

миссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Карелия по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

*

рассмотрев дело №04-36/14-2017 по признакам нарушения ГУП РК «Республика Карелия Энерго» (пр.Ленина, д.22а, г.Петрозаводск, Республика Карелия) статей 1 и 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), выразившегося в заключении сделок, направленных на перемену лица в обязательстве, а также на продление срока действия договора аренды государственного имущества без уведомления торгов (дополнительные соглашения №2, №3 к договору аренды №3 от 10.10.2012), в отсутствие представителей сторон,

УСТАНОВИЛА:

лица, привлеченные к участию в деле, надлежащим образом извещены о времени и месте рассмотрения дела № 04-36/14-2017 о нарушении антимонопольного законодательства.

результатам рассмотрения материалов об установлении тарифов на тепловую энергию ООО «Агромелиос», направленных Государственным комитетом Республики Карелия по ценам и тарифам (далее - Госкомитет РК по ценам и тарифам) к заседанию Правления, назначенному на 12.10.2017, в Вешкельском УФАС России установлено следующее.

10.10.2012 между Администрацией Вешкельского сельского поселения Суоярвского муниципального района (арендодатель) и ООО «Питэр Пит» (арендатор) на основании решения конкурсной комиссии от 10.10.2012 № 40912/0532808/01 заключен договор аренды № 3 муниципального объекта коммунальной инфраструктуры, предназначенного для выработки тепловой энергии в селе Вешкелица.

В соответствии с пунктом 1.1. Договора № 3 от 23.10.2012 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает муниципальный объект коммунальной инфраструктуры, расположенный в селе Вешкелица Суоярвского района Республики Карелия, в составе согласно Приложению № 1 к настоящему договору во временное владение и пользование за плату для выработки тепловой энергии в селе Вешкелица.

Согласно Приложению № 1 к Договору № 3 от 23.10.2012, во временное владение и пользование ООО «Питэр Пит» было передано здание котельной в с. Вешкелица (адрес: ул.Советская, д. 66, с. Вешкелица, Суоярвский район), ввод в эксплуатацию - 1980 год.

В соответствии с пунктом 1.2. Договора № 3 от 23.10.2012 срок аренды объекта определяется с 23 октября 2012 года до 22 октября 2017 года.

В целях реализации Закона Республики Карелия № 1908-ЗРК (ред. от 30.11.2015, вступил в силу с 01.01.2016) «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Карелия и

«анами государственной власти Республики Карелия» распоряжением правительства Республики Карелия от 09.12.2015 № 765р-П утвержден перечень имущества, передаваемого из муниципальной собственности Вешкельского сельского поселения в государственную собственность Республики Карелия, включающий в себя здание котельной и тепловые сети, протяженностью 1100 м в хтрубном исполнении.

поряжением Государственного комитета по управлению государственным имуществом и организации закупок от 10.02.2016 № 66-р здание котельной и тепловые сети в с. Вешкелица закреплены на праве хозяйственного ведения за ГП РК «КарелКоммунЭнерго», переданы предприятию по акту приема-передачи от 10.02.2016.

2016. дополнительным соглашением № 1 к Договору № 3 от 23.10.2012 в соответствии с Законом № 1908-ЗРК была произведена замена арендодателя на ГУП РК «КарелКоммунЭнерго».

жду ООО «Питэр Пит» (арендодатель) и ООО «Агромелиос» (арендатор) заключен договор аренды оборудования № 1-В в целях производства тепловой энергии для последующей продажи (п. 1.2.). Передаваемое в аренду оборудование является собственностью арендодателя (п. 1.3.). Договор заключен на неопределенный срок (п. 2.1.).

мом приема-передачи от 21.08.2017 оборудование было передано ООО «Агромелиос».

представленных Госкомитетом РК по ценам и тарифам к заседанию рассмотрения документов следовало, что 31.08.2017 между ГУП РК «КарелКоммунЭнерго» (Арендодатель), ООО «Питэр Пит» (Прежний арендатор) и ООО «Агромелиос» (Арендатор) заключено дополнительное соглашение № 2 к Договору № 3 от 23.10.2012, согласно которому Прежний арендатор передает права и обязанности по Договору аренды Арендатору, а Арендатор принимает эти права и обязанности по Договору аренды с 01 сентября 2017 года (п. 1.). Согласно имеющимся в материалах дела документам (в копиях) дополнительное соглашение № 2 подписано и заверено печатями ГУП РК «КарелКоммунЭнерго», ООО «Питэр Пит» и ООО «Агромелиос».

10.2017 между ГУП РК «КарелКоммунЭнерго» и ООО «Агромелиос» заключено дополнительное соглашение № 3 к Договору № 3 от 23.10.2012, согласно которому стороны изменяют п. 1.2. Договора и излагают его в следующей редакции: «срок аренды определяется с 23 октября 2012 года до окончания отопительного сезона 2017-2018 годов. В случае, если Арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, в соответствии с ч.2 ст.621, ст. 610 ГК РФ Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок».

Согласно имеющимся в материалах дела документам (в копиях) дополнительное соглашение № 3 подписано и заверено печатями ГУП РК «КарелКоммунЭнерго» и ООО «Агромелиос».

10.2017 в адрес ГУП РК «КарелКоммунЭнерго» был направлен запрос №04-35/89-7/3819 о предоставлении подробной правовой позиции по факту передачи арендатором ООО «Питэр Пит» своих прав и обязанностей по Договору № 3 от 23.10.2012 ООО «Агромелиос», а также по факту изменения срока аренды объектов теплоснабжения без проведения конкурентных процедур.

10.2017 в адрес Карельского УФАС России от ГУП РК «КарелКоммунЭнерго» поступил ответ на запрос (исх.№ 340 от 26.10.2017), согласно которому дополнительные соглашения, направленные в адрес контрагентов, подписаны не ООО «Агромелиос» и, следовательно, являются незаключенными. С учетом уведомления ООО

тэр Пит» № 1-20 от 20.10.2017, Договор аренды № 3 от 23.10.2012, заключенный кду ГУП РК «КарелКоммунЭнерго» и ООО «Питэр Пит» считается обновленным на неопределенный срок в соответствии со статьями 610, 621 ГК РФ. Так как срок окончания Договора № 3 от 23.10.2012 приходился на начало отопительного сезона 2017-2018 гг., возобновление его действия в соответствии с требованиями ГК РФ являлось крайней необходимостью для предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций.

В результате осуществления проверки соблюдения норм действующего законодательства при заключении вышеуказанных дополнительных соглашений к договору аренды № 3 от 23.10.2012, Приказом Карельского УФАС России №177 от 12.12.2017 в отношении ГУП РК «КарелКоммунЭнерго» было возбуждено дело №04-14-2017 о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения частей 1 и 3 статьи 17.1 ФЗ «О защите конкуренции».

В качестве заинтересованных лиц привлечены ООО «Питэр Пит» и ООО «Агромелиос».

Судебным Карельского УФАС России от 14.12.2017 рассмотрение настоящего дела было назначено на 12 февраля 2018 года.

В связи с отсутствием в материалах дела документов, свидетельствующих о надлежащем уведомлении Ответчика о дате и времени рассмотрения дела №04-14-2017, Определением от 12.02.2018 рассмотрение дела было отложено на 05 марта 2018 года.

Ответчику и заинтересованным лицам по делу указывалось на необходимость предоставления информации и документов, способных оказать влияние на принятие решения по существу.

Судебным Карельского УФАС России от 06.03.2018 на основании части 6.1 статьи 40 ФЗ «О защите конкуренции» (отсутствие кворума) рассмотрение дела было отложено на 03 апреля 2018 года.

Судебным Карельского УФАС России от 13.03.2018 срок рассмотрения настоящего дела был продлен до 14.09.2018.

Письмом исх.№28-1 от 28.02.2018 (вх.№976 от 28.02.2018) ООО «Агромелиос» представлена правовая позиция по делу №04-36/14-2017.

Из пояснений ООО «Агромелиос» следует, что между Обществом, ГУП РК «КарелКоммунЭнерго» и ООО «Питэр Пит» было подписано дополнительное соглашение №2 от 31.08.2017. По условиям указанного соглашения к ООО «Агромелиос» должно было перейти право пользования объектом аренды - движимое имущество коммунальной инфраструктуры, предназначенное для работки тепловой энергии в с.Вешкелица.

Подписание дополнительного соглашения было продиктовано намерением ООО «Агромелиос» осуществлять вместо ООО «Питэр Пит» деятельность по выработке и поставке тепловой энергии в адрес тепло - сетевой организации ООО «РЕЛЭНЕРГОРЕСУРС». При этом инициатива по оформлению передачи прав на объект аренды путем подписания дополнительного соглашения №2 от 31.08.2017 к ранее заключенному договору аренды без проведения торгов исходила от ГУП «КарелКоммунЭнерго».

Однако переход права пользования объектом аренды к ООО «Агромелиос» в соответствии с подписанным соглашением так и не состоялся, акт приема-передачи объектом аренды сторонами не подписывался.

В отношении ГУП РК «КарелКоммунЭнерго» письмом исх. №6/н от 28.02.2018 (вх.№1009 от 13.03.2018) представлены дополнительные пояснения по факту совершения нарушения, в которых указано, что дополнительные соглашения №3 и №4 к договору аренды №3 были направлены в адрес контрагентов, однако подписанными возвращены не были, достоверных сведений об их подписании со стороны контрагентов не имеется. Отсутствие подписанного дополнительного

лашения подтверждается фактом продолжения ООО «Питэр Пит» оплаты
эндной платы по договору аренды №3 от 23.10.2012.

рассмотрении дела представители Ответчика поддержали вышеизложенные
юды, указали, что предприятие направило в адрес контрагентов подписанные
го стороны дополнительные соглашения, однако они не были возвращены
эренту, в связи с чем ГУП РК «КарелКоммунЭнерго» считает их
аклученными; акты-приема передачи также не были подписаны, имущество
зыбывало из оборота ООО «Питэр Пит».

зязи с указанными обстоятельствами полагают, что в действиях ГУП РК
релКоммунЭнерго» отсутствуют признаки нарушения антимонопольного
онодательства.

зкольку Госкомитетом РК по ценам и тарифам в адрес Карельского УФАС
ссии были представлены подписанные и скрепленные печатями копии
смаатриваемых дополнительных соглашений, Карельское УФАС России
равило в указанный орган уточняющий запрос (исх.№04-36/14-2017/1306 от
14.2018) относительно наличия на оригиналах указанных документов печати и
писи ООО «Питэр Пит» и ООО «Агромелиос», а также о причинах отказа в
ановлении тарифа ООО «Агромелиос».

тывая данные обстоятельства, а также в связи с необходимостью получения
олнительных доказательств по делу, Определением от 05.04.2018 дело №04-
14-2017 о нарушении антимонопольного законодательства было отложено на
ая 2018 года.

зьмом исх.№1241/12-4/КЦТ-и от 24.04.2018 Госкомитет РК по ценам и тарифам
дставил письменные пояснения, согласно которым ООО «Агромелиос» в
улирующий орган были представлены дополнительные соглашения к
овору аренды № 3 от 23 октября 2012 года, с одной из сторон подписаны
жностными лицами ГУП РК «КарелКоммунЭнерго» и заверены печатью, но
ные документы представлены только в виде копий в черно-белой печати.
звоустанавливающие документы, подтверждающие право собственности,
е законное право в отношении недвижимых объектов, ООО «Агромелиос» не
дставило. Договор аренды, заключенный на срок более 1 года, подлежит
ударственной регистрации. В случае отсутствия государственной
истрации договор считается незаключенным. Данное обстоятельство
служило основанием для отказа в установлении тарифа на тепловую энергию
О «Агромелиос».

же регулирующий орган сообщил, что в 2018 году услуги теплоснабжения в
эшкелица Суоярвского района Республики Карелия оказывает ООО
релэнергоресурс». Регулируемый тариф на услуги по теплоснабжению
ановлен Постановлением от 07.12.2017 №139 «О тарифах на тепловую энергию,
ставляемую населению ООО «Карелэнергоресурс» и Постановлением от
12.2016 №182 «О тарифах на тепловую энергию и горячую воду ООО
релэнергоресурс».

**следовав имеющиеся материалы, заслушав пояснения сторон, Комиссия
ельского УФАС России установила следующее.**

ициатива в заключении дополнительных соглашений №2 и №3 к Договору
эндны №3 от 23.10.2012 исходила от ГУП РК «КарелКоммунЭнерго», которое
равило подписанные и скрепленные печатью со своей стороны документы в

дес контрагентов – ООО «Питэр Пит» и ООО «Агромелиос».

зкольку указанные соглашения не были возвращены адресату (с ответствующими реквизитами – подпись, печать), предприятие посчитало их юдписанными, а, следовательно, незаключенными.

ы приема-передачи между сторонами также подписаны не были, имущество зыбывало из оборота ООО «Питэр Пит».

О «Питэр Пит» в адрес ГУП РК «КарелКоммунЭнерго» было направлено домление о продолжении осуществления деятельности после сентября 2017 а (исх.№1-20 от 20.10.2017).

ее того, в материалах дела имеются копии платежных поручений ООО «Питэр » №4256 от 18.10.2017 и №5271 от 11.12.2017, свидетельствующие об уплате :ледним арендных платежей по договору аренды имущества №3 от 23.10.2012.

им образом, в материалах дела отсутствуют документы, подтверждающие едачу ООО «Питэр Пит» своих прав и обязанностей по договору аренды №3 23.10.2012 ООО «Агромелиос», а также прием прав и обязанностей :ледним.

ду отсутствия неоспоримых доказательств обратного, Комиссия Карельского АС России приходит к выводу о недоказанности факта заключения юлнительных соглашений №2, №3 к договору аренды №3 от 23.10.2012, а тветственно, об отсутствии в действиях ГУП РК «КарелКоммунЭнерго» знаков нарушения частей 1 и 3 статьи 17.1 ФЗ «О защите конкуренции».

ответствии с пунктом 1 части 1 статьи 48 ФЗ «О защите конкуренции» комиссия Карельского УФАС России прекращает рассмотрение дела о :ушении антимонопольного законодательства в виду отсутствия нарушения :имополюного законодательства в рассматриваемых комиссией действиях :действии).

основании изложенного, руководствуясь пунктом 1 части 1 статьи 48 ФЗ «О :дите конкуренции», Комиссия Карельского УФАС России

РЕШИЛА:

изводство по делу о нарушении антимонопольного законодательства №04-14-2017, возбужденное в отношении ГУП РК «КарелКоммунЭнерго», прекратить зязи с отсутствием признаков нарушения антимонопольного :онодательства.

редседатель Комиссии

лены Комиссии

*ление может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия
рбитражный суд.*