

12 января 2023г. г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:

при участии путем систем ВКС представителя ООО «ПК Трейд» Д по доверенности № 005/12-22 от 22.12.2022г. (далее – Заявитель) и представителя Министерство природных ресурсов Краснодарского края по доверенности № 202-06.3-07-153/23 от 10.01.2023г. (далее - Организатор торгов), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, из состава земель лесного фонда на территории Краснодарского края, в целях осуществления рекреационной деятельности со сроком разрешенного использования 49 лет. (извещение № SBR012-2210070075 опубликовано на сайте www.sberbank-ast.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, из состава земель лесного фонда на территории Краснодарского края, в целях осуществления рекреационной деятельности со сроком разрешенного использования 49 лет. (извещение № SBR012-2210070075 опубликовано на сайте www.sberbank-ast.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте

Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось посредством видеоконференцсвязи 12.01.2023г. в 10:00.

Заявитель считает, что Организатор торгов нарушил порядок проведения торгов, просит признать действия Организатора торгов незаконными и выдать предписание об устранении нарушения порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции), антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности устанавливается Лесным кодексом Российской Федерации (далее – ЛК РФ).

В соответствии с частью 12 статьи 78 ЛК РФ, информация о проведении аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, включающая извещение о проведении аукциона и подготовленную организатором аукциона документацию об аукционе, размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской

Федерации не позднее чем через тридцать дней со дня принятия решения о проведении аукциона и не менее чем за тридцать пять дней до дня проведения аукциона.

Согласно части 15 статьи 78 ЛК РФ, извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

- 1) об организаторе аукциона;
- 2) о реквизитах решения о проведении аукциона;
- 3) о предмете аукциона;
- 4) о предполагаемых к продаже лесных насаждениях либо о предполагаемом к предоставлению в аренду лесном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере лесного участка, правах на лесной участок, об ограничениях этих прав), и подлежащих заготовке лесных ресурсах;
- 5) о видах и параметрах разрешенного использования лесов;
- 6) о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 7) о начальной цене предмета аукциона;
- 8) о величине повышения начальной цены предмета аукциона («шаге аукциона»), размер которой не может превышать пять процентов начальной цены предмета аукциона;
- 9) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе. Срок подачи заявок на участие в аукционе должен составлять не менее чем:
 - а) тридцать дней в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности;
 - б) пятнадцать дней в случае проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений;
- 10) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка. Задаток устанавливается в размере от пятидесяти до ста процентов от начальной цены предмета аукциона;
- 11) о сроке аренды лесного участка, находящегося в государственной

или муниципальной собственности, в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды такого лесного участка. При этом срок аренды такого лесного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 72 настоящего Кодекса;

12) о сроке, в течение которого по результатам аукциона должен быть заключен договор аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор купли-продажи лесных насаждений;

13) иные сведения, если необходимость включения таких сведений в извещение о проведении аукциона предусмотрена статьей 80 настоящего Кодекса.

Извещение о проведении торгов опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет www.torgi.gov.ru № 22000067370000000001.

Лот № 1 – лесной участок, имеющий местоположение: Краснодарский край, г. Геленджик, Новороссийское лесничество, Шесхарисское участковое лесничество, квартал 89 В, часть выдела 27, выдел 29. Начальная цена - 1 276 101,66 руб., шаг аукциона - 63 805,08 руб.

Согласно извещению, заявки на участие в аукционе принимаются с 08.10.2022г. по 25.11.2022г. посредством функционала электронной торговой площадки.

Дата и время проведения аукциона 13.12.2022 11:00 (МСК), по адресу электронной торговой площадки в сети «Интернет» www.utp.sberbank-ast.ru.

Согласно доводу жалобы Заявителя, Организатор торгов неправомерно отменил торги.

Согласно пояснениям Организатора торгов, 13.12.2022г. в Министерство природных ресурсов Краснодарского края поступил протест прокуратуры Краснодарского края от 12.12.2022г. № 7/3-12-2022 (входящий № 202-55594/22 от 13.12.2022г.) на приказ министерства от 05.10.2022г. № 1578 «О проведении в электронной форме аукциона 22-06а по продаже права на заключение договора аренды лесного участка».

Согласно протесту прокуратуры Краснодарского края, на лесном участке с кадастровым номером 23:40:0201005:50, номером государственного лесного реестра 23-13-02-08-00046, имеющим местоположение: Новороссийское лесничество, Шесхарисское участковое лесничество, квартал 89В, выдел 29, часть выдела 27,

площадь 3,7394 га (лот № 1 аукциона № 22-06а) объекта газовой инфраструктуры, имеющего признаки капитальности (металлическая конструкция, смонтированная на бетонном фундаменте и обнесенная забором), в связи с чем Министерством принят приказ от 13 декабря 2022 г. № 1917 «О внесении изменения в приказ министерства природных ресурсов Краснодарского края от 5 октября 2022 г. № 1578 «О проведении в электронной форме аукциона 22-06а по продаже права на заключение договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, из состава земель лесного фонда на территории Краснодарского края, в целях осуществления рекреационной деятельности со сроком разрешенного использования 49 лет», на основании которого торги по лоту № 1 отменены.

Согласно статьи 23 части 2 Федеральному закону от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации», протест подлежит обязательному рассмотрению не позднее чем в десятидневный срок с момента его поступления, а в случае принесения протеста на решение представительного (законодательного) органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления - на ближайшем заседании. При исключительных обстоятельствах, требующих немедленного устранения нарушения закона, прокурор вправе установить сокращенный срок рассмотрения протеста. О результатах рассмотрения протеста незамедлительно сообщается прокурору в письменной форме.

Так, Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что действия Организатора торгов по отмене торгов являются вынужденной мерой направленной на устранение нарушения законодательства.

На основании изложенного, Комиссия Краснодарского УФАС России приходит к выводу о необоснованности довода Заявителя.

Таким образом, Комиссией Краснодарского УФАС России в действиях Министерства природных ресурсов Краснодарского края не установлено нарушение требований Лесного кодекса Российской Федерации.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «ПК Трейд» на действия Министерства природных ресурсов Краснодарского края при организации и проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, из состава земель лесного фонда на территории Краснодарского края, в целях осуществления рекреационной деятельности со сроком разрешенного использования 49 лет. (извещение № SBR012-2210070075 опубликовано на сайте www.sberbank-ast.ru) необоснованной.

Заместитель председателя комиссии

Члены комиссии

Решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Краснодарского края в течение трех месяцев со дня его вынесения.