем, лишили Заявителя возможности принять участие в Аукционе.

Рассмотрев все представленные материалы Комиссией ФАС России установлено следующее.

В соответствии с распоряжением от 06.04.2015 № 671-р/а Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области в соответствии с Государственным контрактом от 19.11.2014 № 0158100015714000050-0144355-02 (далее — Государственный контракт) поручило Организатору торгов реализовать арестованное имущество должника Кириченко О.Э.: квартира площадью 65,2 кв. м, расположенная по адресу: г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный р-н, ул. Писательская,д. 65/5, кв. 3.

18.05.2015 на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, в газете «Все для Вас» выпуск № 24 от 18.05.2015 Организатором торгов было размещено объявление о проведении Аукциона (далее — Информационное сообщение), согласно которому начальная цена продажи имущества – 1 562 300 руб.; дата начала представления заявок на участие – 18.05.2015; дата окончания представления заявок на участие в Аукционе – 05.06.2015; дата и время проведения Аукциона — 18.06.2015 10:00; размер задатка – 900 000 руб.

Согласно Протоколу об определении участников Аукциона от 09.06.2015 к участию в Аукционе было допущено 4 участника, в том числе Заявитель.

Согласно Жалобе в день проведения Аукциона (18.06.2015) Аукцион был приостановлен, информация о причинах приостановления Аукциона на сайте Оператора отсутствовала и Заявитель как участник Аукциона о данном приостановлении не был проинформирован.

24.06.2015 в 16:15 и 16:16 на электронную почту Заявителя поступили сообщения следующего содержания:

- тема «Уведомление о возобновлении приостановленных торгов по лоту», сообщение: «Торг по лоту № 1 (повторные): квартира, площадью 65,2 кв.м. кадастровый № 61-61-01/630/2010-607, принадлежащая Кириченко О.Э. (Распоряжение ТУ Росимущества в Ростовской области от 06.04.2015 № 671-р/а). Местоположение: г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, ул.

Писательская, 65/5, кв. 3. возобновлен организатором торгов»;

- тема: «Начаты торги по лоту», сообщение: «Приме ценовых предложений на лот (повторные): квартира, площадью 65,2 кв.м. кадастровый № 61-61-01/630/2010-607, принадлежащая Кириченко О.Э. (Распоряжение ТУ Росимущества в Ростовской области от 06.04.2015 № 671-р/а). Местоположение: г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, ул. Писательская, 65/5, кв. 3. «аукциона» открытый аукцион по реализации арестованного имущества был начат 06.18.2015 в 10:00».

После авторизации Заявителя на сайте Оператора статус Аукциона был «Ставок нет» «Торги окончены». Заявитель посредством телефонной связи связался со службой технической поддержки Оператора. Согласно ответу технической поддержки Оператора сайт работал в штатном режиме, технических ошибок не выявлено. Вместе с тем через некоторое время, на сайте Оператора статус Аукциона значился «Приостановлен».

В составе Жалобы Заявителем были приложены скриншоты экрана персонального компьютера, свидетельствующие о получении указанных сообщений.

29.06.2015 в 10.31 на электронную почту Заявителя поступило письмо «Уведомление о возобновлении приостановленных торгов по лоту 1», время проведения Аукциона было назначено на 29.06.2015 16:00.

Из представленных документов Организаторов торгов Комиссией ФАС России установлено следующее.

12.06.2015 в адрес Организатора торгов поступило постановление от 12.06.2015 об отложении исполнительных действий и (или) применения мер принудительного исполнения от судебного пристава-исполнителя Железнодорожного района отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области Д.Ю. Хохлова до 22.06.2015.

Согласно письменным пояснениям Организатора торгов на основании указанного постановления Аукцион был приостановлен. После окончания срока приостановления исполнительного производства Организатором торгов проведение Аукциона было назначено на 29.06.2015.

Согласно части 2 статьи 90 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее — Закон об исполнительном производстве) порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом об исполнительном производстве, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В соответствии с частью 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

С учетом изложенного Комиссия ФАС России приходит к выводу, что действия

Организатора торгов, выразившиеся в неуказании в Информационном сообщении на сайте Оператора даты и времени проведения Аукциона после окончания срока приостановления исполнительного производства, привели к нарушению части 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Согласно Жалобе Заявитель 29.06.2015, проверив работу электронно-цифровой подписи, зашел под своим логином и паролем на сайт Оператора и сделал ценовое предложение равное 1 562 300 руб. Данное ценовое предложение было зарегистрировано под номером 1. При последующей попытке Заявителя сделать ценовое предложение появлялись сообщения об ошибке «ошибка ActivX». Заявитель посредством телефонной связи связался со службой технической поддержки Оператора. Согласно ответу технической поддержки Оператора сайт работал в штатном режиме, технической ошибки не выявлено.

В подтверждении своего довода Заявителем была представлена видеозапись. Вместе с тем из представленных Заявителем документов и видеозаписи Комиссия ФАС России не может сделать вывод о том, по чей вине возникла техническая ошибка на сайте Оператора.

При этом Комиссия ФАС России отмечает, что согласно статье 102 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 № 4462-1 (далее — Основы о нотариате) по просьбе заинтересованных лиц нотариус обеспечивает доказательства, необходимые в случае возникновения дела в суде или административном органе, если имеются основания полагать, что представление доказательств впоследствии станет невозможным или затруднительным.

В соответствии со статьей 103 Основ о нотариате в порядке обеспечения доказательств нотариус допрашивает свидетелей, производит осмотр письменных и вещественных доказательств, назначает экспертизу.

Обеспечение доказательств без извещения одной из сторон и заинтересованных лиц производится лишь в случаях, не терпящих отлагательства, или когда нельзя определить, кто впоследствии будет участвовать в деле.

Согласно представленным Организатором торгов документам по результатам проведения Аукциона между Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области, в лице Организатора торгов, и победителем Аукциона подписан договор купли-продажи арестованного имущества № 93-А-15 от 14.07.2015.

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу Репяхи М.С., направленную письмом Ростовского УФАС России от 06.08.2015 № 14172/04, на действия организатора торгов — ООО «АВЕРС», оператора электронной площадки – ООО «Южная Коммерческая Система» при проведении открытого аукциона по продаже недвижимого имущества должника Кириченко О.Э.: квартира площадью 65,2 кв. м, расположенная по адресу: г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный р-н, ул. Писательская,д. 65/5, кв. 3 (извещение № 180515/2815962/01, лот № 1), обоснованной.

2. Предписание не выдавать.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.