

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

Председатель Комиссии

<...>,

Члены Комиссии:

<...>

рассмотрев дело № 148-ФАС22-Р/10-13 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе по факту размещения на Интернет сайте www.avito.ru рекламы о реализации квартиры в новостройке по Павловскому тракту, 289а, в которой усматриваются признаки нарушения ч.6 ст. 28 Федерального закона от 13.03.2006г. № 38-ФЗ «О рекламе» (далее ФЗ «О рекламе»),

в присутствии:

заявителя – Государственная инспекция Алтайского края (Алтайский край, 656015, г.Барнаул, ул.Деповская, 7) в лице представителя по доверенности О.;

заинтересованного лица – ООО «Солнечный город» (Алтайский край, 656006, ул.Малахова, 138-305) в лице директора К.

УСТАНОВИЛА:

В управление Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю поступило обращение Государственной инспекции Алтайского края (далее по тексту Инспекция) (вхд. № 8296 от 24.09.2013г.) о проверке размещенной на Интернет сайте www.avito.ru рекламы о реализации квартиры в новостройке по Павловскому тракту, 289а.

На заседании Комиссии, представитель Государственной инспекции Алтайского края О. пояснила, что поводом для обращения в антимонопольную службу послужили результаты мониторинга Инспекцией информации о продаже квартир, размещенной в сети Интернет.

Инспекцией установлено, что на Интернет сайте www.avito.ru размещена информация рекламного характера о реализации агентством недвижимости «Солнечный город» квартир в строящемся многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г.Барнаул, Павловский тракт, 289а.

Вместе с тем, проектная декларация на строительство указанного объекта в Инспекцию не представлена, не опубликована в средствах массовой информации и не размещена в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, в связи с чем, реклама данного строящегося объекта указывает на признаки нарушения ст. 28 Федерального закона «О рекламе».

Комиссией установлено, что на Интернет сайте www.avito.ru 18 сентября 2013г. в разделе «Объявления квартиры продаж 1-комнатные новостройки» размещена информация о продаже квартиры по адресу: г.Барнаул, Индустриальный район,

Павловский тракт, 289а (кв.2008).

При активации объявления открывается рекламная карточка о продаже однокомнатной квартиры, 54 кв.м, 5/16 этаж по указанному адресу, цена 2050000 руб., продавец агентство «Солнечный город». Реклама сопровождается картой схемой строящегося объекта недвижимости и описанием объекта продажи. Информация о наличии проектной декларации на строящийся объект, сведения о месте ознакомления с проектной декларацией отсутствуют.

В соответствии с пунктом 1 статьи 3 Федерального закона «О рекламе» под рекламой понимается информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке. Под объектом рекламирования понимается товар, средства индивидуализации юридического лица и (или) товара, изготовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности либо мероприятие (в том числе спортивное соревнование, концерт, конкурс, фестиваль, основанные на риске игры, пари), на привлечение внимания к которым направлена реклама.

Рассматриваемая информация полностью соответствует легальному определению понятия «реклама», является публичной, направлена на привлечение внимания неопределенного круга лиц к объекту рекламирования – квартире в строящемся многоэтажном доме по Павловскому тракту, 289а.

Инспекцией представлено разрешение на строительство указанного объекта, выданное ОАО «Барнаулкапстрой».

При осмотре информации, размещенной на Интернет сайте www.barnaulkapstroy.ru установлено, что жилой дом по адресу: Павловский тракт, 289а является объектом строительства ОАО «Барнаулкапстрой» «Квартал 2008». В разделе сайта «Предложения по квартирам» данный адрес не значиться. В разделе сайта «Проектные декларации» проектная декларация на указанный объект строительства не размещена.

В соответствии с ч.6 ст. 28 Федерального закона «О рекламе», не допускается реклама, связанная с привлечением денежных средств физических лиц для строительства жилья, за исключением рекламы, связанной с привлечением денежных средств на основании договора участия в долевом строительстве, рекламы жилищных и жилищно-строительных кооперативов, рекламы, связанной с привлечением и использованием жилищными накопительными кооперативами денежных средств физических лиц на приобретение жилых помещений.

На запрос антимонопольного органа о предоставлении документов, на основании которых осуществлялось размещение данной рекламы, а также документально подтвержденных оснований привлечения денежных средств граждан для строительства рекламируемого объекта (договор участия в долевом строительстве, договор инвестирования, вексель и др.) (исхд. № 4682/7 от 25.09.2013г.) директор ООО «Солнечный город» (агентство недвижимости «Солнечный город») К. не представил.

Согласно письменному пояснению директора ООО «Солнечный город» К. (вхд. №

9815 от 05.11.2013г.), данная реклама размещена одним из потенциальных клиентов агентства недвижимости через личный кабинет агентства на Интернет сайте www.avito.ru.

ООО «Солнечный город» не продает квартир по Павловскому тракту, 289а, равно как не размещало указанную рекламу.

На заседании Комиссии, директор ООО «Солнечный город» К., поддержал позицию, ранее изложенную письменно.

Таким образом, в материалах дела отсутствуют доказательства привлечения денежных средств граждан для строительства рекламируемого объекта на основании договора участия в долевом строительстве, в связи с чем, при размещении данной рекламы нарушены требования ч.6 ст. 28 Федерального закона «О рекламе».

Согласно ст. 38 Федерального закона «О рекламе», ответственность за нарушение требований ч.6 ст. 28 Закона несет рекламодатель – изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо (ст. 3 Федерального закона «О рекламе»).

Антимонопольным органом не установлено лицо, являющееся рекламодателем рассматриваемой рекламы.

Согласно ст. 33 Федерального закона «О рекламе», антимонопольный орган осуществляет в пределах своих полномочий государственный надзор за соблюдением законодательства Российской Федерации о рекламе.

Надзор осуществляется посредством:

- предупреждения, выявления и пресечения нарушения физическими или юридическими лицами законодательства Российской Федерации о рекламе;
- возбуждения и рассмотрения дел по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

В соответствии с ч. 2 ст. 36 Федерального закона «О рекламе», антимонопольный орган по собственной инициативе, представлению прокурора, обращениям органов государственной власти или органов местного самоуправления, а также по заявлениям физических лиц или юридических лиц возбуждает дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

Предписание о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе выдается на основании решения антимонопольного органа о признании рекламы ненадлежащей и должно содержать указание о прекращении ее распространения.

На основании изложенного, руководствуясь частью 2 пункта 1 статьи 33, частью 1 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 37 – 42 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать ненадлежащей рекламу о продаже квартиры в новостройке по Павловскому тракту 289а, размещенную на Интернет сайте www.avito.ru, поскольку при ее размещении нарушены требования ч.6 ст. 28 Федерального закона «О рекламе».
2. Выдать ООО «Солнечный город» предписание о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, как лицу причастному к распространению указанной рекламы и способному устранить нарушение.

ПРЕДПИСАНИЕ №163 О ПРЕКРАЩЕНИИ НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О РЕКЛАМЕ

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

Председатель Комиссии

<...>,

Члены Комиссии:

<...>

на основании своего решения от 21 ноября 2013г. по делу № 148-ФАС22-Р/11-13 о признании ненадлежащей рекламы о реализации квартиры в новостройке по Павловскому тракту, 289а, размещенной на Интернет сайте www.avito.ru, в которой нарушены требования ч.6 ст. 28 Федерального закона «О рекламе», и в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 33, частями 1, 3 статьи 36 Федерального закона «О рекламе», пунктами 44, 45 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ООО «Солнечный город» (Алтайский край, г.Барнаул, 656006, ул.Малахова, 138-305), в течение 10 дней со дня получения настоящего предписания прекратить нарушение законодательства Российской Федерации, а именно прекратить размещать на Интернет сайте www.avito.ru ненадлежащую рекламу о реализации квартиры в новостройке по Павловскому тракту, 289а.
2. ООО «Солнечный город» (Алтайский край, г.Барнаул, 656006, ул.Малахова, 138-305), представить в управление Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю письменные доказательства исполнения пункта 1 настоящего предписания до 02 декабря 2013г.

В случае невыполнения в установленный срок предписания о прекращении нарушения законодательства о рекламе управление Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю вправе, в соответствии с пунктом 2.4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, наложить на должностных лиц штраф в размере от двенадцати тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации.